

Herbestemming Vijf Meilaan 137

Het schoolgebouw (voormalige Christelijke LTS) aan de Vijf Meilaan bestaat uit vier geschakelde bouwdelen. Een tweelaags gymnastiekbouwdeel annex drielaags lesbouwdeel, een verbindend trappenhuis en parterre entreebouwdeel en een tweelaags aulagebouw. Haaks daarop staat een parterre praktijkgebouw. Dit laatste bouwdeel is voorzien van een 9 flauw hellende zadeldaken en de overige bouwdelen hebben een plat dak.

In deze herbestemmingsnotitie wordt ingegaan op de herbestemming van dit monumentaardige complex.

Voor de cultuurhistorische waardering van de gebouwen wordt verwezen naar het advies van de Monumenten Selectie Commissie (MSC, de huidige Adviescommissie Cultuurhistorie Leiden ACL) van 6 december 2011. Het gebouw leent zich goed voor interventies en transformatie. Opgemerkt wordt dat indien het gebouw wordt aangewezen als monument dat een nader bouwhistorisch onderzoek ten grondslag zal moeten liggen aan de planontwikkeling. Als basis voor deze notitie is het herbestemmingsdocument 'Handreiking verbouwen en herbestemmen historische gebouwen' gebruikt. Voor een nadere toelichting op de verschillende categorieën en de bijhorende toelichting verwijzen wij naar dit document.

Het gymnastiek annex lesbouwdeel.

Het casco van het gebouw heeft de aantoonbare waarde (waardering C). Interventies zijn hier goed mogelijk zolang de historisch structuur herkenbaar blijft. In basis is de gevelindeling met betonnen elementen, metselwerkvlakken en houtenkozijnen met een gesloten borstwering hier nog geheel oorspronkelijk en heeft ook hier een aantoonbare waarde, De aluminium kozijnen in delen van de kozijnen hebben een indifferente waarde (waardering E). Het aanpassen van deze gevels kan mits dit zorgvuldig wordt vormgegeven. Het toepassen van isolerende beglazing en geïsoleerde borstweringen is hier goed mogelijk. De kenmerkende betonnen gevelementen en dakranden zijn vermoedelijk aan het betonskelet gestort als randbekisting waardoor het isoleren van deze elementen zonder het aanzicht en de kenmerkende architectuur te verstoren een uitdaging is¹. Het interieur kenmerkt zich door de twee gymlokalen met hun eigen verdiepingshoogte, het kenmerkende trappenhuis en de centrale gang met aan weerszijde klaslokalen met deels glazen wanden. Deze indeling heeft een aantoonbare waarde (waardering C). Maar door de kolomstructuur is de indeelbaarheid van de ruimtes groot (zolang deze maar aansluit op de gevelindeling). De tussenwanden en toiletgroep wanden en dergelijke hebben een beperkte waarde (waardering D) Het gesloten platte dak heeft aantoonbare waarde (waardering C) maar biedt wel de mogelijkheden voor daglicht of dakdoorvoeren mits deze voldoende van de gevelranden af geplaatst worden.

Het aulagebouw

Het casco van het gebouw heeft de aantoonbare waarde (waardering C). In basis is de gevelindeling met betonnen elementen, metselwerkvlakken en houtenkozijnen met een gesloten borstwering hier nog geheel oorspronkelijk en heeft ook hier een aantoonbare waarde. Kenmerkend is de aula op de etage die uitsteekt ten opzichte van het onderliggende entreebouwdeel. Het dichtbouwen van deze ruimte verder dan nu al is uitgevoerd zou dit kenmerkende ontwerp te veel aantasten. Het aanpassen van deze gevels kan mits dit zorgvuldig wordt vormgegeven. Het toepassen van isolerende beglazing en geïsoleerde borstweringen is hier goed mogelijk. De kenmerkende betonnen gevelementen en dakranden zijn vermoedelijk aan het betonskelet gestort als randbekisting waardoor het isoleren van deze elementen zonder het aanzicht en de kenmerkende architectuur te verstoren een uitdaging is.

¹ Er zijn mogelijkheden om dit op een goede manier te doen, maar het vereist een aantal zorgvuldig op elkaar afgestemde ingrepen.

Het interieur kenmerkt zich door een grote aula met voorzieningen aan de parktijkbouwdeel zijde. Deze indeling heeft een aantoonbare waarde (waardering C). Maar door de kolom loze ruimte is de indeelbaarheid van de ruimtes groot (zolang deze maar aansluit op de gevelindeling).

Het gesloten platte dak heeft aantoonbare waarde (waardering C) maar beidt wel de mogelijkheden voor daglicht of dakdoorvoeren en dergelijke mits deze voldoende van de gevelranden af geplaatst worden.

Het trappenhuis en entreebouwdeel

Het casco van het gebouw heeft de aantoonbare waarde (waardering C). In basis is de gevelindeling met kolommen en houtenkozijnen met een gesloten borstwering hier nog geheel oorspronkelijk en heeft ook hier een aantoonbare waarde (waardering C). Kenmerkend is de pui indeling van het trappenhuis. De gevelindeling van het entreebouwdeel is eenvoudig en sluit aan als een verbindend gevelvlak de verschillende andere bouwdelen. Aanpassingen zijn dan ook alleen mogelijk in een familie vorm van de andere gevels.

Het interieur is hier eenvoudig en de wanden langs de entreehal hebben aantoonbare waarde (waardering C). Een bijzonder element is de bekleding van de middenkolom in het trappenhuis met natuurstenen platen. Deze zijn beeldbepalend voor dit deel van het interieur en fysiek behoud en herstel is hier gewenst. De overige wanden zijn van beperkte waarde (waardering D).

Het gesloten platte dak, inclusief het hellende dak van het trappenhuis heeft aantoonbare waarde (waardering C) maar beidt wel de mogelijkheden voor daglicht of dakdoorvoeren en dergelijke mits deze voldoende van de gevelranden af geplaatst worden.

Het parktijkbouwdeel

Het casco van het gebouw heeft de aantoonbare waarde (waardering C). In basis is de gevelindeling met houtenkozijnen met een gesloten borstwering hier nog nagenoeg geheel oorspronkelijk en heeft ook hier een aantoonbare waarde (waardering C).

Het interieur is hier eenvoudig en de wanden langs de centrale hal voorzien van veel glas hebben aantoonbare waarde (waardering C). De overige wanden zijn van beperkte waarde (waardering D).

Het gesloten flauw hellende dak qua vormgeving met 9 zadeldaken heeft aantoonbare waarde (waardering C). Het huidige materiaalgebruik en aangepaste lichtstraten hebben maar beperkte waarde (waardering D).

Door de omvang van dit bouwdeel is het goed mogelijk hier een deel van te vervangen door nieuwbouw die uit meerder bouwlagen bestaat (zelfs meer dan 3 bouwlagen). Uitgangspunt hierbij is dat deze op ruime afstand van het lesbouwdeel komt te staan.