

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud niet monumentaal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2023-VGU-006

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aankondiging

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Aankondiging
Gevraagd resultaat: Bouwkundige CPV-codes toevoegen
Het valt ons op dat u in de aankondiging uitsluitend de hoofdcode 50000000 toepast die bestemd is voor het repareren en onderhouden van apparaten en installaties. Het overzicht van diensten die onder deze afdeling vallen maakt dat duidelijk. Uit de inhoud van de opdracht blijkt evenwel dat uw opdracht primair het inhuren van personeel op urenbasis inhoudt voor de beroepen van timmerman, loodgieter, tegelzetter en stukadoor. Wij wijzen u op de CPV-codes voor timmerwerk (45421000-4), loodgieterswerk (45330000-9) en stukadoorwerk (45410000). Wij attenderen u voorts op de toelichting op de afdeling CPV 45 Bouwnijverheid in bijlage II van de Europese Richtlijn 2014/24/EU met de activiteiten die onder het regime vallen van de overheidsopdracht voor werken: “Deze afdeling omvat nieuwbouw, restauratie en gewone reparaties”. Wij vragen u deze bouwkundige CPV-codes toe te voegen aan uw aankondiging, opdat uw opdracht zichtbaar wordt voor bedrijven die de gevraagde werkzaamheden uitvoeren en hun potentiële opdrachten zoeken met een elektronisch interesseprofiel. Het ontbreken van bouwkundige CPV-codes kan ertoe leiden dat uw aankondiging door een deel van de relevante doelgroep niet wordt gezien.

Antwoord:

De gemeente heeft bij het bepalen van de scope goed nagedacht over de te gebruiken CPV code. Het gewenste bereik in de markt wordt hiermee gerealiseerd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 11 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Omvang van de opdracht

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Omvang van de opdracht

Gevraagd resultaat: Meer detail aanbrenen

De offerteaanvraag omvat een opgave per perceel van het aantal te onderhouden locaties en de geraamde waarde. Wij vragen u dit overzicht aan te vullen met een indicatieve opgave, op basis van uw gegevens over de afgelopen jaren, van het aantal oproepen voor het correctief onderhoud met urgentie 1, 2 en 3. Is het ook mogelijk om een globale indicatie te geven van de omvang van de werkzaamheden vanuit het jaarplan en de ad-hoc oproepen? Deze informatie is relevant voor de inschatting van benodigde capaciteit en voor het gevraagde plan van aanpak. Tot slot vragen wij u een globale indicatie te geven van het aantal oproepen buiten de reguliere werktijden, ook op basis van uw historische gegevens.

Antwoord:

De gemeente is niet in de gelegenheid meer informatie te verstrekken, omdat deze niet beschikbaar is. Door de raming van het aantal uren en de verhoudingen van de diverse in te zetten beroepen kan een voldoende inschatting gemaakt worden van de capaciteit. Verder is de hoeveelheid correctief (storings) onderhoud uiteraard nooit op voorhand in te schatten.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 7 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Plan van aanpak

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Plan van aanpak

Gevraagd resultaat: Scope verduidelijken

De overeenkomst omvat een reeks opdrachten die aanvangen met een offerteaanvraag alsook oproepen tot het uitvoeren van correctief onderhoud dat binnen een korte tijd uitgevoerd moet worden. Wenst u een plan van aanpak voor de geplande opdrachten of dient ook de wijze van opereren bij correctieve opdrachten in het plan van aanpak te worden beschreven?

Antwoord:

De gemeente ziet geen onduidelijkheden in de vraagstelling/scope en verwijst daarom naar onderdeel 5.2.1.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
Beantwoord op: 7 dec. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Gunningscriterium duurzaamheid

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Gunningscriterium Duurzaamheid
Gevraagd resultaat: Ondergrens en aanbod gemiddelde toelichten
Bij het gunningscriterium social return geeft u een minimeis op en stelt u inschrijvers in de gelegenheid een hoger percentage op te geven. Bij het gunningscriterium duurzaamheid stelt u geen minimeis. Er mag 0% worden aangeboden en dat levert evenveel punten op als 85%. Wij geven u in overweging ook hier een minimumvoorschrift toe te passen en een hoger percentage te belonen. Daarnaast verzoeken wij u aan te geven op welke wijze het gemiddelde berekend moet worden. Gelet op de start- en einddatum ligt het in de rede om het gemiddelde op basis van het aantal maanden te berekenen. Tot slot vragen wij u aan te geven op welke wijze zal worden toegezien op de naleving van het aangeboden percentage.

Antwoord:

Inschrijvers ontvangen vanaf de gestelde ondergrens, vanaf 85 punten.

Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst dient inschrijver door middel van rapportages inzage te geven over de naleving van het ingediende percentage.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
Beantwoord op: 11 dec. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Uurtarieven

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Uurtarieven
Gevraagd resultaat: Bevestig de toetsing aan de CAO-lonen
Uit het programma van eisen blijkt dat u zich ervan bewust bent dat u werknemers inhuilt die onder de CAO van de bedrijfstak bouwnijverheid vallen. Wij mogen dan ook aannemen dat u bij de toetsing van de aangeboden uurlonen alleen tarieven op CAO-niveau zult accepteren. Wij

vragen u dat te bevestigen.

Antwoord:

De gemeente wenst marktconforme inschrijvingen te ontvangen van haar inschrijvers, welke uiteraard dienen te voldoen aan vigerende wet- en regelgeving.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 7 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Hoe wordt er gekeken naar de gevolgen en de aansprakelijkheid van een vertraging veroorzaakt door een derde, niet zijnde onze onderaannemers?

Antwoord:

Als de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het inschakelen van deze derde, dan berust de aansprakelijkheid voor deze derde bij de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

In de raamovereenkomst gaat het over technische installaties, kunnen wij aannemen dat de bepalingen in deze raamovereenkomst ook gelden voor bouwkundig onderhoud?

Antwoord:

Dit is reeds aangepast en het document is ter beschikking gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 4 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Uitvoeringsverklaring

Vraag:
Hoe ziet de uitvoeringsverklaring er voor bouwkundig onderhoud uit?

Antwoord:
Zie document: "2023-VGU-006 Uitvoeringsverklaring onderaannemer.docx"

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 16 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Raamovereenkomst

Vraag:
Art. 2.3 raamovk: hoe wordt er met de rangorde omgegaan als een antwoord van de NvI afwijkt ten opzichte van de contractstukken? Kunnen wij ervan uitgaan dat de NvI prevaleert ten opzichte van de andere stukken?

Antwoord:
Antwoorden die door de gemeente in de Nota gegeven worden zullen verwerkt worden in de betreffende documenten.

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Verzekeringscertificaten

Vraag:
Wij overhandigen geen polissen, maar kunnen wel verzekeringscertificaten overhandigen waaruit blijkt dat we afdoende verzekerd zijn. Is dit afdoende?

Antwoord:
Ja dit is afdoende.

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3

Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 11
Onderwerp: Nota van Inlichtingen

Vraag:
Het concept voor de nadere overeenkomst ontbreekt, kunnen wij ervan uitgaan dat er nog een NvI ronde komt als dit concept is opgestuurd?

Antwoord:
De nadere overeenkomst komt tot stand door het verstrekken van opdrachten via het ERP systeem van de Gemeente.

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 12
Onderwerp: Overeenkomst

Vraag:
Er wordt gesproken over een nadere overeenkomst. Kunnen wij een concept van een nadere overeenkomst ontvangen?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 13
Onderwerp: Raamovereenkomst

Vraag:
De raamovereenkomst welke wij hebben ontvangen heeft voornamelijk betrekking op elektra, kunt U ons de bouwkundige raamovereenkomst verstrekken?

Antwoord:
Het nieuwe document is ter beschikking gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
Beantwoord op: 4 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage AB5

Vraag:
Bijlage AB5 hebben wij niet in ons bezit, kunt U deze alsnog verstrekken?

Antwoord:
Het document is ter beschikking gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
Beantwoord op: 4 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Niet Monumentale panden

Vraag:
Er wordt in de uitvraag gesproken over niet monumentale panden, in perceel 3 en 4 worden ons inziens over monumentale panden gesproken (Stadhuis, stadschouwburg) , vallen deze panden buiten de scope?

Antwoord:
Nee, de door u genoemde panden beschouwt de gemeente Utrecht m.b.t. bouwkundige werkzaamheden niet als monumentale panden.

Percelen: P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Planning onderhoud

Vraag:

Kunt U aangeven hoe de geraamde kosten van de werkzaamheden per perceel zullen worden verdeeld, is de verdeling van de werkzaamheden lineair over het gehele looptijd of is er sprake van pieken tijdens bijvoorbeeld vakanties.

Antwoord:

Onbekend, echter o.a. bij scholen kan er wel sprake zijn van pieken.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 25 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
1.2 Raming

Vraag:

Er wordt per perceel een raming in Euro's aangegeven, dit afgeronde getal is dit een raming voor 1, 2 of voor 4 jaar?

Antwoord:

Zie prijzenblad

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 25 jan. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:
2023-VGU-006 Programma van Eisen

Vraag:

2023-VGU-006 Programma van Eisen, Eis 26 en 27: De Opdrachtnemer is bereid om hier (kosteloos) aan mee te werken. Aan welke kosten moeten we aan denken?

Antwoord:

De gemeente verwacht dat de in te zetten uren verwaarloosbaar zijn. Indien de inzet dusdanig afwijkt van de verwachting worden hier aanvullende

afspraken over gemaakt met de contractanten conform prijzenblad.

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 19
Onderwerp: 2023-VGU-006 Programma van Eisen

Vraag:
2023-VGU-006 Programma van Eisen, Eis 14: reis- en andere kosten, is dit inclusief eventuele parkeerkosten?

Antwoord:
Nee, dit is exclusief eventuele parkeerkosten. Parkeerkosten mogen, indien van toepassing, separaat doorberekend worden. Goedkeuring hiervan via TB-er.

Percelen: P1 Perceel 1
P3 Perceel 3
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 20
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad - beoordelingsaspecten.

Vraag:
Referentie: Wij doen nu al veel voor de gemeente Utrecht. Mogen we de gemeente Utrecht ook als referentie opgeven?

Antwoord:
Ja het is toegestaan om Gemeente Utrecht als referentie op te geven.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
Beantwoord op: 29 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 21
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad - beoordelingsaspecten.

Vraag:

Invuldocument duurzaamheid werkt niet. Het document telt niet door.
Kunnen wij een document krijgen waar we de doortelling wel op zien

Antwoord:

In het tabblad duurzaamheid wordt vanaf een gemiddelde 85% en hoger punten toegekend. Het document telt door tot maximaal 100%.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op:

16 jan. 2024

Label:

Contract