

Ref. nr.	Vraag	Antwoord
1	In bijlage 1 Assetlijsten zijn 5 assetlijsten opgenomen	
	Klopt het dat in de tenderfase de overige circa 60 assetlijsten worden verstrekt?	Dit klopt
	Geven deze assetlijsten een gemiddeld beeld van de scope of zijn er specialiste werkzaamheden i.r.t. de assets te verwachten?	Wij hebben er inderdaad naar gestreeft om met de 5 assetlijsten een representatief beeld te geven van de werkzaamheden en wat dus van u verwacht wordt.
2	In de Assetlijsten staan diverse assets als straatkolken en sanitair vermeld. Klopt het dat de assetlijsten nog assets bevatten die geen onderdeel zijn van de preventieve technische scope?	Wij zullen hier de assetlijsten op nalopen. Alleen de assets die in kolom P geel gemarkeerd maken onderdeel uit van de opdracht.
3	Gemeente Gorinchem streeft naar een veilige stad. In uw gunningscriteria ontbreekt op dit moment het thema veiligheid. Bent u voornemens om een gunningscriteria over de safetycultureladder op te nemen?	Wij nemen uw voorstel mee in onze overwegingen
4	Wie is de beheerder van de panden? Zijn alle panden in eigendom van de Gemeente Gorinchem	Alle panden zijn in eigendom van de gemeente. De afdeling Vastgoed beheert deze panden. Wel worden er diverse gebruikers gehuisvest.
5	U kiest voor een beoordeling van kwaliteit aan de hand van een score model. Deze is als volgt; voldoende = 0 pnt, goed = 50 pnt en uitstekend 100pnt.1) Is wenselijk dat in de marktconsultatie onze visie gedeeld wordt over dit model? 2) Kunt u toelichten hoe u bent gekomen tot deze weging	Wij staan zeker open voor uw visie op het voorlopig gekozen model. Met het nu gekozen model hebben wij als doel inschrijvingen van onvoldoende niveau gemotiveerd af te kunnen wijzen, en aangeboden meerwaarden ook echt te waarderen.
6	U vraagt in het prijzenblad een preventieve prijs per locatie. Voor correctief en voorrijkosten heeft u een veld toegevoegd. Hoe wenst u om te gaan met de verrekening van regie werk, buiten contractuele werk en offertes? Welke tarieven worden hier voor gehanteerd 1) onze reguliere tarieven of 2) vastgestelde tarieven welke u toe voegt aan het prijzenblad.	Dit is één van de vragen die wij hebben. Graag ontvangen wij hierover uw tips; de goede en eventuele slechte ervaringen. Mede op basis hiervan zullen wij uiteindelijk een keuze maken.
7	In vervolg daarop; hoe wenst u om te gaan met de samenstelling van de tarieven? In het prijzenblad missen we de percentages voor werk derden, opslag materiaal en materieel. Bent u bereid deze toe te voegen aan het prijzenblad	zie vraag en antwoord 6
8	U vraagt in de UEA om een selectie aan te geven van benodigde onderaannemers. Heeft de opdrachtnemer vrijheid in het selecteren van partners/ leveranciers of hecht u waarde aan voorgeschreven leveranciers of lokale samenwerkingen?	U heeft de vrijheid om naar eigen inzicht onderaannemers te selecteren. Ons doel is het correct onderhouden van de panden incl. de daarin aanwezige assets.