

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Alkmaar
Aanbestedende Dienst: Gemeente Alkmaar
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Eigen risico

Vraag:

In het programma van eisen wordt gesproken over een jaar eigen risico voor sub A van € 100.000,- met een eigen risico van € 10.000,- per gebeurtenis nadat het jaar eigen risico is afgelopen. En een eigen risico van € 5.000,- per gebeurtenis voor sub B.

In het technisch document wordt alleen gesproken over het jaar eigen risico van € 100.000,- met een eigen risico van € 10.000,- per gebeurtenis nadat het jaar eigen risico is afgelopen.

Graag verneem ik waar wij vanuit moeten gaan.

Antwoord:

U mag uitgaan voor sub A van een jaar eigen risico van € 100.000,- met een eigen risico van € 10.000,- per gebeurtenis nadat het jaar eigen risico is afgelopen. Voor sub B geldt een eigen risico van € 5.000,- per gebeurtenis.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:

Is er een inspectierapport beschikbaar van de 2 grootste locaties? Zo ja zouden wij deze mogen ontvangen inclusief de status van de aanbevelingen?

Antwoord:

Deze volgen bij de 2e nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Is het mogelijk om in te schrijven zonder art 6.5 “al of niet illegale activiteiten” omdat dit artikel niet alleen druggerelateerde risico’s dekt maar elke mogelijke activiteit?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

13 jun. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Is het mogelijk om in te schrijven en art 6.5 te beperken tot de risico’s brand en ontploffing voor schades met een causaal verband?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

13 jun. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schadeverloop

Vraag:

Schadeverloop:

- In 2019 waren er 2 grotere schades. Kunt u in het kort weergeven wat de oorzaken waren

Antwoord:

Graag verwijzen wij u naar bijgevoegde expertiserapporten, tevens heeft de gemeente Alkmaar in document: "Technisch document Gemeente Alkmaar" aangegeven hoe zij schade naar de toekomst toe trachten te voorkomen.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

13 jun. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten:

- Locaties EUR 5.000.000

Antwoord:

Zie vraag 2.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

13 jun. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Inzake de objecten met zonnepanelen:

- Is er cf Scope 12 gekeurd

- Zijn er omvormers geplaatst en zijn die ook ingeschakeld

Antwoord:

De gemeente Alkmaar heeft het beleid dat zonnepaneleninstallaties worden gekeurd conform Scios Scope 12 zie ook: "Technisch document gemeente Alkmaar".

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

13 jun. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

In de objectenspecificatie zouden wij graag de volgende informatie opgenomen zien:

- Bouwaard

- Beveiliging

- Leegstand

- Asbest/saneringsbeleid

- De kolom NEN3140 gekeurd is helemaal leeg, betekent dat er geen enkel object is gekeurd

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft in de specificatie zoveel mogelijk informatie trachten door te geven. Daarnaast staat in het "Technisch document

Gemeente Alkmaar" hoe haar beleid is omtrent, Asbest, leegstand, NEN keuringen en nogmeer.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Garantieclausules

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met opname marktconforme clausules BO, BW, EI en Zonnepanelen?

Antwoord:
Niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Afmakingscourtage

Vraag:
Kunt u conform marktgebruik akkoord gaan met een limiet van 1% met een max. van € 250.000?

Antwoord:
Akkoord, het PVE is aangepast.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Voorwaarden

Vraag:
Kunt u verschillenlijst aanleveren van de voorwaarden tov NBZB2006?

Antwoord:
De grootste verschillen zitten in de limietenlijst in artikel 4, de omschrijving bekendheid en risicowijziging artikel 6 en artikel 9. Voor de overige verschillen verwijzen wij u graag naar de voorwaarden. Wij delen geen vergelijkingslijst.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr. 12 **Onderwerp:** Belasting, milieubescherming, arbeidsvoorwaarden en arbeidsbescherming

Vraag:
Aanbestedingsdocument artikel 5.13. Kunt u de strekking van dit artikel toelichten?

Antwoord:
Zoals vermeld in de aanbestedingswet 2012 artikel 2.81; In de aanbestedingsstukken geeft een aanbestedende dienst aan bij welk orgaan de gegadigden of inschrijvers informatie kunnen verkrijgen over verplichtingen omtrent de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland of, indien de verrichtingen buiten Nederland worden uitgevoerd, die gelden in het gebied of de plaats waar de verrichtingen worden uitgevoerd en die gedurende de uitvoering van de overheidsopdracht op die verrichtingen van toepassing zullen zijn. Een aanbestedende dienst verzoekt de inschrijvers of de gegadigden aan te geven dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening hebben gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr. 13 **Onderwerp:** Onderhoud en beheer scholen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
Graag verwijzen wij naar document: "Technisch document Gemeente Alkmaar" vraag 3.11, verder voor de schoolgebouwen die op de brandverzekering staan is Unit vastgoed verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de 'buitenschil'.
Alle in pandige zaken is de verantwoordelijkheid van de scholen zelf. Deze hebben ook medewerkers in dienst voor het technisch beheer.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Graag verwijzen wij naar document: "Technisch document Gemeente Alkmaar" vraag 3.11

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Vraag:
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Graag verwijzen wij naar document: "Technisch document Gemeente Alkmaar" vraag 3.3

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Niet akkoord. Marktconform is het delen van het schadeverleden van de afgelopen 5 jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en het eigen risico wat ten tijde van deze schade van toepassing was ?

Antwoord:

Zie hiervoor de schadestatistiek. Per schade is een omschrijving meegegeven. Van de grootste 2 schades zijn de expertiserapporten meegestuurd en heeft gemeente Alkmaar in het document "Technisch document Gemeente Alkmaar" een aanvullende toelichting gegeven, wat er is gebeurd en welke stappen zij hebben ondernomen om de schadekans naar de toekomst toe te verkleinen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Deze rapporten zijn niet aanwezig. Wel zullen er van 2 locaties voor de tweede NVI rapporten volgen. Deze zijn zéér recentelijk uitgevoerd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het

aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Technisch document artikel 2.1

Vraag:

Kunt u aangeven welke maatregelen er getroffen gaan worden voor het brandrisico, behalve dat er binnen niet gerookt mag worden, voor de locatie Robonsbosweg 1?

Antwoord:

Graag verwijzen wij naar document: "Technisch document Gemeente Alkmaar", verder zijn de algemene richtlijnen van de COA van toepassing.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 jun. 2024