

Team Regulering Bouw

Vergunningverlener bouw/ Adviseur duurzaamheid/bouwkosten

Werk-/denkniveau: HBO, WO

Uren per week: 24 - 36 uur

Salarisschaal: 10, 11 (medior & senior)

Maandsalaris: € 3.386 - 5.565

Jaarsalaris incl IKB max € 81.712

Wil jij graag bijdragen aan de duurzame ontwikkeling van de hele regio?
Heb jij werkervaring als vergunningverlener of als adviseur op het gebied van bouw of duurzaamheid?

Dan ben jij de gewezen persoon om nieuwe bouwinitiatieven mogelijk te maken!

Bekijk de uitdaging

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) draagt bij aan de veiligheid, duurzaamheid en leefbaarheid in de regio. Wij verlenen Omgevingsvergunningen en houden toezicht op de naleving van de regels en handhaven waar nodig.

We zijn betrokken bij woning- en utiliteitsbouw. Denk dan aan complexe hoogbouw op de Zuidas in Amsterdam, maar ook aan grote ontwikkelprojecten zoals Schiphol en uitdagende infrastructurele bouwprojecten zoals de Markermeerdijken en de Gaasperdammertunnel. Daarnaast zijn we ook experts op het gebied van tunnelveiligheid. We zijn continu op de hoogte van de nieuwste bouwinnovaties, zodat wij een cruciale bijdrage kunnen leveren aan het bouwbeleid. Ook adviseren we

over de bouwaspecten van de meest risicovolle milieubedrijven, op gebied van onder andere afvalverwerking-, staal- en chemische industrie.

Wat ga je doen?

Gezien ons werkgebied kunnen wij jouw expertise als Vergunningverlener/adviseur Bouw goed gebruiken: als expert bekijk jij de aanvragen omgevingsvergunning van alle kanten. Je toetst deze aan de Wabo of Omgevingswet en stemt af met de aanvragers over de bouwtechnische en planologische aspecten. Samen met je team lever je een bijdrage aan vernieuwingen in het werkveld Bouw. Je bent een spin in het web, die allround inzetbaar is.

Afhankelijk van jouw kennis en ervaring kan de nadruk van jouw werk ook liggen op één of meer v/d specifieke adviesgebieden, zoals duurzaamheid (EPC/Beng/MPG), bouwkosten, planologie of grondwaterneutrale kelders. Kortom, jouw werkdag is nooit hetzelfde. Mocht je geïnteresseerd zijn in één of meer van deze adviestaken, dan nodigen we je ook graag uit om te solliciteren.

Wat breng jij mee?

Jij kijkt verder dan alleen het bouwproces, je hebt ook oog voor de maatschappelijke vraagstukken en de bestuurlijke context. Je begrijpt de verschillende belangen van aanvragers, opdrachtgevers en inwoners en weet jouw kennis en afwegingen goed over te brengen.

Het plannen en organiseren van het werk gaat jou goed af. Daarnaast heb je natuurlijk oog voor de kwaliteit van het werk en voor kansen om onze werkprocessen optimaal in te richten. Je neemt graag zelf initiatief, bijvoorbeeld bij de verdere professionalisering van samenwerking met onze opdrachtgevers maar ook constructieve experts en adviseurs van bijvoorbeeld de brandweer en welstandscommissie.

Verder vragen wij:

- Hbo werk- en denkniveau.
- Bij voorkeur een bouwkundige achtergrond. Ook is een juridische of planologische achtergrond een optie.
- Een relevante opleiding op een van de specifieke adviesgebieden (bouw, duurzaamheid, bouwkosten)
- Relevante werkervaring.
- Kennis van actuele wet- en regelgeving, met name over bouwen, ruimtelijke ordening, (gemeentelijk) beleid en procedures.

Ons aanbod

Je gaat deel uitmaken van het team Regulering Bouw, met ca 38 collega's. Een team met een informele en collegiale werksfeer.

Waar je ook werkt: op kantoor, thuis of op een andere locatie, wij bieden je de apparatuur en faciliteiten om je werk goed te kunnen uitvoeren. Verder bieden wij een [aantrekkelijk pakket arbeidsvoorwaarden. Daar hoort ondermeer bij:](#)

- Een goede werk-/privébalans, met de mogelijkheid tot thuiswerken en de ruimte jezelf te ontwikkelen;
- Volledige reiskostenvergoeding per OV (reisbalanskaart);
- De OD-school: een breed scala aan interne opleidingen, van omgaan met agressie tot efficiënt thuiswerken.
- Je eigen persoonlijke budget duurzame inzetbaarheid (PBDI) van € 5.000 per vijf jaar, waarmee je bijvoorbeeld zelf bepaalt welke opleiding je volgt, los van de OD-school en het inwerkprogramma;
- Een bijdrage voor de sportschool.

Tel daarbij op een Individueel Keuze Budget (IKB) van maar liefst 22,37 %, waarmee jouw maximum jaarsalaris uitkomt op € 81.712, -.

Kom werken aan de toekomst

Spreekt deze vacature jou aan en wil je gelijk solliciteren? Klik dan op [de sollicitatiebutton](#) en upload een korte motivatiebrief en je cv.

Wil je eerst meer informatie over de functie, dan kun je contact opnemen met Arjan van der Ree of Marie-Anne Eitjes, de teammanagers van Regulering Bouw: arjan.van.der.ree@odnzkg.nl of marie-anne.eitjes@odnzkg.nl

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern gepubliceerd en heeft geen einddatum.