



Overeenkomst betreffende het bevestigen en exploiteren van reclamebakken aan lichtmasten in de gemeente Tiel.

1. de gemeente Tiel, ten deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer ir. J. Beenakker, krachtens art. 171 van de gemeentewet en handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 8 juli 2014, hierna te noemen "de gemeente",

en

2. Grasshopper Outdoor v.o.f., gevestigd te Tiel aan de Franklinstraat 15, 4004 JK, krachtens haar oprichtingsakte rechtgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] [REDACTED] hierna te noemen "Grasshopper Outdoor v.o.f."

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De gemeente verleent, met uitsluiting van ieder ander, aan Grasshopper Outdoor v.o.f. het recht om reclamebakken aan te brengen en te hebben aan lichtmasten, welke bij de gemeente in eigendom en beheer zijn.

Artikel 2

Grasshopper Outdoor v.o.f. zorgt voor de benodigde vergunningen en plaatst, beheert, onderhoudt en verwijdert de reclamebakken, vallend binnen deze overeenkomst. De eigendom van deze reclamebakken blijft bij Grasshopper Outdoor v.o.f..

Artikel 3

1. De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2015.
2. Deze overeenkomst wordt op schriftelijk verzoek van Grasshopper Outdoor v.o.f. éénmaal verlengd met een periode van 5 jaar.
3. Het in lid 2 bedoelde verzoek dient te worden gedaan tenminste 6 maanden voor de afloop van de overeenkomst.
4. Grasshopper Outdoor v.o.f. is bevoegd de aangebrachte reclamebakken te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven mits daarbij de termijn van verhuur of ingebruikgeving blijft binnen de termijn van deze overeenkomst zoals die is aangegeven onder 1 en 2 van dit artikel en de voorwaarden van verhuur of ingebruikgeving niet strijdig zijn met deze overeenkomst.

Artikel 4

Per lichtmast mag niet meer dan één reclamebak aangebracht worden. Reclamebakken worden niet aangebracht binnen een straal van 30 meter nabij een gemeentelijk of een rijksmonument. Ook worden er geen nieuwe reclamebakken aangebracht in het gebied langs de Havendijk, zijnde het gebied gelegen tussen de Nieuwe Tielseweg en de Echteldsedijk. Voor de reclamebakken die daar momenteel hangen zullen geen nieuwe overeenkomsten worden gesloten of overeenkomsten worden verlengd. Zodra de overeenkomst is beëindigd zal de betreffende reclamebak direct, voor rekening van Grasshopper Outdoor v.o.f., worden verwijderd. De aansluitpunten op de lichtmasten worden na het verwijderen van de reclamebak direct op een deugdelijke manier afgedicht in overleg met de gemeente.

Artikel 5

De gemeente blijft bevoegd tot het aan lichtmasten aanbrengen van in het algemeen belang noodzakelijk geachte richting- en verwijsborden en dergelijke, niet zijnde reclame. Deze bevoegdheid geldt tevens voor derden welke daarvoor van de gemeente toestemming hebben verkregen. Met de belangen van Grasshopper Outdoor v.o.f. zal hierbij zoveel mogelijk rekening worden gehouden.

Artikel 6

De gemeente heeft het recht het aanbrengen van reclamebakken te weigeren indien voor de bouwvergunning geen positief welstandsadvies is verkregen en indien de reclamebakken verwarring kunnen veroorzaken met verkeerstekens en bewegwijzeringsborden, de verkeersveiligheid in gevaar brengen of overlast voor omwonenden met zich meebrengt.

Artikel 7

Grasshopper Outdoor v.o.f. zal geen reclames aanbrengen voor tabak en/of alcohol. Evenmin zullen reclames worden aangebracht welke naar het oordeel van de gemeente Tiel naar vorm en inhoud in strijd zijn met de openbare orde of de goede zeden.

Artikel 8

Deze overeenkomst heeft uitsluitend betrekking op bij de gemeente in eigendom en beheer zijnde lichtmasten, staande langs de wegen genoemd in de bij deze overeenkomst horende bijlage 1 "Lijst van A-wegen" d.d. 1 juni 2014. De masten waaraan reclamebakken worden aangebracht dienen daarvoor geschikt te zijn naar het oordeel van de beheerder van de openbare verlichting. Noodzakelijke aanpassingen zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

De gemeente behoudt zich het recht voor het aantal aan lichtmasten aan te brengen reclamebakken per straat aan een maximum te binden.

Ingeval van voorstellen van Grasshopper Outdoor v.o.f. tot het aanbrengen van reclamebakken in andere straten of wijken zal daartoe een afzonderlijke overeenkomst gesloten moeten worden.

Artikel 9

De afmetingen van de reclamebakken dienen te voldoen aan de in artikel 17 genoemde maat.

Artikel 10

Het aanbrengen en hebben van de reclamebakken dient in zijn algemeenheid te geschieden met inachtnaam van de noodzakelijke vergunningen. De daarmee eventueel gepaard gaande kosten zijn voor rekening van Grasshopper Outdoor v.o.f.. Dit laatste geldt niet voor het energiegebruik voor de verlichting van de bakken. De kosten daarvan komen voor rekening van de gemeente.

Artikel 11

Het aanbrengen, wijzigen of verwijderen van de reclamebakken geschiedt voor rekening van Grasshopper Outdoor v.o.f..

Artikel 12

Voordat nieuwe reclamebakken aangebracht mogen worden dient een omgevingsvergunning door Grasshopper Outdoor v.o.f. aangevraagd en door de gemeente verleend te zijn. Voordat de gemeente een omgevingsvergunning verleent zal zij hiervoor advies vragen aan de Welstandscommissie. Indien de Welstandscommissie geen positief advies geeft voor het aanbrengen van de reclamebak dan verleent de gemeente hiervoor geen omgevingsvergunning en mag de reclamebak niet worden aangebracht.

Artikel 13

De reclamebakken dienen door Grasshopper Outdoor v.o.f. in een goede, veilige en behoorlijk bruikbare staat te worden aangebracht en onderhouden. Dit betekent dat de reclamebakken goed worden schoongehouden en dat regelmatig verlichtingscontroles worden uitgevoerd en dat de reclamebakken direct hersteld worden bij geconstateerde gebreken. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van Grasshopper Outdoor v.o.f.. Indien van toepassing geldt dit tevens voor de kosten welke zijn verbonden aan het weer in deugdelijke staat brengen van de betreffende lichtmast.

Artikel 14

Indien de reclamebakken als gevolg van grove schuld of nalatigheid van de zijde van de gemeente moeten worden verwijderd, herplaatst en/of vervangen, komen de kosten hiervan voor rekening van de

gemeente. Hieronder wordt mede begrepen de verwijdering, herplaatsing en/of vervanging van reclamebakken als gevolg van door of namens de gemeente uitgevoerde reconstructies van wegen of vervanging en/of onderhoud van lichtmasten. Gedurende de periode dat de reclamebakken niet aanwezig zijn is voor deze periode geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 15

De gemeente is niet aansprakelijk voor schade of winstderving die Grasshopper Outdoor v.o.f. of derden mochten lijden, hetzij als gevolg van de toestand waarin de betreffende lichtmast of de daarbij behorende schakelapparatuur verkeert, hetzij als gevolg van tijdelijke storing van de toevoer van de electriciteit, hetzij als gevolg van lage spanning, hetzij als gevolg van beschadiging van de lichtmast of de reclame ten gevolge van aanrijding, vallende bomen, boomtakken of dergelijke.

Artikel 16

Grasshopper Rekalm neemt ten opzichte van de gemeente de aansprakelijkheid op zich van elke schade die ontstaat ten gevolge van het aanbrengen, hebben, wijzigen, verwijderen of losraken van een reclame of een deel daarvan en vrijwaart uit dien hoofde de gemeente voor eventuele aanspraken van derden.

Artikel 17

Grasshopper Outdoor v.o.f. betaalt aan de gemeente voor elke aangebrachte en functionerend op het openbare verlichtingsnet aangesloten reclamebak een jaarlijkse vergoeding.

Deze vergoeding bedraagt voor een:

reclamebak met de afmetingen 900 mm x 900 mm x 200 mm per jaar [REDACTED].

Grasshopper Outdoor v.o.f. brengt jaarlijks verslag uit over de ontwikkeling van de verhuur van de reclamebakken.

Jaarlijks zal de vergoeding per 1 januari worden herzien en aangepast op basis van het prijsindexcijfer voor consumentenprijzen voor het totaal bestedingen, zoals dat wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De nieuwe vergoeding zal alsdan worden verkregen door de bestaande prijs te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller gelijk is aan het prijsindexcijfer van de maand oktober van het direct aan de datum van herziening voorafgaande kalenderjaar en de noemer gelijk aan het prijsindexcijfer van de maand oktober van het kalenderjaar, direct voorafgaande aan het inzake de teller bedoelde kalenderjaar, waarbij de uitkomst op vijf cent naar boven wordt afgerond. Mocht het C.B.S. te eniger tijd overgaan tot een wijziging van de wijze waarop deze cijfers worden berekend, respectievelijk deze niet meer publiceren, dan zal in overleg met het C.B.S. voor de nieuwe reeks cijfers zo goed mogelijk aansluiting worden gezocht bij de voorafgaande reeksen, of zullen andere, soortgelijke maatstaven worden berekend.

Artikel 18

Van elke overeenkomst tussen Grasshopper Outdoor v.o.f. en een derde ontvangt de gemeente een afschrift ter informatie en goedkeuring. De gemeente zendt Grasshopper Outdoor v.o.f. vervolgens een faktuur voor de haar toekomende vergoeding. Voor het op dat moment lopende kalenderjaar zal daarbij worden uitgegaan van de dan nog resterende volle maanden.

Artikel 19

Indien een reclamebak niet als bedoeld kan functioneren, waaronder mede te volstaan de in artikel 14 genoemde gevallen, in een periode langer dan vier weken zal de vergoeding aan de gemeente door middel van een creditnota voor een evenredig deel worden verrekend.

Artikel 20

Grasshopper Outdoor v.o.f. garandeert aan de gemeente per 1 januari 2015, voor de resterende duur van de overeenkomst, een totale vergoedingssom op jaarbasis ter grootte van 50% van het haalbaar geachte

potentieel. Dit laatste wordt vastgesteld op 20% van de lichtmasten staande langs de in artikel 8 genoemde bijlage "Lijst van A-wegen", behoudens de lichtmasten staande langs de Havendijk.

Artikel 21

Indien één der partijen binnen 4 weken na door de andere partij per aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, de verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt is de andere partij gerechtigd zelf de noodzakelijke werkzaamheden te verrichten op kosten van de ene partij ofwel, ingeval van ernstige wanprestatie, zonder dat de ene partij zich op overmacht kan beroepen, de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden door enkele schriftelijke kennisgeving.

Ingeval van faillissement of surcéance van betaling van Grasshopper Outdoor v.o.f. zal de gemeente gerechtigd zijn door enkele schriftelijke kennisgeving deze overeenkomst op te zeggen.

Artikel 22

Indien tijdens de looptijd van deze overeenkomst geheel nieuwe fiscale of wettelijke bepalingen de inhoud en/of strekking van deze overeenkomst wezenlijk verstoren zijn partijen gerechtigd een herziening van deze overeenkomst te vragen en/of deze op te zeggen met een termijn van minimaal drie maanden.

Artikel 23

Deze overeenkomst eindigt door het verloop van de termijn waarvoor deze is aangegaan (5 jaar), tenzij beide partijen verlenging van de duur van de overeenkomst zijn overeengekomen zoals beschreven in artikel 3 van deze overeenkomst.

Artikel 24

Grasshopper Outdoor v.o.f. is verplicht binnen één maand na (tussentijdse) beëindiging van deze overeenkomst alle door haar aangebrachte reclamebakken te verwijderen en de lichtmasten weer in een deugdelijke staat te brengen. Ingeval van niet of niet volledige nakoming van haar verplichtingen is Grasshopper Outdoor v.o.f. in gebreke en wordt de gemeente daardoor bevoegd ter zake de nodige handelingen te verrichten op kosten van Grasshopper Rekame, die deze gehouden is te vergoeden.

Bijlagen

1: "Lijst van A-wegen" d.d. 1 juni 2014

Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend
te Tiel op
de gemeente,

de heer J. Beenakker
burgemeester gemeente Tiel

Grasshopper Outdoor v.o.f.,

Vernoot Grasshopper Outdoor v.o.f.

Vernoot Grasshopper Outdoor v.o.f.

Bijlage 1

Lijst van A-wegen zoals bedoeld in artikel 8 van de overeenkomst betreffende het bevestigen en exploiteren van reclamebakken aan lichtmasten in de gemeente Tiel.

1. Kellenseweg
2. Hoogkellenseweg
3. Grotebrugse Grintweg
4. Westroyensestraat
5. Lokstraat
6. Havendijk
7. Waalstraat
8. Huf van Burenstraat
9. Rechtbankstraat
10. Nieuwe Tielseweg
11. Provincialeweg (voor zover de lichtmasten in eigendom en beheer zijn bij de gemeente Tiel)
12. Rivierenlandlaan
13. Laan van Westroyen
14. Teisterbantlaan
15. Papesteeg
16. Prinses Beatrixlaan
17. Veemarkt
18. Burg. Hasselmanplein
19. Voor de Kijkuit
20. De Kijkuit
21. Predikbroedersweg
22. Stationsstraat
23. Stationsweg
24. Stationsplein
25. Spoorstraat
26. Veerweg
27. Waardenburglaan (gedeelte tussen Nieuwe Tielseweg en Wadenoyenlaan)
28. Dr. J.M. den Uyllaan
29. Jhr. P.A. Reuchlinlaan
30. Prof. P.H. Buismanlaan (gedeelte tussen Dr. J.M. den Uyllaan en rotonde G.M. van der Zalmstraat)

Tiel, 1 juni 2014