

Verklaring aankoop projectmatige kavel

De rechtspersoon

.....(naam rechtspersoon),
.....(vestigingsadres)

Hiertoe rechtsgeldig vertegenwoordigd door de ondergetekende(n),
..... (naam en functie)

..... (naam en functie) * indien gezamenlijk bevoegd met een andere bestuurder

(bijsluiten: KvK waaruit blijkt dat persoon bevoegd is de rechtspersoon te vertegenwoordigen, of KvK +
machtiging van bevoegd persoon/personen)

Verklaart of verklaren:

1. Kennis genomen te hebben van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Beesel 2023 en de omgevingsplanvoorschriften. Waarbij artikel 17 “Zelfbewoning en antispeculatiebeding” niet van toepassing is bij de verkoop van kavels t.b.v. realisatie van projectmatige woningen;
2. In afwijking van het gestelde bij artikel 8.1 van de algemene verkoopvoorwaarden geldt een termijn van 12 maanden i.p.v. 6 maanden voor passeren van de akte van levering;
3. Het kavelveld 1 en 2 binnen het bouwplan Heijackerstraat onder toepassing van de Algemene Verkoopvoorwaarden te willen kopen;
4. Uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n) en/of anderszins uit de inschrijving in de openbare registers, te aanvaarden;
5. Ermee bekend te zijn dat bij een verkoop van een losse wooneenheid er een verplichting geldt tot het opnemen van een kwalitatieve verplichting in de notariële akte(s) inhoudende een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding zoals bepaald in artikel 17 van de Algemene verkoopvoorwaarden, op straffe van een boete zoals bepaald in eerdergenoemde algemene verkoopvoorwaarden;
6. Ermee bekend te zijn dat de verkoop pas dan geschiedt nadat door of namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beesel hiertoe besloten is;
7. Zich te verplichten een bedrag ad € 373.905,- zijnde de totale koopsom exclusief belastingen te voldoen op het moment zoals aangegeven in de Algemene Verkoopvoorwaarden door storting op of overmaking naar de rekening van de notaris bij wie de transportakte wordt verleden;
8. Dat de akte zal worden gepasseerd ten kantore van notaris..... te

Verklaring aankoop projectmatige kavel

9. Dat, gelet op de wettelijke criteria ter definiëring van het begrip “bouwterrein” er in casu sprake is van de verkoop van een bouwterrein belast met het op dat moment geldende B.T.W. tarief (peildatum 2023 is dit tarief 21%);

Aldus verklaard en ondertekend te d.d.

Namens(rechtspersoon)

Naam:

Handtekening.....

Naam:

Handtekening.....

Bijlage

-kavelveld 1 en 2 bouwplan Heijackerstraat