

Prijsgrenzen

De Versnellingsagenda Wonen is sinds 2021 ons lokale afwegingskader voor nieuwe woningbouwplannen. Over de afgelopen jaren is dit kader al diverse keren aangevuld en verruimd. Het college heeft op 11 juni 2024 opnieuw een aantal verruimingen doorgevoerd om zo de woningbouw in Leudal een impuls te geven.

De belangrijkste aanpassing voor de marktconsultatie van de voormalig sportvelden van Kelpen-Oler is de verruiming van de maximale verkoop- en verhuurprijzen. Voor de afbakening van deze segmenten sluiten wij voortaan aan bij de wettelijke kaders / landelijke richtlijnen en bijbehorende jaarlijkse indexatie met de consumentenprijsindex (CPI). Op dit moment gelden de volgende prijsgrenzen:

- Sociale huur: maximaal € 879,66 (prijspeil 1-7-2023)
- Middenhuur: maximaal € 1.123,13 (prijspeil 1-7-2023)
- Betaalbare koop: maximaal € 390.000 (prijspeil 1-1-2024)

Meer informatie over de andere verruiming van de Versnellingsagenda? Klik dat op de volgende link:
[Versnellingsagenda Wonen 2024-2025 | Gemeente Leudal](#)