

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw Sportcentrum Borne-West
Aanbestedende Dienst: Gemeente Borne
Referentie: 24-1107.RK

Toelichting:

Bijgevoegde nota van inlichtingen vormt een totaaloverzicht van de reeds gepubliceerde vragen en antwoorden.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	par. 7.4.1 subselectiecriterium 1 sport

Vraag:

In subselectiecriterium 1. Sport (perceel 1) paragraaf C, wordt als volgt een onderverdeling gemaakt ten aanzien van gerealiseerde referentiewerken nieuwbouw op basis van bruto vloeroppervlakte (BVO):

< 2000 m² BVO – voldoet niet aan minimum eis

> 2000 m² BVO < 4000 m² BVO – 5 punten

> 4000 m² BVO – 10 punten

Wij willen opmerken dat in Nederland de afgelopen 5 jaar bijzonder weinig nieuwbouw met hoofdfunctie sport is gerealiseerd met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 4000 m² die voldoen aan de eisen van NOC*NSF. Dit maakt de eis voor een referentie van > 4000 m² BVO disproportioneel en nagenoeg onhaalbaar voor veel gegadigden. Om deze reden verzoeken wij u de onderverdeling van referenties aan te passen naar:

< 2000 m² BVO – voldoet niet aan minimum eis

> 2000 m² BVO < 3000 m² BVO – 5 punten

> 3000 m² BVO – 10 punten

Deze aanpassing zorgt voor een meer realistische en meer proportionele beoordeling van de referentiewerken, waardoor meer gegadigden de mogelijkheid krijgen om hun competenties aan te tonen. Akkoord?

Antwoord:

Dit is akkoord

Paragraaf 7.4.1. subselectiecriterium 1 Sport (perceel 1 en 2) onder C. Omvang, wordt als volgt aangepast:

Omvang van de gerealiseerde nieuwbouw totaal (in m² bvo):

< 2000m² BVO = voldoet niet aan minimumeis (zie paragraaf 7.3.5.)

2000 m² BVO < 3000 m² BVO = 5 punten

3000m² BVO = 10 punten

Een aangepaste referentiebijlage is toegevoegd aan de aanbestedingsstukken.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)
Beantwoord op: 21 mei 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 par. 7.4.1 subselectiecriteria 1 sport

Vraag:

In subselectiecriteria 1. Sport (perceel 1) paragraaf B, worden 15 punten toegekend aan een referentie die aantoont dat de gegadigde een nieuwbouw met hoofdfunctie sport heeft gerealiseerd op basis van een 'traditionele' opdracht op basis van bestek en tekeningen. Een referentie van de nieuwbouw met hoofdfunctie sport op basis van een Design & Build onder UAV-GC, toont niet alleen aan dat de gegadigde de realisatie beheerst, maar ook het ontwerptraject. Dit betekent dat een Design & Build referentie een completer beeld geeft van de capaciteiten en ervaring van de gegadigde. Het niet waarderen van een completere Design & Build referentie onder UAV-GC, en zelfs het afstraffen ervan, is niet in lijn met de proportionaliteitseisen zoals vastgelegd in de aanbestedingswet. Dit criterium is daardoor niet alleen disproportioneel, maar ook oneerlijk ten opzichte van gegadigden die bewezen hebben complexe projecten te kunnen uitvoeren van ontwerp tot en met realisatie. Om deze redenen verzoeken wij u om een referentie onder UAV-GC minimaal gelijk te stellen aan een referentie van een traditionele opdracht op basis van bestek en tekeningen of paragraaf B uit subselectiecriteria 1 te schrappen. Akkoord?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Aanbestedende dienst deelt ook uw opvatting niet dat een UAV-GC referentie een completer beeld zou geven van de capaciteiten en ervaring van de gegadigde. Zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten geschiedt de uitvoering van onderhavige opdracht aan de hand van een Technisch Ontwerp en Bestek. Ervaring met Design & Build is dan ook niet alleen niet relevant, maar tevens minder passend bij het voorwerp van de opdracht. Het is voor aanbestedende dienst van meerwaarde om uitvoerende partijen te selecteren die een sporthal als beschreven conform bestek en tekeningen op traditionele wijze hebben uitgevoerd onder directe verantwoordelijkheid, controle en aansturing van een opdrachtgever respectievelijk directievoerder. De kenmerken van een Design & Build opdracht zijn in dat opzicht wezenlijk anders.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
Beantwoord op: 21 mei 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
bijlage A1 Checklist

Vraag:

Heeft het toegevoegde waarde om een begeleidende brief in te dienen of kan dit vervallen?

Antwoord:

Nee, dit heeft geen toegevoegde waarde en kunt u achterwege laten.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 21 mei 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
UEA

Vraag:

De UEA is ook als afzonderlijk bestand (PDF) toegevoegd. Tevens wordt gevraagd naar het digitaal invullen van de UEA. Welke versie moeten wij getekend uploaden?

Antwoord:

Het volstaat om de pdf als toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten in te vullen te ondertekenen en te uploaden.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 21 mei 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
aangepaste referentiebijlage (antwoord op vraag 1)

Vraag:

bij het antwoord op vraag 1 verwijst u naar een aangepaste referentiebijlage. Klopt het dat deze nog niet is toegevoegd? Wij zien alleen de versie d.d. 17 mei.

Antwoord:

Dat klopt inderdaad. Per abuis zijn wij er met het beantwoorden van de vraag vanuit gegaan dat de referentiebijlage aangepast zou moeten worden. Dit blijkt echter niet het geval te zijn aangezien de omvang als open veld (en niet als meerkeuzevraag) in de bijlage is opgenomen. De versie d.d. 17-05-

2024 blijft derhalve gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)
Beantwoord op: 22 mei 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad hfdst 5.3

Vraag:

In uw selectieleidraad vraagt u om wanneer wij gebruik gaan maken van diensten van derden (onderaannemers) wij deze in deze fase reeds allemaal moeten vermelden inclusief bewijslast voor alle partijen. Is het een optie deze gunningscriteria mee te nemen in de tweede fase? In deze fase wordt het voor ons duidelijk hoe het ontwerp exact is en welke partijen hiervoor geschikt zouden zijn.

Antwoord:

Indien u zelfstandig kunt voldoen aan de geschiktheidseisen en selectiecriteria hoeft u de onderaannemers nog niet op te voeren. Deel II D van het UEA (Bijlage A2) hoeft u dan ook niet in te vullen.

Indien u een beroep op één (1) of meer onderaannemer(s) doet omdat u niet zelfstandig kunt voldoen aan de gestelde eisen, dan dient u in Deel II C van het UEA (Bijlage A2) aan te geven op welke onderaannemer(s) u een beroep doet en voor welke geschiktheidseisen u een beroep op deze onderaannemer(s) doet (zie paragraaf 5.3. van de selectieleidraad).

Zoals ook in paragraaf 7.3.5 van de selectieleidraad is opgenomen geldt als minimumeis voor de referenties (dus zowel voor de kerncompetentie als selectiecriteria) dat de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust door u als Gegadigde zelf moeten zijn uitgevoerd. Indien één of meerdere hoofddisciplines door andere partijen zijn uitgevoerd, kan Gegadigde zich slechts op de ervaring van deze andere partijen beroepen door met deze andere partijen in te schrijven als combinatie en/of als onderaannemer(s). Het gaat hierbij nadrukkelijk om de hoofddisciplines en niet om alle daaronder liggende werkzaamheden zoals bijvoorbeeld schilderwerk etc.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)
Beantwoord op: 22 mei 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

8

3.1.2. - percelen

Vraag:

U geeft onder perceel 3 aan dat er meerdere percelen aan dezelfde opdrachtnemer gegund kunnen worden. Wij nemen aan dat u hier enkel de percelen A t/m G bedoeld zoals omschreven onder perceel 3. Interpreteren wij het juist dat perceel 1 en perceel 2 dan ook niet aan dezelfde opdrachtnemer gegund kan worden en dat er dan ook geen sprake van combinatiekortingen kan zijn?

Antwoord:

Nee, ook voor perceel 1 en perceel 2 bestaat de kans dat deze aan dezelfde opdrachtnemer worden gegund. Uiteraard enkel indien deze partij op beide percelen geselecteerd wordt en vervolgens in de 2e fase de hoogste EMVI score op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft behaald. Inschrijvers worden wel verplicht voor elk perceel een aparte inschrijving te doen. Er is dus geen sprake van een variant/alternatieve aanbidding of combinatieperceel van perceel 1 en 2 waarop ingeschreven kan worden met een combinatiekorting. Niet uitgesloten kan echter worden dat een inschrijver speculeert op 'winst op beide percelen' door een korting te verdisconteren in zijn prijzen en tarieven voor één of beide percelen. Een dergelijke speculatie komt uiteraard geheel voor risico van inschrijver.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)
Beantwoord op: 22 mei 2024

Ref.nr.
9**Onderwerp:**
7.1- UEA**Vraag:**

bijlage 2 , UEA formulier, ontbreekt. Kunt u deze bij de stukken toevoegen?

Antwoord:

Het UEA is geautomatiseerd aangemaakt door TenderNed en heeft daardoor de bestandsnaam "uea_459504_20240515103431" gekregen. Dit bestand dient u op te vatten als Bijlage A2. als bedoeld in de selectieleidraad.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)
Beantwoord op: 22 mei 2024

Ref.nr.**Onderwerp:**

10

bijlage A4

Vraag:

Moeten wij iedere referentie als afzonderlijk pdf document uploaden?

Antwoord:

Ja, u dient voor elke referentie een afzonderlijke Bijlage A4 in te vullen en te uploaden.

Percelen:

P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op:

23 mei 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Subselectiecriterium 1. Sport

Vraag:

U vraagt voor het referentieproject dat het de nieuwbouw betreft van een gebouw met de hoofdfunctie sport en schrijft erachter d.w.z. een sporthal die voldoet aan de eisen van NOC*NSF cat. C1. Echter veelal worden dit soort sportcomplexen geïntegreerd of gelijktijdig met een onderwijsgebouw gerealiseerd, zou derhalve de eis dat het als sport als hoofdfunctie vanuit bouwbesluit kunnen vervallen, mits de referentie wel aan NOC*NSF cat C1 voldoet? Het gaat u naar wij aannemen om de ervaring met het realiseren van een complex met alle eisen van NOC*NSF.

Antwoord:

Voor subselectiecriterium 1A gaat het erom dat binnen de referentie een nieuwe sporthal is gebouwd met hoofdfunctie sport die voldoet aan de eisen van NOC*NSF, minimaal categorie C.1). Dat een dergelijk gebouw al dan niet geïntegreerd is met een onderwijsgebouw en daardoor als totaalperceel niet de hoofdfunctie sport draagt heeft geen gevolgen voor de puntentoekenning onder subselectiecriterium 1A Sport. Zolang binnen een (al dan niet groter) project de nieuwbouw van een ruimte met hoofdfunctie sport die voldoet aan de eisen van NOC*NSF, minimaal categorie C.1) is gerealiseerd komt deze nieuwbouw in aanmerking voor de gestelde 20 punten.

Percelen:

P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op:

27 mei 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

referentieprojecten

Vraag:

U vraagt onder subselectiecriterium 1. een referentieproject met de hoofdfunctie sport. Wij gaan er vanuit dat een openbaar zwembad met sportfunctie groter dan 2000m2 ook volstaat als referentie en dat hiermee de 20 punten worden behaald. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Zoals ook in het antwoord onder vraag 11 is beschreven gaat het erom dat binnen de referentie een nieuwe sporthal is gebouwd met hoofdfunctie sport die voldoet aan de eisen van NOC*NSF, minimaal categorie C.1).

Indien de referentie enkel een openbaar zwembad inhoudt en dus geen sporthal bevat die voldoet aan voormelde eisen dan volstaat de referentie niet voor subselectiecriterium 1A. 'Sporthal' om de aldaar beschreven 20 punten te verkrijgen.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 29 mei 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
7.3.5. leidraad

Vraag:

1. Bent u bereidt, als het gaat om de minimumeisen cf paragraaf 7.3.5 van de leidraad, de eis met betrekking tot de "gebruiksklare oplevering binnen 5 jaar" van de gevraagde referenties uit te breiden naar 7 jaar?

Antwoord:

Dit is akkoord. De navolgende zinsnede onder paragraaf 7.3.5 en 7.4.2. van de Selectieleidraad:

"De gebruiksklare oplevering dient binnen de afgelopen vijf (5) jaar te hebben plaatsgevonden (terug te rekenen vanaf de in TenderNed aangegeven datum voor 'Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen'."

wordt gewijzigd in:

"De gebruiksklare oplevering dient binnen de afgelopen zeven (7) jaar te hebben plaatsgevonden (terug te rekenen vanaf de in TenderNed aangegeven datum voor 'Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen'."

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en

Beantwoord op: Elektrotechnisch (W&E)
29 mei 2024

Ref.nr. 14
Onderwerp: SC2-A Samenwerkingsgerichtheid

Vraag:

Er wordt ons bij dit criterium gevraagd naar een omschrijving van:

- De wijze waarop door Gegadigde is samengewerkt binnen de driehoek ontwerper, opdrachtgever, uitvoerend aannemer.
- De mate waarin en de wijze waarop Gegadigde het referentieproject binnen de kaders van tijd, geld en kwaliteit van de betreffende opdrachtgever heeft gerealiseerd.

Wij gaan ervan uit dat daarbij wordt bedoeld op de uitvoeringsfase, en niet op de ontwerpfase. Is deze aanname correct?

Antwoord:

Ja uw aanname is correct.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 30 mei 2024

Ref.nr. 15
Onderwerp: Indienen documenten

Vraag:

Er zijn geen aparte inleverpunten in TenderNed toegevoegd voor de in te dienen documenten. Is het de bedoeling dat we alle documenten van de selectiefase inleveren in het inleverpunt 'Overige documenten'?

Antwoord:

Ja, u kunt alle documenten onder "overige documenten" indienen.

Percelen: P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op: 13 jun. 2024

Ref.nr. 16
Onderwerp: 7.3.3. Bankgarantie bij gunning

Vraag:

U vraagt om een bankgarantie van 5% van de opdrachtomvang incl. BTW . Bankgaranties zijn normaliter excl. BTW. Hiervoor verwijzen wij u naar:

1. Vanuit de basisovereenkomst art. 2, totaalbedrag / opdrachtwaarde, is derhalve ook exclusief BTW.
2. Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.5 D) schrijft een maximum van 5% van de opdrachtwaarde voor. Dus max. 5% exclusief BTW.

Wij willen u verzoeken de gevraagde bankgarantie van 5% van de opdrachtomvang incl. BTW te wijzigen naar bankgarantie van 5% van de opdrachtomvang excl. BTW.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op:

13 jun. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Sporthal NOC-NSF

Vraag:

Is het een vereiste dat er een koppeling is met een sporthal en NOC-NSF?

Antwoord:

Om in aanmerking te kunnen komen voor de 20 punten onder SC1.1. Sport (perceel 1) en (perceel 2) gaat het erom dat binnen de referentie een nieuwe sporthal is gebouwd met hoofdfunctie sport die voldoet aan de eisen van NOC*NSF, minimaal categorie C.1). Zie hiervoor mede het antwoord op vraag 11 en 12.

Dit laat onverlet dat u met een project dat niet aan bovenstaande voldoet mogelijk nog wel kunt scoren op de overige onderdelen B t/m D van SC1.1, mits aan alle daartoe gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Percelen:

P1 Perceel 1. Bouwkundig
P2 Perceel 2. Werktuigbouwkundig en
Elektrotechnisch (W&E)

Beantwoord op:

13 jun. 2024