

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud niet monumentaal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2023-VGU-006

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aankondiging

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Aankondiging
Gevraagd resultaat: Bouwkundige CPV-codes toevoegen
Het valt ons op dat u in de aankondiging uitsluitend de hoofdcode 50000000 toepast die bestemd is voor het repareren en onderhouden van apparaten en installaties. Het overzicht van diensten die onder deze afdeling vallen maakt dat duidelijk. Uit de inhoud van de opdracht blijkt evenwel dat uw opdracht primair het inhuren van personeel op urenbasis inhoudt voor de beroepen van timmerman, loodgieter, tegelzetter en stukadoor. Wij wijzen u op de CPV-codes voor timmerwerk (45421000-4), loodgieterswerk (45330000-9) en stukadoorwerk (45410000). Wij attenderen u voorts op de toelichting op de afdeling CPV 45 Bouwnijverheid in bijlage II van de Europese Richtlijn 2014/24/EU met de activiteiten die onder het regime vallen van de overheidsopdracht voor werken: “Deze afdeling omvat nieuwbouw, restauratie en gewone reparaties”. Wij vragen u deze bouwkundige CPV-codes toe te voegen aan uw aankondiging, opdat uw opdracht zichtbaar wordt voor bedrijven die de gevraagde werkzaamheden uitvoeren en hun potentiële opdrachten zoeken met een elektronisch interesseprofiel. Het ontbreken van bouwkundige CPV-codes kan ertoe leiden dat uw aankondiging door een deel van de relevante doelgroep niet wordt gezien.

Antwoord:

De gemeente heeft bij het bepalen van de scope goed nagedacht over de te gebruiken CPV code. Het gewenste bereik in de markt wordt hiermee gerealiseerd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 11 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Omvang van de opdracht

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Omvang van de opdracht

Gevraagd resultaat: Meer detail aanbrenen

De offerteaanvraag omvat een opgave per perceel van het aantal te onderhouden locaties en de geraamde waarde. Wij vragen u dit overzicht aan te vullen met een indicatieve opgave, op basis van uw gegevens over de afgelopen jaren, van het aantal oproepen voor het correctief onderhoud met urgentie 1, 2 en 3. Is het ook mogelijk om een globale indicatie te geven van de omvang van de werkzaamheden vanuit het jaarplan en de ad-hoc oproepen? Deze informatie is relevant voor de inschatting van benodigde capaciteit en voor het gevraagde plan van aanpak. Tot slot vragen wij u een globale indicatie te geven van het aantal oproepen buiten de reguliere werktijden, ook op basis van uw historische gegevens.

Antwoord:

De gemeente is niet in de gelegenheid meer informatie te verstrekken, omdat deze niet beschikbaar is. Door de raming van het aantal uren en de verhoudingen van de diverse in te zetten beroepen kan een voldoende inschatting gemaakt worden van de capaciteit. Verder is de hoeveelheid correctief (storings) onderhoud uiteraard nooit op voorhand in te schatten.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 7 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Plan van aanpak

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Plan van aanpak

Gevraagd resultaat: Scope verduidelijken

De overeenkomst omvat een reeks opdrachten die aanvangen met een offerteaanvraag alsook oproepen tot het uitvoeren van correctief onderhoud dat binnen een korte tijd uitgevoerd moet worden. Wenst u een plan van aanpak voor de geplande opdrachten of dient ook de wijze van opereren bij correctieve opdrachten in het plan van aanpak te worden beschreven?

Antwoord:

De gemeente ziet geen onduidelijkheden in de vraagstelling/scope en verwijst daarom naar onderdeel 5.2.1.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
Beantwoord op: 7 dec. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Gunningscriterium duurzaamheid

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Gunningscriterium Duurzaamheid
Gevraagd resultaat: Ondergrens en aanbod gemiddelde toelichten
Bij het gunningscriterium social return geeft u een minimeis op en stelt u inschrijvers in de gelegenheid een hoger percentage op te geven. Bij het gunningscriterium duurzaamheid stelt u geen minimeis. Er mag 0% worden aangeboden en dat levert evenveel punten op als 85%. Wij geven u in overweging ook hier een minimumvoorschrift toe te passen en een hoger percentage te belonen. Daarnaast verzoeken wij u aan te geven op welke wijze het gemiddelde berekend moet worden. Gelet op de start- en einddatum ligt het in de rede om het gemiddelde op basis van het aantal maanden te berekenen. Tot slot vragen wij u aan te geven op welke wijze zal worden toegezien op de naleving van het aangeboden percentage.

Antwoord:

Inschrijvers ontvangen vanaf de gestelde ondergrens, vanaf 85 punten.

Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst dient inschrijver door middel van rapportages inzage te geven over de naleving van het ingediende percentage.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
Beantwoord op: 11 dec. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Uurtarieven

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Uurtarieven
Gevraagd resultaat: Bevestig de toetsing aan de CAO-lonen
Uit het programma van eisen blijkt dat u zich ervan bewust bent dat u werknemers inhuurt die onder de CAO van de bedrijfstak bouwnijverheid vallen. Wij mogen dan ook aannemen dat u bij de toetsing van de aangeboden uurlonen alleen tarieven op CAO-niveau zult accepteren. Wij

vragen u dat te bevestigen.

Antwoord:

De gemeente wenst marktconforme inschrijvingen te ontvangen van haar inschrijvers, welke uiteraard dienen te voldoen aan vigerende wet- en regelgeving.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 7 dec. 2023

Label: Juridisch