

15/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Beesel
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop kavelvelden 1 en 2 Heijackerstraat te Beesel

Beschrijving: Met deze verkoopprocedure is de gemeente Beesel (verder: gemeente) voornemens marktpartijen in gelegenheid te stellen een aanbieding te doen voor het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van woningen op kavelveld 1 en 2 binnen woningbouwplan Heijackerstraat te Beesel. Uitgangspunt is dat de gemeentelijke grond aan de marktpartij wordt verkocht door de gemeente. Voor bouwveld 1 verzoeken we u een plan in te dienen met 4 geschakelde levensloopbestendige woningen. Voor bouwveld 2 verzoeken we u een plan in te dienen met 5 betaalbare startersrijwoningen.

Identificatiecode van de procedure: a49f1eb0-9a8f-4162-be2a-66cdab15e676

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: gemeente Beesel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoop kavelvelden 1 en 2

Beschrijving: Voor bouwveld 1 verzoeken we u een plan in te dienen met 4 geschakelde levensloopbestendige woningen. Voor bouwveld 2 verzoeken we u een plan in te dienen met 5 betaalbare startersrijwoningen. Meer informatie is opgenomen in de aanbestedingsleidraad. Voor bouwveld 1 verzoeken we u een plan in te dienen met 4 geschakelde levensloopbestendige woningen. Voor bouwveld 2 verzoeken we u een plan in te dienen met 5 betaalbare startersrijwoningen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: gemeente Beesel

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 96

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Creatief vermogen

Beschrijving: Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling duurzaamheid

Beschrijving: Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 12

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322773>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322773>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-02-26+01:0013:00:00+01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-26+01:0013:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Beesel

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Beesel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Beesel

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Beesel

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Beesel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Beesel

Registratienummer: 432066986
Postadres: Raadhuisplein 1
Stad: Reuver
Postcode: 5953 AL
Land: Nederland
Contactpunt: Jos Schreijen
E-mail: info@beesel.nl
Telefoon: +31 774749292
Internetadres: http://www.beesel.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: beroepsprocedure rechtbank Limburg
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6201 BZ
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: inlichtingen over de aanbesteding
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: voorbeeld@voobeeld.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: digitaal inschrijven
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: voorbeeld@voobeeld.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: commissie van aan bestedingsexperts
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 34c5e2eb-baf3-4dee-bd0a-7b7adb571cc4-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-15+01:0013:30:10.781175+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking