1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Nuenen
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aanbesteding bouwteam verbouwing Het Klooster gemeente Nuenen
Beschrijving:	De opdracht bestaat uit het in bouwteamverband uitwerken van de huidige bestekstukken van het huidige DO+ niveau naar een TO, bij akkoord voor de realisatie wordt dit door de aannemer verder uitgewerkt naar een UO. Een en ander binnen het daarvoor beschikbare taakstellend budget. Als afsluiting van de bouwteamfase vragen we de aannemer als eerste een prijsaanbieding te doen voor de realisatie van de uiteindelijke verbouwing. Als taakstellend budget voor het bouwteam is in totaal € 8.343.000,- exclusief btw beschikbaar. Hierin is zowel ontwerp door het bouwteam als de gehele verbouwing opgenomen maar exclusief: keukende vaste en losse inrichting van het gebouw o.a. de raadzaal de losse inrichting van de bibliotheek de aan te brengen theatertechniek.
Identificatiecode van de procedure:	efeadddb-5d33-4cfa-97a3-fa99c441216c
Eerdere aankondiging:	422756-2023
Interne identificatiecode:	Bizob-2022-NUE-DTI-00655
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	8 343 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aanbesteding bouwteam verbouwing Het Klooster gemeente Nuenen
Beschrijving:	De opdracht bestaat uit het in bouwteamverband uitwerken van de huidige bestekstukken van het huidige DO+ niveau naar een TO, bij akkoord voor de realisatie wordt dit door de aannemer verder uitgewerkt naar een UO. Een en ander binnen het daarvoor beschikbare taakstellend budget. Als afsluiting van de bouwteamfase vragen we de aannemer als eerste een prijsaanbieding te doen voor de realisatie van de uiteindelijke verbouwing. Als taakstellend budget voor het bouwteam is in totaal € 8.343.000,- exclusief btw beschikbaar. Hierin is zowel ontwerp door het bouwteam als de gehele verbouwing opgenomen maar exclusief: keukende vaste en losse inrichting van het gebouw o.a. de raadzaal de losse inrichting van de bibliotheek de aan te brengen theatertechniek.
Interne identificatiecode:	Bizob-2022-NUE-DTI-00655

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	21/03/2024
Einddatum van de duur:	27/01/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	8 343 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfbiljet
	De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis

Rijksoverheid

Beschrijving:	van de uiteindelijke evaluatieprijs. De inschrijfprijs betreft de bouwteamvergoeding die de inschrijver voor deelname aan het bouwteam verlangt van de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft hierbij een minimale en maximale vergoeding vastgesteld waarbinnen ingeschreven mag worden. De minimale in-schrijfprijs bedraagt € 75.000,- en de maximale inschrijfprijs bedraagt € 125.000.- (beide exclu-sief btw). Het vaststellen van een minimale vergoeding verzekert de opdrachtgever er van dat de in-schrijver de minimaal gewenste inbreng kan leveren op een kwalitatief niveau. Een maximale vergoeding vaststellen verzekert de opdrachtgever er van dat er nog voldoende budget over-blijft om de verbouwing te realiseren. Een inschrijving met een inschrijfprijs die hoger is dan de voornoemde maximale inschrijfprijs voldoet niet aan de vereisten en wordt uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding. Een inschrijving die lager is dan de voornoemde minimale inschrijfprijs wordt ten behoeve van de beoordeling gecorrigeerd naar de minimale inschrijfprijs en wordt dus niet extra gewaardeerd.
Gewicht (punten, exact):	8 343 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subcriterium 1 Plan van aanpak bouwteamfase
Beschrijving:	De opdrachtgever verwacht van de inschrijver dat hij met zijn aanpak een waardevolle bijdrage levert aan het bouwteamproces. De opdrachtgever wil daarom een beeld krijgen van de voorgestelde aanpak en samenwerking binnen het team.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subriterium 2 Samenstelling van het bouwteam
Beschrijving:	De opdrachtgever verwacht van de inschrijver dat hij een team samenstelt dat een waardevolle bijdrage levert aan het bouwteamproces. Hoe zorgt u er in dit kader voor dat de sleutelfuncties die u in het bouwteam wilt inbrengen worden bezet door vakspecialisten die de gevraagde expertise en competenties in huis hebben, en hoe borgt u de capaciteit van deze personen?
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Subriterium 3 Beheersing van de bouwkosten
Beschrijving:	De opdrachtgever verwacht van de inschrijver dat deze tijdens de bouwteamfase binnen de kaders van het taakstellend budget zorgt voor een optimale verhouding tussen een functioneel gebouw, maakbaarheid, duurzaamheid en kostenefficiëntie.

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Nuenen
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Nuenen
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Nuenen
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Nuenen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Nuenen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	8 343 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Koninklijke Woudenberg Ameide BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Bizob-2022-NUE-DTI-00655
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat :	8 343 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Bizob-2022-NUE-DTI-00655
Titel:	Aanbesteding bouwteam verbouwing Het Klooster
Datum waarop de winnaar is gekozen:	21/03/2024
Datum van sluiting van het contract:	20/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van	neen

Rijksoverheid

een raamovereenkomst:	
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Nuenen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Nuenen
Registratienummer:	17283654
Postadres:	Jan van Schijnveltlaan 2

Rijksoverheid

Stad:	Nuenen
Postcode:	5671 CK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	d.tielemans@bizob.nl
Telefoon:	06-1029 3461

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Koninklijke Woudenberg Ameide BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	23051306
Postadres:	Postbus 3
Stad:	Ameide
Postcode:	4233 ZG
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	info@koninklijkewoudenberg.nl
Telefoon:	088-3559600

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	71207d65-f443-4e9c-874d-bb05b2208616 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/05/2024 12:44 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	24/05/2024 12:44 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid