1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktselectieprocedure Insulindestraat 240-248
Beschrijving:	De Gemeente wil de ontwikkeling van de Onroerende Zaak “Insulindestraat 240-248”, gelegen in Bergpolder Zuid, via een Marktselectieprocedure in de markt zetten. De Gemeente wil één marktpartij contracteren die de grond in bouwrijpe staat van de Gemeente tegen marktconforme voorwaarden koopt en vervolgens voor eigen rekening en risico haar plan tot ontwikkeling en realisatie brengt. Er heeft eerder een Marktselectieprocedure plaatsgevonden voor Insulindestraat 240-248, maar deze tender was mislukt. Deze procedure wordt met een aantal gewijzigde uitgangspunten, waaronder minimum grondbod, opnieuw openbaar gepubliceerd.
Identificatiecode van de procedure:	1681d4e6-b95b-4cbe-a100-6f0fc6f282f1
Interne identificatiecode:	GVL-2024-05
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	715 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Faillissement:	Zie Indieningsleidraad.
Corruptie:	Zie Indieningsleidraad.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Indieningsleidraad.
Vervalsing van de mededinging:	Zie Indieningsleidraad.

Rijksoverheid

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie Indieningsleidraad.
Fraude:	Zie Indieningsleidraad.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Indieningsleidraad.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie Indieningsleidraad.
Ernstige beroepsfouten:	Zie Indieningsleidraad.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie Indieningsleidraad.
Betaling van belastingen:	Zie Indieningsleidraad.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie Indieningsleidraad.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktselectieprocedure Insulindestraat 240-248
Beschrijving:	De Gemeente wil de ontwikkeling van de Onroerende Zaak “Insulindestraat 240-248”, gelegen in Bergpolder Zuid, via een Marktselectieprocedure in de markt zetten. De Gemeente wil één marktpartij contracteren die de grond in bouwrijpe staat van de Gemeente tegen marktconforme voorwaarden koopt en vervolgens voor eigen rekening en risico haar plan tot ontwikkeling en realisatie brengt. Er heeft eerder een Marktselectieprocedure plaatsgevonden voor Insulindestraat 240-248, maar deze tender was mislukt. Deze procedure wordt met een aantal gewijzigde uitgangspunten, waaronder minimum grondbod, opnieuw openbaar gepubliceerd.
Interne identificatiecode:	GVL-2024-05

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	10/11/2024
Einddatum van de duur:	10/08/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde

Rijksoverheid

exclusief btw:	715 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	3.2.1 Financiële & economische draagkracht
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	4.2.1 IC1 Gebouw als schakel tussen straat en park
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	4.2.2 IC2 Aangename verbinding met het Hofbogenpark
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	IC3 Goed wonen aan straat of park
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	4.2.4 IC4 Plan van aanpak
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	3.1.2 Uittreksel handelsregister
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie 1: Ontwikkeling en realisatie woningbouw
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Rijksoverheid

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie :	12/06/2024 08:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/89239

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/89239
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	25/09/2024 08:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	25/09/2024 08:05 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298

Rijksoverheid

Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jenny Chen
E-mail:	x.chen@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 618345241
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	51183f54-7914-43d7-9936-a28fb89db3c8 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/05/2024 13:53 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	22/05/2024 16:18 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid