



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Gemeente Alkmaar Postbus 53 1800 BV ALKMAAR
Relatienummer	8900
Verzekerde sommen	A1 € 1.041.579.159,- op gebouwen (indexcijfer 125,1) A2 € 65.908.830,- op bedrijfsuitrusting/inventaris B € 250.000,- zijnde een premier risque bedrag op elektronica per locatie.
Verzekerde zaken	Op alle roerende en onroerende zaken, eigendom van de gemeente Alkmaar alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekeringnemer komt, conform bijgaande specificatie.
Ligging	Gemeente Alkmaar en/of omgeving.
Termijn	Ingaande 01-09-2024 tot 01-09-2027 en voorts voor 36 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Voorwaarden	Voor sub A1 en A2: Beperkte dekking brand-, vliegtuig- en stormschade conform: - Uitgebreide Gemeente Voorwaarden B1606, verzekerde gevaren/gebeurtenissen artikelen 2.2.1 t/m 2.2.6. Voor sub B: Uitgebreide dekking conform: - Uitgebreide Gemeente Voorwaarden B1606: Algemeen - Clausule Meerjaarstermijn (60%) B1911. - Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105 - Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011 - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen. - In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 5 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen. - In tegenstelling tot Artikel 4.9 van de voorwaarden is de maximum limiet voor reconstructiekosten en/of bijzondere extra kosten maximaal € 5.000.000,00. - Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst. - In tegenstelling tot de termijn als in Artikel 4.5, 4.9 en 4.13 genoemd, zal de maximale schadevergoedingstermijn 156 weken bedragen.

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569



Raetsheren

Bijzonderheden (vervolg)

- In tegenstelling tot artikel 4.11 van de voorwaarden is de afmakingscourtage gemaximeerd tot € 250.000,- per gebeurtenis.
- Hierbij wordt aangetekend dat in aanvulling op Artikel 22 van de Uitgebreide Gemeente Voorwaarden, de premieverrekening pas per eerstkomende premievervaldatum in rekening zal worden gebracht voor deze objecten.
- Deze verzekering geeft bij schade aan een op de polis gedekt object, als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de van toepassing zijnde voorwaarden, recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien verzekerde, na overleg met bovenstaande verzekeraar, besluit om een bureau op het gebied van Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisismanagement en crisiscommunicatie-advies tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis. De extra kosten die verzekerde maakt voor het inschakelen van deze derde worden vergoed tot maximaal € 100.000,00 per gebeurtenis.
- Er geldt een schaderegelingsbevoegdheid van € 10.000,00 per schade.
- Vereniging van Eigenaars gebouw Arubastraat te Alkmaar wordt tevens aangemerkt als verzekeringnemer.
- Voor onder de inventaris begrepen elektronica is een uitgebreide dekking van toepassing tot een maximum van € 250.000,00 per gebeurtenis.
- *Taxatierapport*
De verzekerde som van diverse gebouwen en bedrijfsinventaris is vastgesteld middels taxaties, zie specificatie voor details.
De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).
De geldigheidsduur van de taxatierapporten ten behoeve van de bedrijfsinventaris wordt verruimd naar 6 jaar.

Eigen risico

€ 100.000,00 per jaar voor sub A.

Voor het vollopen van het jaar eigen risico tellen alle onder de polis gedekte schaden volledig mee. Expertisekosten tellen niet mee voor het vollopen van het jaar eigen risico. Indien het jaar eigen risico is bereikt, geldt een eigen risico van € 10.000,00 per gebeurtenis.

€ 5.000,00 per gebeurtenis voor sub B.

Het eigen risico van sub A en B kunnen niet cumuleren in geval van schade prevaleert het hoogste van toepassing zijnde eigen risico.