1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Wageningen University & Research
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam onderzoekskas Bleiswijk
Beschrijving:	Deze openbare Europese aanbesteding heeft tot doel het sluiten van een Bouwteamovereenkomst om in bouwteamverband te komen tot een Technisch Ontwerp (TO) en Bestek dat voldoet aan de eisen en wensen van Opdrachtgever zoals geformuleerd in het Beschrijvend document inclusief bijlagen. De Opdrachtnemer waarmee de Bouwteamovereenkomst wordt aangegaan heeft, na goedkeuring van het Bestek door Opdrachtgever, het recht als eerste een Prijsaanbieding te doen voor de realisatie van het goedgekeurde Bestek. Aanvaarding van de Prijsaanbieding en het Bestek door Opdrachtgever resulteert als dan in een Aannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer. In deze aanbesteding geldt dat de Offerteprijs door Opdrachtgever is vastgesteld op € 19.500.000, hiervan is € 400.000 gereserveerd als vergoeding voor de ontwerpfase en € 19.100.000 als bouwbudget voor de realisatiefase. Het door Opdrachtgever opgestelde bouwkundig VO en PVE zijn uitdrukkelijk niet in beton gegoten. Opdrachtnemer wordt uitgedaagd om in het bouwteam en in deze aanbesteding alternatieven voor te stellen waarmee optimaal invulling wordt gegeven aan de geformuleerde ambities en doelstellingen binnen de beschikbare tijd en het taakstellend budget. Het PvE “PVE faciliteiten Bleiswijk dd 12 Juli.pdf” en het bouwkundig VO “Bijlage A “Voorlopig Ontwerp.pdf” vormen de startdocumenten voor het te vormen bouwteam. Deze moeten daarom worden gezien als een eerste uitwerking en het startpunt van een wederzijds constructieve zoektocht binnen het Bouwteam tot een definitieve uitwerking. Alle overige bijlagen B t/m J zijn daarbij ondersteunend.
Identificatiecode van de procedure:	25f34625-c942-44ff-b421-50031310a5b0
Eerdere aankondiging :	76f4bc7e-a938-4cee-a865-1022e1567421-01
Interne identificatiecode:	2023-MER-T62299
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213240 Bouwen van landbouwgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	See documentation

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	19 500 000 Euro

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam onderzoekskas Bleiswijk
Beschrijving:	Deze openbare Europese aanbesteding heeft tot doel het sluiten van een Bouwteamovereenkomst om in bouwteamverband te komen tot een Technisch Ontwerp (TO) en Bestek dat voldoet aan de eisen en wensen van Opdrachtgever zoals geformuleerd in het Beschrijvend document inclusief bijlagen. De Opdrachtnemer waarmee de Bouwteamovereenkomst wordt aangegaan heeft, na goedkeuring van het Bestek door Opdrachtgever, het recht als eerste een Prijsaanbieding te doen voor de realisatie van het goedgekeurde Bestek. Aanvaarding van de Prijsaanbieding en het Bestek door Opdrachtgever resulteert als dan in een Aannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer. In deze aanbesteding geldt dat de Offerteprijs door Opdrachtgever is vastgesteld op € 19.500.000, hiervan is € 400.000 gereserveerd als vergoeding voor de ontwerpfase en € 19.100.000 als bouwbudget voor de realisatiefase. Het door Opdrachtgever opgestelde bouwkundig VO en PVE zijn uitdrukkelijk niet in beton gegoten. Opdrachtnemer wordt uitgedaagd om in het bouwteam en in deze aanbesteding alternatieven voor te stellen waarmee optimaal invulling wordt gegeven aan de geformuleerde ambities en doelstellingen binnen de beschikbare tijd en het taakstellend budget. Het PvE “PVE faciliteiten Bleiswijk dd 12 Juli.pdf” en het bouwkundig VO “Bijlage A “Voorlopig Ontwerp.pdf” vormen de startdocumenten voor het te vormen bouwteam. Deze moeten daarom worden gezien als een eerste uitwerking en het startpunt van een wederzijds constructieve zoektocht binnen het Bouwteam tot een definitieve uitwerking. Alle overige bijlagen B t/m J zijn daarbij ondersteunend.
Interne identificatiecode:	2023-MER-T62299

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213240 Bouwen van landbouwgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	See documentation

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	19 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerp- en realisatievisie
Beschrijving:	Door dit criterium wil de opdrachtgever inzicht krijgen in uw visie op de realisatie van onze ambities met betrekking tot het onderzoekskas complex te Bleiswijk.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Dien een plan van aanpak in en ga daarbij in op de relevante aspecten van de uitvoering van de Opdracht om in samenwerking in het bouwteam te komen tot een goedgekeurd DO, respectievelijk TO en Bestek en uiteindelijk de realisatie van het Werk.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging performance
Beschrijving:	Dien een beschrijving in van de wijze waarop de prestaties van de onderzoekskas geborgd worden.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerpsoftware en BIM modellering
Beschrijving:	Beschrijf of en hoe BIM kan worden aangeleverd voor, tijdens en na het bouwproces. De zienswijze van de Opdrachtgever is dat bij latere aanpassingen van het gebouw (klein of groot) het model gemakkelijk in kan worden gezet voor een volgend ontwerptraject / dan wel dat de modellen eenvoudig aangepast kunnen worden, zodat deze weer in overeenstemming zijn met de werkelijkheid. Opdrachtgever heeft gekozen voor een in eerste instantie open BIM-systeem (Open BIM), waarbij samenwerking plaatsvindt middels IFC bestanden. Opdrachtgever is van mening dat IFC een prima uitwisselingsformaat is om binnen een project tot afstemming te komen. Echter om in een later stadium weer aanpassingen te kunnen doen is een native bestandsformaat van belang. Daarvoor heeft Opdrachtgever gekozen voor de meest gebruikte software, te weten: Revit. Binnen het ontwerp- en uitvoeringsproces mag dus met ieder softwarepakket gewerkt worden welke een goed IFC model met de gevraagde informatie kan aanleveren. Voor de digital twin wil Opdrachtgever een goed bewerkbaar Revit model tot beschikking hebben. Er kan dus voor gekozen worden om met bijvoorbeeld Tekla of ArchiCAD het ontwerpproces te doorlopen en om daarna als oplever- / revisiestuk een Revit model op te laten stellen. Voor gebruik in latere fasen (beheer en onderhoud) is het van belang dat er van de verschillende modellen uit de ontwerpfasen (architect, constructeur, installateurs etc.) door zorg van de Opdrachtnemer een juist revisiemodel in Revit wordt aangeleverd welke voldoet aan de BIM Basis ILS en de ILS O&E van de opdrachtgever.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	19 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Rijksoverheid

Winnaar:	
Officiële naam:	Bom Group Projects B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2024-MER-T62299
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	20240008
Titel:	Bouwteamovereenkomst onderzoekskas Bleiswijk
Datum waarop de winnaar is gekozen:	28/03/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Wageningen University & Research
Registratienummer:	09215846
Postadres:	Droevendaalsesteeg 4
Stad:	Wageningen
Postcode:	6708PB
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jasper Verkuilen
E-mail:	jasper.verkuilen@wur.nl
Telefoon:	+31 317489164
Internetadres:	https://www.wur.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2415
Rollen van deze organisatie:	

Koper

8.1 ORG-0002

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Afdeling:	locatie Arnhem
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefoon:	088 361 2000
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Bom Group Projects B.V.
Registratienummer:	27281838
Stad:	Hoek van Holland
Land:	Nederland
E-mail:	info@bomgroup.nl
Telefoon:	+31 174 629 441
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	8fef0067-e154-41ad-bb5e-5eb866c80f15 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/05/2024 09:44 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	23/05/2024 09:58 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid