

**Verslag marktconsultatie
Haalbaarheidsonderzoek warmtenet Kort Haarlem
Gemeente Gouda**

Kenmerk: (zaaknummer)
Versie: def
Datum: januari 2024

Inleiding en procedure

Een vijftal partijen waren uitgenodigd voor individuele gesprekken van 1 uur met leden van het projectteam. Ter voorbereiding op het gesprek hadden zij informatie ontvangen. Deze informatie treft u in dit document en betreft het marktconsultatiedocument, inclusief vragen en de concept uitvraag. De beantwoording van deze vragen heeft mondeling plaatsgevonden tijdens de gesprekken en is niet schriftelijk opgevolgd. Een samenvatting van de antwoorden treft u in een kader bij de vragen in dit document.

1 Inleiding

Gemeente Gouda heeft u uitgenodigd deel te nemen aan een marktconsultatie voor het project Warmtenet Krugerlaan e.o. ter voorbereiding op haar aanbesteding die zij voornemens is dit najaar te publiceren.

1.1 Aanleiding

De gemeente Gouda heeft als ambitie uitgesproken om uiterlijk 2040 CO₂-neutraal te zijn. Deze ambitie is het uitgangspunt waarop de Transitievisie Warmte is gebaseerd, een eerste stap in deze transitie naar een duurzame energievoorziening.

Er is een burgerinitiatief ontstaan voor een warmtenet in de Krugerlaan e.o. voor ongeveer 700 woningen op basis van aquathermie. Dit initiatief heeft reeds 2 fasen doorlopen, namelijk een schetsplan en een projectdefinitie. Beide onderdelen zijn doorgerekend door het ingenieursbureau DWA (Gouda) en zijn onderdeel van deze uitvraag. Deze doorberekening gaf aan dat dit warmtenet een kansrijk initiatief is, maar dat er nog veel verder uitgezocht moet worden.

Er zijn drie bewonersavonden geweest waar veel bewoners bij aanwezig waren (ongeveer 70 bewoners per avond) en waar men over het algemeen positief was over het idee van collectieve warmtelevering via een warmtenet op basis van aquathermie. Nu is het zaak dit initiatief te professionaliseren en tot besluitvorming te brengen.

1.2 Communicatie

De contactpersoon voor deze marktconsultatie is:

Marjolein Broos

06 – 4813 5621

Marjolein.broos@gouda.nl

2 Gemeente Gouda, even voorstellen

De gemeente Gouda heeft ruim 70.000 inwoners op een relatief klein oppervlak van 18 km². Hiermee heeft het bijna de grootste bevolkingsdichtheid van Nederland. Naast een wereldberoemd historisch deel, dat jaarlijks door ruim een miljoen toeristen wordt bezocht, is Gouda ook een stad in ontwikkeling.

Gouda heeft binnen de regio een centrumfunctie met voorzieningen voor gezondheidszorg, onderwijs en cultuur. Het is een zogenaamde regiegemeente, waarbij uitvoering zoveel mogelijk is uitbesteed. Dit geldt voor afvalinzameling, onderhoud aan de openbare ruimte, bibliotheek, sport, en dergelijke. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website <http://www.gouda.nl>.

3 Marktconsultatie

In de bijlage bij dit marktconsultatiedocument is een concept uitvraag voor het project Warmtenet Krugerlaan e.o. gevoegd. De marktconsultatie heeft als doel deze concept uitvraag te toetsen en aan te scherpen om zodoende tot een realistische uitvraag te komen.

Onderstaand wordt de beoogde marktconsultatie beschreven aan de hand van de doelstelling, de uitgangspunten, de procedure en de voorgenomen planning.

3.1 Doelstelling

De doelstellingen van Gemeente Gouda voor marktconsultatie en de komende aanbesteding zijn als volgt:

- Kennismaking tussen de gemeente Gouda en potentiële opdrachtnemers door middel van een interactieve sessie;
- Meer zicht krijgen op de benodigde stappen om een bewonersinitiatief zoals in de Krugerlaan e.o. tot besluitvorming te brengen;
- Meer zicht krijgen op het mogelijke eindresultaat van deze aanbesteding.

3.2 Uitgangspunten

Gemeente Gouda heeft de volgende uitgangspunten.

- De voorziene doorlooptijd van het project is een jaar zodat de uitkomsten kunnen worden meegenomen in de mogelijke actualisatie van de Transitievisie Warmte Gouda.
- Het gemeentelijk beleid voor inspraak en participatie is geregeld in Participatie- en communicatiestrategie voor de warmtetransitie uit 2021.
- Zowel de marktconsultatie als het project worden begeleid door een projectteam bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente Gouda, de bewoners uit de betrokken buurt, woningcorporatie Woonpartners en Hoogheemraadschap Rijnland

3.3 Procedure

Voor deze marktconsultatie geldt de volgende procedure: marktconsultatie gesprek. De opdrachtnemer wordt uitgenodigd voor een interactief consultatiegesprek van maximaal een uur.

Hiervoor geldt:

- Van de marktconsultatiegesprekken wordt een samenvattend geanonimiseerd verslag gemaakt. Dit verslag wordt tevens gepubliceerd bij eventuele aanbestedingsdocumenten. Prijsinformatie en overige concurrentiegevoelige informatie worden vanzelfsprekend niet in het verslag opgenomen.
- Alleen na expliciete vermelding door de betreffende onderneming kunnen gegevens vertrouwelijk worden gehouden. Een onderneming kan hier slechts in zeer beperkte mate beroep op doen.
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat ze geen enkele aanspraak maken op het gebied van auteursrecht op de door hen aangeleverde informatie. De gemeente beschikt vrijelijk over de informatie en kan het zowel intern als extern gebruiken.
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoeding in verband hiermee worden niet gehonoreerd.

3.4 Gewenste onderdelen

Gemeente Gouda wil graag de volgende vragen/onderwerpen met u bespreken. Het is niet nodig vooraf antwoorden in te sturen:

1 Afbakening opdracht

Kwaliteit

- Wat is uw algemene beeld van deze concept uitvraag en wat zijn uw ervaringen/leerpunten met vergelijkbare aquathermieprojecten die u de gemeente op dit moment mee zou willen geven?

Samenvatting:

- Herkenbaar en redelijk compleet beeld van de opdracht.
- Leerpunten zijn: participatie- en communicatietraject is cruciaal; vraagt veel maatwerk; ruimtelijke inpassing is lastig; inrichting van de governance is belangrijk.

- Is de lijst van gewenste onderzoeken volledig of ontbreken er naar uw mening onderzoeken die in deze fase relevant zijn?

Samenvatting:

- Aandachtspunten voor schaalbaarheid en flexibiliteit.

- In de concept uitvraag staat expliciet dat het eindresultaat van dit traject voor de gemeente een besluit is tot het opstellen van een Wijkuitvoeringsplan (WUP). Is dat naar uw mening een logisch resultaat en wat is er dan nog nodig om wel een WUP op te kunnen stellen of kan het eindresultaat van dit project een uitgewerkt WUP zijn dat gereed is voor besluitvorming?

Samenvatting:

- Samenwerkingsovereenkomst met relevante stakeholders is belangrijk en mogelijk eindresultaat.
- WUP is dicht op de uitvoering.
- Definitie WUP is niet eenduidig en dient nader gedefinieerd te worden.

- Op dit moment kiest het projectteam ervoor om het doelgebied van de Krugerlaan e.o. niet verder uit te breiden. Wel heeft het projectteam de wens dat een eventueel warmtenet op termijn is uit te breiden en dat daar dus wel rekening mee wordt gehouden in capaciteit van bron en net. Is dit naar uw mening een logische keuze of zou u dit anders aanpakken?

Samenvatting:

- Vanuit betrokkenheid van bewoners kan het zinvol zijn eerst het huidige plangebied uit te werken, om te zien of het technisch/juridisch/organisatorisch mogelijk is.
- Rentabiliteit en schaalgrootte is van belang. Hoe groter het net, hoe lager de individuele aansluitkosten.

- De nu geformuleerde uitvraag is veelomvattend en kent veel onzekerheden en afhankelijkheden. Is splitsing in kleinere deelopdrachten naar uw mening wenselijk? Zo ja, waar zou die splitsing dan moeten liggen?

Samenvatting:

- Opknippen niet handig (verstoring in het proces).
- Ja: vraag meer verspreid (zekerheid van markt).
- Nee; extra afhankelijkheden en complexer proces.

2 Kansen en risico's

- Welke risico's en kansen ziet u voor deze opdracht en welke beheersmaatregelen passen daar bij?

Samenvatting:

- Grootste risico's zijn: participatie, draagvlak, veel maatwerk in huizen, beperkte ruimte in wijk en bodem (en onbekendheid bodem), governance.
- Belangrijke kansen zijn onderzoek naar alternatieven (o.a. directe koudelevering) en meekoppelkansen voor duurzaamheid (hittestress, klimaatadaptatie).

3 Participatie Samenwerking

- Wat heeft u van ons als Opdrachtgever nodig om dit project tot een succesvol eindresultaat te volbrengen?

Samenvatting:

- Goede samenwerking tussen opdrachtnemer en opdrachtgever en goede communicatie naar bewoners en stakeholders zijn van belang.

Stakeholders

- In de concept uitvraag hebben wij participatie met diverse stakeholders benoemd. Wat zijn uw ervaringen/leerpunten in het participatietraject bij vergelijkbare opdrachten?

Samenvatting:

- Het elkaar begrijpen en de boodschap duidelijk overbrengen is van belang in een participatietraject.

4 Aanbesteding en contract

Tijd

- Voor de uitvoering van het gehele project heeft de gemeente Gouda maximaal een jaar voor ogen. Is deze periode haalbaar en realistisch voor hetgeen wij uitvragen?

Samenvatting:

- 1 tot 1,5 jaar

- Wat zijn in uw ogen de mijlpalen in dit traject?

Samenvatting:

- Een gedragen eindoplossing met een intentieovereenkomst met alle stakeholders.

Geld

- Wij denken aan de inzet van projectleider van gemiddeld 2 dagen per week voor een periode van een jaar. Wat is uw ervaring qua inzet en benodigde capaciteit bij een dergelijk project?

Samenvatting:

- Inzet 2 dagen per week voor de projectleider is realistisch.

- Wat is, op basis van voorliggend document, uw inschatting van de totale kosten voor de uitvoering van deze opdracht?

Samenvatting:

- Totale kosten tussen de 225.000 en 360.000 euro.

- De gemeente overweegt op dit moment de volgende methode:
Een totale vergoeding per deelopdracht. De inschrijvers dienen deze totale vergoeding per deelopdracht in haar specificatie inschrijving op te nemen.

Motivatie:

De verschillende onder punt 3 in de concept uitvraag genoemde producten/onderzoeken kunnen een showstopper zijn, waardoor de rest niet meer relevant is. Hier zijn een goede planning/fasering en tussentijdse evaluatiemomenten voor noodzakelijk. Dit betekent ook dat de opdracht in delen wordt uitgevoerd en gefactureerd, zodat het mogelijk is de opdracht tussentijds stop te zetten.

Zou u op dit idee willen reageren?

Samenvatting:

- Deze vraag is niet besproken.

Overig

- Is het in deze fase en voor een project van deze omvang zinvol om commerciële warmteleveranciers/ontwikkelaars van warmtenetten te betrekken bij de uitwerking van het warmtenetplan voor de Krugerlaan e.o.?

Samenvatting:

- Wachten totdat de wetgeving duidelijk is.

- Zijn er, in uw ogen, relevante vragen die we niet gesteld hebben of is er andere informatie die u de gemeente graag zou willen meegeven?

Samenvatting:

- Dit project zien als katalysator voor de andere wijken.
- Het project gebruiken met de andere opgaven die er liggen, de zgn koppelkansen. (rioolvernieuwing, klimaatadaptatie, vergroening) en zodoende dus ook samenwerking binnen de gemeente optuigen voor dit project.

- Kunt u redenen benoemen om wel of niet in te schrijven?

Samenvatting:

- Inschrijven als er duidelijke criteria in de uitvraag zijn.
- Inschrijven indien voldoende capaciteit beschikbaar is.
- Inschrijven als inschrijving in combinatie mogelijk is.

4 Overige bepalingen

Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsprocedure. Deelname aan de marktconsultatie is volledig vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor de uitkomst van de aanbestedingsprocedure die daarna volgt.

De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de eventuele aanbestedingsprocedure. De partijen die meedoen aan de marktconsultatie kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie. Gemeente Gouda behoudt zich het recht voor om:

- De marktconsultatie en daaropvolgende aanbesteding op een andere wijze uit te voeren dan in dit document beschreven is;
- Het traject van de marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk te staken.

Verder geldt dat:

- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- De gemeente is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie;
- Op geen enkele wijze rechten kunnen worden ontleend aan de verstrekte informatie. De informatie die wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt ten behoeve van de voorgenomen aanbestedingsprocedure;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan mogelijke vervolgprojecten. Evenmin worden marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van of bevoorrecht in mogelijke vervolgtrajecten;
- Marktpartijen (inclusief marktpartijen die niet deelnemen) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Gouda ontleen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- De grondbeginselen van aanbesteden, te weten objectiviteit, transparantie en non-discriminatie, zullen ook bij deze marktconsultatie gerespecteerd worden;
- Deelname aan de marktconsultatie op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden beïnvloedt voor deelname aan de aanbestedingsprocedure;
- Door deelname aan de marktconsultatie de deelnemende marktpartij verklaart ondubbelzinnig akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden.
- Een eventuele aanbesteding zal worden gepubliceerd via TenderNed (www.tenderned.nl).

Bijlage - CONCEPT Uitvraag Warmtenet Krugerlaan e.o.

1. Achtergrond

De gemeente Gouda heeft als ambitie uitgesproken om uiterlijk 2040 CO₂-neutraal te zijn. Deze ambitie is het uitgangspunt waarop de Transitievisie Warmte is gebaseerd, een eerste stap in deze transitie naar een duurzame energievoorziening.

Er is een burgerinitiatief ontstaan voor een warmtenet in de Krugerlaan e.o. voor ongeveer 700 woningen op basis van aquathermie. Dit initiatief heeft reeds 2 fasen doorlopen, namelijk een schetsplan en een projectdefinitie. Beide onderdelen zijn doorgerekend door het ingenieursbureau DWA (Gouda) en zijn onderdeel van deze uitvraag. Deze doorberekening gaf aan dat dit warmtenet een kansrijk initiatief is, maar dat er nog veel verder uitgezocht moet worden.

Er zijn drie bewonersavonden geweest waar veel bewoners bij aanwezig waren (ongeveer 70 bewoners per avond) en waar men over het algemeen positief was over het idee van collectieve warmtelevering via een warmtenet op basis van aquathermie. Nu is het zaak dit initiatief te professionaliseren en tot besluitvorming te brengen.

2. Bestaand beleid: Transitievisie warmte

Op 8 december 2021 zijn de Transitievisie Warmte Gouda (TVW) en de Participatie- en communicatiestrategie warmtetransitie (PCS) vastgesteld door de gemeenteraad. In deze TVW zijn twee buurten (Plaswijck Kern en Middenwillens West) aangewezen als startbuurt. Hier wilde de gemeente als eerste actief aan de slag met de wijkaanpak om tot aardgasvrije wijken te komen. Naast deze wijkaanpak zet de TVW actief in op isolatie en besparing in heel Gouda (via het inmiddels opgestelde Gouds Isolatieprogramma) en het ondersteunen van bewonersinitiatieven die bijdragen aan het CO₂ neutraal en aardgasvrij maken van Gouda. Voor bewonersinitiatieven buiten de twee startbuurten heeft de gemeenteraad bij de vaststelling extra geld beschikbaar gesteld zodat ook daar voortgang zou zijn. De bewoners van het initiatief rond de Krugerlaan vallen buiten de wijkaanpak en hebben uit dit budget de doorrekeningen van DWA betaald.

De PCS heeft als uitgangspunt dat Gouda de warmtetransitie op de hoogste trede van de participatieladder (meebeslissen) wil uitvoeren. Dit betekent dat bewoners (eigenaren en huurders) zo vroeg mogelijk en intensief mogelijk worden betrokken bij het proces naar een CO₂ neutraal en aardgasvrij Gouda. De gemeente zal geen oplossingen opleggen, maar samen met de buurt beslissen wat de beste oplossing en beste aanpak is voor de buurt.

Dit betekent dat bewoners en gemeente nu samen met de belangrijkste stakeholders gaan beslissen over het initiatief voor een warmtenet in de Krugerlaan e.o.

3. Opdracht Warmtenet Krugerlaan e.o.

Het bovenstaande leidt nu tot een volgende stap. Het burgerinitiatief wordt verbreed door de belangrijkste betrokkenen in een projectgroep te laten participeren die het warmtenetplan verder uitwerkt. De gemeente Gouda, Woonpartners Midden-Holland, Hoogheemraadschap Rijnland, Energiecoöperatie Kort Haarlem en een bewonersvertegenwoordiging (zie punt 7, werkgroep energietransitie WET) zullen in ieder geval aan de projectgroep deelnemen. Opdracht van de projectgroep is alle vragen te beantwoorden die de verschillende partners hebben om een besluit te kunnen nemen om wel of niet deel te nemen aan het warmtenet. Voor de gemeente is dit het besluit om wel of geen Wijkuitvoeringsplan (WUP) op te stellen. De projectgroep levert dus geen WUP op.

Wat levert de projectgroep in ieder geval op:

- Een gedetailleerd en doorgerekend ontwerp op basis van het huidige plan en de onderzoeken van DWA. Daarbij moet inkrimping of uitbreiding (ook in verdere toekomst) van het gekozen doelgebied (zie bijlage 1) betrokken worden en de gevolgen hiervan voor bijvoorbeeld de benodigde capaciteit van de warmtebron en de centrale voorzieningen. Dit ontwerp zal o.a. moeten ingaan op de plaats van de centrale voorzieningen (ketelhuis, buffervat en WKO), de omvang en eventuele gevolgen van de WKO voor de grondwaterstand, de benodigde doorgang(en) in de IJsseldijk, de aanwezige hoge grondwaterstanden en slappe bodem, de tracés van de benodigde leidingen en de aflevering aan de woningen.
- Een gedetailleerd en doorgerekend onderzoeksrapport betreffende de warmtebron. Dat betreft o.a. de thermische capaciteit van de Hollandse IJssel. Daarbij moet de aanwezigheid van de

RWZI van Rijnland betrokken worden en ook wat overblijft aan warmtecapaciteit voor andere delen van Gouda.

- Een business case inclusief een voorstel voor de financiering. Hier gaat het om de totale business case van het plan en de eindgebruikerskosten (TCO) inclusief een kostenvergelijking met alternatieven om van het aardgas af te gaan over een periode van 30 jaar. Hieronder verstaan we o.a. de kosten van eventuele extra benodigde maatregelen in de woningen, een kostenvergelijking met individuele warmtepompen voor particulier eigenaren, een vergelijking eindgebruikerskosten met WKO/centrale warmtepomp voor het complex van Woonpartners, de prijszekerheid en de toepasbaarheid voor alle woningen. Voor dit onderzoek moet voor enkele representatieve woningen uit de buurt een nauwkeurige doorrekening van de eindgebruikerskosten plaatsvinden (dus geen modelberekening). Bewoners moeten op basis van dit onderzoeksrapport kunnen beslissen tot een intentie tot deelname aan het warmtenet. Uit dit onderzoeksrapport zou dus ook moeten blijken dat voldaan wordt aan het gemeentelijke uitgangspunt dat aansluiting voor iedereen haalbaar en betaalbaar moet zijn. Specifiek voor het appartementencomplex van Woonpartners: een overzicht van de benodigde vastgoed technische aanpassingen om het complex aan te sluiten op het warmtenet. Dit betreft zowel de aanpassingen aan de bestaande installaties in het complex als de benodigde doorvoeringen en leidingen van de straat tot aan de woningen. Onderdeel van dit voorstel is ook een voorstel voor de inpasbaarheid van het warmtenet in de lopende meerjarenonderhoudsbegroting (MJOB) van Woonpartners Midden-Holland, met eventuele aanbevelingen voor in aanpassingen van de MJOB op korte termijn, hierbij dient de ketenpartner voor het onderhoud betrokken te zijn.
- Een voorstel voor de governance, rekening houdend met de aankomende Wet Collectieve Warmtevoorziening en de mogelijkheid van lokaal eigendom. Het voorstel zal moeten ingaan op de beleidsbesluiten die het (mogelijk) realiseren van een warmtenet mogelijk maken, zoals selectie en contractering van een partij die de bedrijfsvoering op zich neemt en een voorkeursvariant voor de governance. Daarnaast zal inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe dit proces past in de procedures van het gemeentelijk beleid zoals geformuleerd in de Participatie- en communicatiestrategie voor de warmtetransitie en hoe dit proces kan leiden tot de vaststelling van een gemeentelijk besluit dat leidt tot een aardgasvrije wijk. Onderdeel van dit voorstel is een overzicht en tijdpad van alle besluiten die de gemeente en woningcorporatie moet nemen t.b.v. de totstandkoming van het warmtenet. Tot slot juridisch advies over de benodigde contracten en afspraken tussen de verschillende stakeholders, waaronder de woningcorporatie, huurders en externe partijen. Dit advies moet ingaan op de juridische verplichtingen, risico's en aandachtspunten bij de contracten. In het onwaarschijnlijke geval dat de samenwerking met de warmtenetleverancier moet worden beëindigd of als er een besluit wordt genomen om van warmtebron te veranderen, moet er een duidelijke exit-strategie en -procedure zijn.

4. Ondersteuning Projectgroep

Voor dit traject zoekt de projectgroep een ervaren partij om de verschillende partners door alle te nemen stappen te loodsen en het verrichten van de juiste onderzoeken op het juiste moment. De te contracteren partij mag onderzoeken uitbesteden als het daar zelf niet de juiste expertise voor in huis heeft.

Van deze partij wordt ook verwacht dat in alle stappen van het proces de projectgroep wordt ondersteund in de communicatie met de eigenaren en huurders in de buurt. Daarbij wordt samengewerkt met Werkgroep Energietransitie (WET) van de Energiecoöperatie Kort Haarlem en Woonpartners Midden Holland.

De projectgroep verwacht van de gecontracteerde partij dat zij één aanspreekpunt naar voren schuift die als projectleider dit traject oppakt. De projectleider is voorzitter van de projectgroep, deskundig met steun van zijn/haar organisatie (consultancy), goed in aansturing van een team en naar inschatting 2 dagen flexibel door de week beschikbaar tot en met de oplevering van het eindrapport.

Van de projectleider wordt tenslotte verwacht in alle stappen van het proces optimale communicatie met de buurt te waarborgen.

De projectleider legt verantwoording af aan de gemeente.

5. Participatie

Huurlersbetrokkenheid: In de projectgroep zijn de belangrijkste stakeholders vertegenwoordigd. Een andere stakeholdergroep zijn de huurders van Woonpartners Midden-Holland. De huurders zijn op dit moment nog niet betrokken. Het is essentieel dat de huurders geïnformeerd worden en inspraak hebben, vooral als het gaat om veranderingen die invloed hebben op hun wooncomfort en woonlasten. Als projectgroep moet de balans gevonden worden tussen de rol van eigenaar van de woningcorporatie en het meenemen van de vragen / opmerkingen van de huurders. Van de contracterende partij wordt hierin ondersteuning verwacht.

Marktpartijen: In dit traject lijkt het daarnaast wenselijk om in een vroeg stadium te kijken naar mogelijkheden om marktpartijen bij het ontwerp en doorrekening van de business case te betrekken en op deze wijze aan te sluiten bij de in de markt gebruikelijke aanpak voor aanleg van warmtenetten. Om zo te komen tot een eenduidig aanbod dat relevant is en aansluit bij eisen vanuit de markt. Maar ook aansluit bij de komende wetgeving en het 50% lokaal/publiek eigendom. Van de te contracterende partij wordt een voorstel hiertoe verwacht.

6. Doorlooptijd

De projectgroep wil zo snel mogelijk van start en wil de doorlooptijd van dit traject zo mogelijk beperken tot maximaal een jaar.

Aandachtspunt daarbij is de actualisatie van de TVW. Vooralsnog is de planning dat winter 2023/2024 wordt gebruikt voor de evaluatie. Deze evaluatie moet een startnotitie opleveren voor de actualisatie. De feitelijke actualisatie van de TVW vindt pas plaats op het moment dat de Wet Collectieve Warmte in werking is getreden.¹

7. Werkgroep Energietransitie (WET)

De WET bestaat uitsluitend uit bewoners uit het doelgebied en fungeert als intermediair tussen de Projectgroep Warmtenet enerzijds en ECKH en bewoners van het doelgebied anderzijds. De WET heeft drie vertegenwoordigers in de Projectgroep Warmtenet: één bestuurslid van de Energiecoöperatie Kort Haarlem (ECKH) en twee bewoners uit het doelgebied, die geen deel uitmaken van het bestuur van ECKH.

Rol van de WET:

- Zorgt als intermediair dat ECKH en bewoners van het doelgebied op de hoogte worden gehouden van voortgang, vragen en besluitvorming van de Projectgroep Warmtenet o.a. via buurtbijeenkomsten.
- Verzamelt gegevens, vragen, zorgen en standpunten van bewoners in het doelgebied, voor zover van belang voor de besluitvorming en communicatie over het warmtenet en stelt de Projectgroep Warmtenet hiervan op de hoogte.
- Onderzoekt indien nodig onderwerpen m.b.t. warmtenet of alternatieven, zowel op het gebied van beleid als in operationele zin en stelt de Projectgroep Warmtenet hiervan op de hoogte.
- Beantwoordt vragen van bewoners van het doelgebied.

8. Tot slot

De verschillende onder punt 3 genoemde producten/onderzoeken kunnen een showstopper zijn, waardoor de rest niet meer relevant is. Hier zijn een goede planning/fasering en tussentijdse evaluatiemomenten voor noodzakelijk. Dit betekent ook dat de opdracht in delen wordt uitgevoerd en gefactureerd, zodat het mogelijk is de opdracht tussentijds stop te zetten.

¹ Als de WCW controversieel wordt verklaard, zal opnieuw gekeken worden wat een goed moment is om de TVW te actualiseren.

Bijlage 1: doelgebied warmtenet Krugerlaan e.o. Gouda

