

Marktconsultatiedocument

Woningbouwdashboard met overheids-, markt en corporatiedata

1. Inleiding

Als onderdeel van de woningbouwopgave in Overijssel willen de woningbouwpartners graag hun voortgang monitoren door inzichten vanuit overheid, markt en corporaties met elkaar te delen en te verbinden. Om hiervoor de juiste partij te vinden is er besloten om een marktconsultatie te houden. Tijdens de marktconsultatie 'Woningbouwdashboard met overheids-, markt en corporatiedata' worden inhoudelijke vragen gesteld. Provincie Overijssel zal de verkregen informatie van gebruiken om een eventuele aanbesteding op te starten.

De marktconsultatie wordt op **woensdag 19 juni 2024** georganiseerd op het provinciehuis in Zwolle. Indien u wilt deelnemen vragen wij u om de hele dag vrij te houden. De bedoeling is om ongeveer 1 uur in gesprek te gaan met iedere geïnteresseerde partij. De vragenlijst die is bijgevoegd dient als agenda tijdens het gesprek.

Indien u wenst deel te nemen aan de marktconsultatie, ontvangen wij graag uiterlijk **maandag 10 juni 2024** uw aanmelding via TenderNed. Vermeld bij uw aanmelding de volgende gegevens:

- naam organisatie én;
- naam aanwezige personen.

Uiterlijk woensdag 12 juni 2024 ontvangt u de definitieve uitnodiging per mail.

2. Opdrachtomschrijving

De woningbouwpartners in Overijssel bouwen aan een toekomstbestendige woningmarkt. En met resultaat. Er staat een stevige samenwerking tussen marktpartijen, woningcorporaties en overheden rondom de woningbouwopgave. Met elkaar werken we aan uitdagingen en kansen. Dit doen we in concrete projecten en ook in experimenten. Deze goede samenwerking werpt ook haar vruchten af in de woningbouwcijfers. In de afgelopen jaren is er meer gebouwd dan minimaal zou moeten, met als doel om tot en met 2030 minimaal 42.300 woningen te bouwen.

Naast de goede samenwerking is een gedeeld inzicht in de woningbouw erg relevant. Op dit moment wordt dit nog (deels) gemonitord vanuit verschillende organisaties. Deze verschillende inzichten combineren we graag tot een gedeeld en eenduidig beeld op de woningbouw in Overijssel. Om deze redenen is het essentieel dat de potentiële opdrachtnemer bekend is met de Overijsselse woningbouwpartners, de opgaven in de Overijsselse woningmarkt/woningbouwopgave en ook aantoonbare ervaring heeft met woningbouwcijfers, de analyse daarvan en de samenwerking tussen marktpartijen, woningcorporaties en overheden.

Het resultaat van de opdracht is een interactief woningbouwdashboard met bijbehorende samenwerkingsvormen en gesprekstafels gericht op het verbeteren van de woningbouwopgave. Want het dashboard is slechts het middel, het doel is immers het bevorderen van een goede samenwerking tussen marktpartijen, woningcorporaties en overheden. Dit willen we realiseren door o.a.:

- reële woningbouwplanningen te bevorderen
- verschillende inzichten te tackelen
- knelpunten eerder te signaleren
- een heldere analyse van resultaten en programmeringen en prognoses te creëren
- een goede samenwerkingsvorm in te richten om de inzichten ook in de praktijk te brengen

3. Vertrouwelijkheid

De provincie Overijssel garandeert uitdrukkelijk de vertrouwelijkheid van de door u gegeven reacties en antwoorden op de vragenlijst en zal deze gegevens niet openbaar maken (in het geval een WOO-verzoek wordt ingediend, dan is de provincie verplicht informatie (geanonimiseerd) te delen). De door u gegeven informatie kan echter wel verwerkt worden in de documenten die gebruikt gaan worden voor de mogelijke aanbesteding. Deze gegevens worden in dat geval geanonimiseerd, passend binnen de mogelijkheden van het aanbestedingsrecht en zullen niet naar uw organisatie te herleiden zijn.

4. Planning

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie	22 mei 2024
Uiterlijke datum aanmelding	10 juni 2024
Versturen uitnodiging toelichtingsgesprek	12 juni 2024
Toelichtingsgesprek	19 juni 2024

De bovenstaande planning is indicatief. De provincie Overijssel behoudt zich het recht voor om de planning te wijzigen. U kunt geen recht ontlenen aan de planning. De definitieve planning volgt in de aanbestedingsdocumenten indien de provincie Overijssel besluit over te gaan tot aanbesteden.

5. Uitgangspunten en randvoorwaarden

De hieronder vermelde uitgangspunten en randvoorwaarden zijn van toepassing op deze marktconsultatie:

- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatie doeleinden;
- De marktconsultatie is ter voorbereiding op een Europese aanbesteding, maar is geen onderdeel van een aanbesteding en dient enkel als een consultatieronde;
- De marktconsultatie dient als inhoudelijke informatiebron;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als de provincie Overijssel vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijds) verplichtingen of rechten jegens de provincie Overijssel ontlenen;
- Deelname aan de marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed door de provincie Overijssel;
- De provincie Overijssel is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De provincie Overijssel behoudt zich het recht voor de marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
- Door deelname aan de marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.