

REF	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Expertises	Wij adviseren dit pas te doen als de regel voor de hele gemeente geldt. En moet dit door zelfde partij worden gedaan of mag er gebruik gemaakt worden van derden? En wat is de ambitie t.a.v. toepasbare regels?	Wij vermoeden dat uw advies slaat op het annoteren en maken van toepasbare regels. Er mag gebruik gemaakt worden van een onderaannemer. De ambitie voor toepasbare regels is op dit moment laag. Wij doen alleen wat minimaal noodzakelijk is. Via de te ontwikkelen strategie gaan wij graag met het bureau in gesprek over hoe en wanneer we werken aan het opstellen van toepasbare regels.
2	Planning	Wat wordt bedoeld met uitvoering aanbesteding? Doelt u hier op de start van het aanbestedingsproces? Of doelt u op het starten met maken van plannen?	Wij bedoelen de start van het aanbestedingsproces.
3	Raming en contractduur	Wat verstaat u onder 75%? Tot en met ontwerp?	Met 75% bedoelen wij dat we de structuur van het OP (op hoofdlijnen) klaar hebben - uitgaande van een beleidsneutrale overgang - en dat we deze structuur gedeeltelijk ook al hebben ingevuld. Ter zijner tijd is dit casco ook raadpleegbaar voor bureau's die een offerte willen uitbrengen bij de aanbesteding.
4	Raming en contractduur	Wat is reden om met 2 grote deelgebieden tegelijk te starten?	Wij willen met deze deelgebieden starten omdat wij verwachten dat het deelgebied buitengebied veel tijd gaat kosten. Gelet op de ervaringen met bestemmingsplannen buitengebied is de planning voor dit deelgebied misschien zelfs aan de krappe kant. Met de Woonwijken van de kern Heerenveen willen wij graag starten omdat de bestemmingsplannen hiervoor redelijk actueel zijn en bovendien getekend in de laatste IMRO standaarden. Het vertalen/overzetten zal dan relatief eenvoudig moeten zijn. Daarmee doen wij dan ook de eerste ervaringen op met een concreet plan. Voor de andere deelgebieden hebben we vaker te maken met oude(re) bestemmingsplannen die ons inziens meer tijd vragen qua inventarisatie en tekenwerk.
5	Raming en contractduur	Is dit jullie wens of vragen jullie hiermee om advies over het wel of niet erbuiten laten van deze thematische wijzigingen?	De thematische wijzigingen zijn geen onderdeel van de opdracht. Dat heeft onder andere te maken met de looptijd van de opdracht. Op basis van de aanbestedingsregels mag dit in principe maximaal 4 jaar duren. De vraag die dan resteert is hoe uw bureau aankijkt tegen een contract voor het opstellen van het gemeentedekkend omgevingsplan Heerenveen. Wellicht denkt uw bureau aan een vorm die in uw ogen passender is voor deze opgave.

6	Wat geeft u ons verder mee?	Wordt hiermee plan van aanpak bedoeld?	Waar wij uw reactie op vragen staat onder de nummers 7 tot en met 15.
7	Wat geeft u ons verder mee?	Doelt u hier op de uitvraag?	Waar wij uw reactie op vragen staat onder de nummers 7 tot en met 15.
8		Punt 1: Het opstellen van toepasbare regels betreft werkzaamheden die over het algemeen door gespecialiseerde bedrijven worden gedaan. Wil de gemeente deze werkzaamheden die door een gespecialiseerd bedrijf worden gedaan zelf coördineren of verwacht de gemeente dat wij het bedrijf inhuren als onderdeel van de opdracht als onderaannemer?	Er mag gebruik gemaakt worden van een onderaannemer. De ambitie voor toepasbare regels is op dit moment laag. Wij doen alleen wat minimaal noodzakelijk is. Via de te ontwikkelen strategie gaan wij graag met het bureau in gesprek over hoe en wanneer we werken aan het opstellen van toepasbare regels.
9		Punt 1: Staat de gemeente ervoor open om het opstellen van toepasbare regels uit deze aanbesteding te halen of optioneel aan te laten bieden?	Wij staan open voor een onderaannemerschap. Wij beslissen bij de te starten aanbestedingsprocedure hoe wij dit opnemen in de aanbestedingseisen.
10		Punt 4: Wat verstaat de gemeente onder 75%? Kan dit geconcretiseerd worden?	Met 75% bedoelen wij dat we de structuur van het OP (op hoofdlijnen) klaar hebben - uitgaande van een beleidsneutrale overgang - en dat we deze structuur gedeeltelijk ook al hebben ingevuld. Ter zijner tijd is dit casco ook raadpleegbaar voor bureau's die een offerte willen uitbrengen bij de aanbesteding.
11		Punt 9: Wat wordt bedoeld met de bestuurlijke afwegingsruimte? Bestuurlijke afwegingsruimte die u heeft voor het omgevingsplan kan namelijk gaan over activiteiten of onderwerpen die het Rijk niet meer regelt, maatwerkregels, omgevingswaarden en instructieregels. Kunt u voorbeelden geven van de bestuurlijke afwegingsruimte die u bedoelt?	Met de bestuurlijke afweegruimte wordt de ruimte bedoeld die hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving aan de gemeenteraad biedt om andere normen op te nemen dan de standaardnormen: b.v. hogere of lagere waarden voor geluid. Hier wordt ook wel gesproken over het mengpaneel (zie de MvT op het Bkl).
12		Punt 11: Wat wordt bedoeld met de opbouw van het omgevingsplan? Dat per deelgebied (conform de omgevingsvisie) het tijdelijk deel wordt omgezet naar het nieuwe deel of de structuur van het omgevingsplan?	Wij bedoelen de structuur/opzet van het omgevingsplan.

13	Punt 11: De structuur van de pilot – omgevingsplan Akkrum – Nes heeft een activiteitgerichte structuur. Hoe verhoudt deze structuur zich tot het uitgangspunt om de bestuurlijke afweegruimte uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gebiedsgericht in te vullen?	De pilot Akkrum-Nes is niet representatief voor het Omgevingsplan dat de gemeente wil maken. Deze pilot was bedoeld als oefening. Vooral nog gaan wij bovendien uit van een beleidsneutrale overgang, tenzij wij op uit hetgeen uit deze consultatie naar voren komt tot andere inzichten komen.
14	Punt 11: In het document is het volgende aangegeven: “De belangrijkste principes en uitgangspunten die wij volgen zijn de volgende: • wij zoeken voor de inhoud van het omgevingsplan aansluiting bij de omgevingsvisie en ander bestaand beleid voor de fysieke leefomgeving; • de bestuurlijke afweegruimte uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vullen wij gebiedsgericht in; • de hoofdregel is dat wij gebruik maken van algemene regels, tenzij dat dit niet mogelijk is omdat bijvoorbeeld alleen op het niveau van een concrete aanvraag een beoordeling kan worden gemaakt; • regels voor de fysieke leefomgeving worden in één keer overgezet uit de verordeningen naar het omgevingsplan (thematisch). Uitgangspunt daarbij is dat alle regels over de fysieke leefomgeving in het omgevingsplan worden opgenomen; • wij maken een lokale keuze over de milieuregels in de Bruidsschat en zetten deze regels in één keer over. Deze laatste twee stappen zetten wij aan het einde van de transitiefase.” De laatste twee stappen zijn dus het opnemen van de regels over de fysieke leefomgeving uit de verordeningen en de lokale keuze over de milieuregels in de bruidsschat. Hoe verhoudt de laatste stap zich tot het tweede punt; dit omdat een deel van de bruidsschatregels direct samenhangt met het Bkl. Of zijn de eerste drie punten geen stappen?	De eerste drie punten moet u zien als uitgangspunten waarmee wij rekening houden bij het opstellen van het omgevingsplan. De laatste 2 stappen zijn in feite keuzes om de regels uit onze verordeningen en de Bruidsschat (voor zover mogelijk) pas later te verwerken zodat deze in één keer voor de hele gemeente via het omgevingsplan van toepassing worden.
15	Punt 14: Wat wordt bedoeld met risico's en succesfactoren? Heeft de gemeente criteria voor het bepalen van succes in relatie tot het omzetten van het tijdelijk omgevingsplan naar het definitieve	Het opstellen van het omgevingsplan zien wij als een project (zie hoofdstuk 5 van het document Marktconsultatie). Bij projecten horen risico's en succesfactoren. Wij vragen u welke grootste risico's en

		omgevingsplan? Dezelfde vraag kan worden gesteld ten aanzien van risico's.	succesfactoren u ziet waardoor dit (gezamenlijke) project kan slagen of falen.
16		Punt 15 Is de vraag bij punt 15 gericht op inhoudelijke informatie of procesmatige informatie?	Dit mag over inhoud en over proces gaan. U kunt ons hier meegeven waar wij in uw ogen echt rekening mee moeten houden als het gaat om het samenwerken aan het omgevingsplan Heerenveen.
17		U geeft aan dat u de opdracht in de markt wil zetten middels een raamovereenkomst van 4 jaar met een marktpartij. Kunt u uw keuze voor een raamovereenkomst ten opzichte van een 'standaard' opdrachtovereenkomst toelichten? Hoe ziet u de operationele aansturing binnen de raamovereenkomst voor u?	Wij zien deze opgave niet als een standaard opdracht voor het leveren van één dienst. De opdracht bestaat uit het leveren van opeenvolgende wijzigingen van het omgevingsplan voor verschillende deelgebieden van Heerenveen. Samen bepalen we steeds het moment wanneer we het volgende deelgebied oppakken. Een raamovereenkomst biedt hier de nodige flexibiliteit door een kader te creëren waarbinnen meerdere opdrachten kunnen worden geplaatst zonder dat voor elke opdracht een nieuwe aanbestedingsprocedure nodig is. Dit type contract heeft vaak een langere looptijd, maximaal 4 jaar, en omvat meerdere projecten of diensten. Gedurende de looptijd kunnen specifieke opdrachten worden geplaatst op basis van de vastgelegde voorwaarden in de raamovereenkomst. Deze wijze van samenwerken past volgens ons beter bij een raamovereenkomst dan bij een standaard overheidsopdracht, die vooral geschikt is voor één specifiek afgebakende opdracht waarin één afgebakende dienst wordt geleverd.
18	Proces	Zoekt de gemeente Heerenveen een bureau dat de gemeente geheel ontzorgt, waarbij de juridische (eind)verantwoordelijkheid bij het bureau ligt of zoekt de gemeente een bureau dat ondersteunt en adviseert, maar waarbij de juridische (eind)verantwoordelijkheid bij de gemeente blijft liggen?	De juridische (eind)verantwoordelijkheid ligt heel duidelijk bij de gemeente. Wij zoeken een bureau voor het opstellen van het omgevingsplan. Wij willen dat vooral doen door een goede samenwerking. Wij willen niet enkel achteraf de regels beoordelen, maar ook op praktische momenten meegenomen worden in het opstellen van het omgevingsplan en hierin opgeleid worden. Wij willen ons verder ontwikkelen om in de toekomst zelf kleine wijzigingen te kunnen uitwerken en doorvoeren. Het uitvoerende werk zoals het tekenwerk, gebiedsinventarisaties, koppelen van regels en het aanscherpen/aanvullen van regels en het opstellen van

			de motivering (voorheen toelichting) brengen wij zoveel mogelijk onder bij de contractant. Bestuurlijke advisering, publicaties, behandeling van zienswijzen en beroepsschriften verzorgen wij zelf.
19	Inhoud	In de stukken lezen wij terug dat de gemeente Heerenveen mogelijk voornemens is om de omgevingsvisie aan te passen of te herzien. Wij beschouwen de omgevingsvisie als een belangrijk uitgangspunt en kader voor het omgevingsplan. Zou u daarom aan kunnen geven of hier al meer duidelijkheid over is en of hier een planning voor beschikbaar is?	De omgevingsvisie willen wij inderdaad herzien. Momenteel zitten we nog in de fase van project-definitie. We schatten heel voorzichtig dat de omgevingsvisie eind 2022/begin 2023 vastgesteld wordt.
20	Inhoud	Wat vormt het vertrekpunt voor de gemeente Heerenveen bij het opstellen van het omgevingsplan? Is dat de bestaande situatie, onder andere bestaande uit de 250 'oude' bestemmingsplannen e.d. of is dat de omgevingsvisie en de wens om de bestuurlijke afwegingsruimte die de omgevingswet biedt in te zetten voor het ruimte bieden aan initiatieven?	De bestaande situatie en bestaand beleid is uitgangspunt. Anders gezegd wij willen een beleidsneutrale overgang maken. Dat geldt overigens niet voor het buitengebied. De bestemmingsplannen daarvoor zijn dermate verouderd en niet aansluitend bij de problematiek van het landelijk gebied dat wij, binnen de contouren van de Omgevingsvisie en uiteraard landelijk en provinciaal beleid, de beleidskeuzes van de omgevingsvisie verder aanscherpen via een programma buitengebied. Dat programma moet voldoende houvast bieden voor de juridische uitwerking in het omgevingsplan voor het deel buitengebied. Het proces voor het programma willen in het eerste kwartaal van 2025 afronden. Hiervoor maken we ook een MER. De commissie m.e.r. gaf 20 juni advies over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau.

21	Inhoud	Er wordt aangegeven dat de gemeente Heerenveen inmiddels eerste nieuwe inzichten heeft opgedaan. Kunnen deze inzichten gedeeld worden?	Dat inzicht heeft vooral te maken met de volgorde van planning van de deelgebieden. Belangrijk punt was dat wij eerst een pilot wilden uitwerken voor de kernen Akkrum-Nes. Voortschrijdend inzicht was dat wij de gemeentelijke monumenten voor dit deel van de gemeente nog niet hebben onderzocht en aangewezen. De gemeente Heerenveen is in 2016 heringedeeld. Voor het grondgebied van de oude gemeente Heerenveen zijn wel gemeentelijke monumenten aangewezen. In het deel dat na 2016 bij de gemeente Heerenveen is gevoegd waren nog geen gemeentelijke monumenten aangewezen. Dit onderzoek zijn dit jaar gestart. Wij verwachten volgend jaar de aanwijzingsprocedure af te ronden. Verder hebben wij in de planning woonwijken Heerenveen naar voren gehaald omdat wij menen dat dit plan relatief eenvoudiger om te zetten is naar een omgevingsplan omdat dit recente bestemmingsplannen zijn in tegenstelling tot de bestemmingsplannen voor Akkrum-Nes die niet in IMRO-standaard zijn opgesteld.
22	Inhoud	Aangegeven wordt dat de gemeente Heerenveen reeds beschikt over een structuur en een regeling die voor 75% gereed is. Kan de gemeente wat meer vertellen over de gekozen structuur en waarop die bijvoorbeeld gebaseerd is en kan nader geduid worden welke onderdelen voor 75% gereed zijn in de regeling?	Met 75% bedoelen wij dat we de structuur van het OP (op hoofdlijnen) klaar hebben - uitgaande van een beleidsneutrale overgang - en dat we deze structuur gedeeltelijk ook al hebben ingevuld. Ter zijner tijd is dit casco ook raadpleegbaar voor bureau's die een offerte willen uitbrengen bij de aanbesteding.
23	Inhoud	Is het mogelijk om een aantal gestelde vragen, gecombineerd en daardoor gebundeld, te beantwoorden? Wij vragen dit, omdat er tussen een aantal vragen verbanden en raakvlakken zitten.	U mag de vragen gebundeld beantwoorden. Voor een goed vergelijk vragen wij u wel om de vragen in aantal en volgorde te laten staan. Bij de gebundelde antwoorden kunt u aangeven welke vraagnummers u bij het antwoord betrokken hebt.