

Projectnaam: renovatie
Maastricht
Institute of Arts
(MaIA)

Onderwerp: Nota van Inlichtingen

Betreffende: Selectiefase

Datum: 10 juni 2024

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	1.2 en 4.6	5 en 17	U noemt in de leidraad BPKV. Kunt u vast een inijk geven in de verhouding tussen prijs en kwaliteit?	<i>De verhouding tussen prijs en kwaliteit is vastgesteld op Prijs:40 en Kwaliteit:60.</i>
2	Selectieleidraad	3.1	9	U noemt de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst, kunt u aangeven of de voorwaarden van de bouwteamovereenkomst volgens UAV-GC zijn?	<i>De opzet van de bouwteamovereenkomst volgt grotendeels het model van Bouwend Nederland. UAV-GC is niet van toepassing.</i>
3	Selectieleidraad	4.5	16	Onder aandachtspunt 1 meldt u dat de gegevens van de eerste contactpersoon moeten worden vermeld op het UEA, waar wilt u de gegevens vermeld hebben van de tweede contactpersoon?	<i>Wij vragen u de gegevens van beide contactpersonen op te nemen op deel II onder B van het UEA. Dit onderdeel heeft de mogelijkheid om 2 vertegenwoordigers op te nemen.</i>
4	Selectieleidraad	4.5	16	U wilt dat de contactpersoon en plaatsvervanger beiden gemachtigd zijn namens de organisatie op te kunnen treden. Doelt u daarmee op de volmacht zoals in het uittreksel van het Handelsregister, of anderszins? Indien dat laatste, hoe ziet u dat voor zich?	<i>Hiermee doelen wij op een toereikende volmacht zoals in het uittreksel van het Handelsregister. Wanneer wordt afgeweken van de vertegenwoordigingsbevoegd zoals in het uittreksel van het Handelsregister, dan vragen wij hiervoor een toereikende volmacht aan te leveren die van ondertekening is voorzien van een rechtsgeldige vertegenwoordiger conform het uittreksel van het Handelsregister.</i>
5	Selectieleidraad	4.5 en 4.10	16	U noemt onder aandachtspunt 5 'onvolkomenheden of tegenstrijdigheden', en onder 4.10 'onjuistheden'; wilt u bevestigen dat het hier om kennelijke onvolkomenheden gaat?	<i>In paragraaf 4.10 wordt gesproken over 'onjuistheden'. Hiermee doelt aanbestedende dienst op onvolkomendheden of tegenstrijdigheden.</i>
6	Selectieleidraad	5.7	27	Bij a) van perceel 2 vraagt u de totale bouwwaarde per m2 bvo. De totale bouwwaarde (bouwkundig en installatietechnisch) is ons niet altijd bekend, kunt u verduidelijken of aanvullen wat dit voor de bouwkundig aannemer moet zijn en wat dit voor de installatietechnische installateur moet zijn?	<i>De waarde welke wordt benoemd betreft de opdrachtwaarde van uitsluitend de installaties per m2BVO en exclusief BTW.</i>
7	Selectieleidraad	5.7	27	Bij c) van perceel 2 vraagt u 'het uitvoeren vanverantwoordelijk was voor de bouw: Kunt u bevestigen dat u hier alleen het installatietechnische deel bedoelt?	<i>Wij bevestigen dat hier gaat om het installatietechnische deel.</i>

Projectnaam: renovatie
Maastricht
Institute of Arts
(MaIA)

Onderwerp: Nota van Inlichtingen

Betreffende: Selectiefase

Datum: 10 juni 2024

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
8	Selectieleidraad	6.2	33	U vraagt bij punt 1 in de tabel: motivatie van gegadigde om specifiek deze opdracht uit te voeren. Op pagina 32 zegt u dat de motivatie zich primair richt op de gegadigde zelf en niet op de opdracht. Kunt u dit verduidelijken?	<i>Door middel van de gevraagde motivatie wil aanbestedende dienst de maximaal 5 partijen selecteren die op basis van de omschreven selectiemethodiek het meest geschikt zijn om de opdracht uit te voeren. In deze motivatie vragen wij u om aan te tonen waarom juist u geschikt bent op de onderdelen motivatie, kwalificatie en samenwerking (zoals omschreven op pagina 33 van de Selectieleidraad) om deze opdracht uit te voeren. Wij vragen hier kortom een beschrijving van u als partij en niet van een omschrijving van de opdracht, zoals dat bijvoorbeeld bij een plan van aanpak als gunningscriterium het geval is. De motivatie richt zich hiermee dus primair op de Gegadigde zelf en niet op de Opdracht, waarbij wel een verband kan worden gelegd met de Opdracht.</i>
9	Algemeen			Voorwaarden: kunt u bevestigen dat er na de selectiefase nog vragen gesteld kunnen worden over de voorwaarden, gezien het feit dat op dit moment nog niet alle voorwaarden bekend zijn?	<i>Gelegenheid tot vragen hiertoe kunnen gesteld worden in de tweede ronde Nota van Inlichtingen. Hiervoor kunt u uw vragen uiterlijk maandag 2 september 2024 voor 10.00 uur indienen.</i>
10	Format referentie formulier kerncompetentie		1	Bovenaan het formulier meldt u dat de referentie niet ouder mag zijn dan drie jaar, in de selectieleidraad is dat vijf jaar. Wilt u het formulier aanpassen?	<i>Bij deze bevestigen wij dat er sprake van een schrijffout op bijlage 2 en dat 5 jaar juist is. Een verbeterde versie van bijlage 2 is geüpload op TenderNed.</i>
11	Format referentie formulier kerncompetentie		1	U vraagt hier ondertekening door de inschrijver. Wilt u het formulier aanpassen?	<i>"Inschrijver" wordt vervangen door "Gegadigde".</i>
12	Format referentie formulier kerncompetentie		2	U vraagt hier rechtsgeldige ondertekening. Het is ongebruikelijk dat de rechtsgeldig vertegenwoordiger zelf tekent voor de juistheid van de referenties gezien de werkdruk en de kennis, wilt u dit aanpassen naar een ter zake kundige?	<i>Niet akkoord. Ter verificatie van de juistheid van de referenties vragen wij u om het format referentieformulier te laten ondertekenen door een rechtsgeldige vertegenwoordiger.</i>
13	TenderNed			Onder welk onderdeel wilt u dat we de UEA uploaden, bij 2 of via het onderdeel "Vul het UEA in"? Indien het laatste het geval is: wat moet er bij 2 geüpload worden? Zowel bij 1 als bij 2 staat overigens als bewijsstuk "Overig", kunt u dit toelichten?	<i>Voor de beoordeling van de aanmeldingen op basis van de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen zal Zuyd Hogeschool eerst een voorlopige selectie maken aan de hand van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) en de ingediende bewijsstukken. Deze voorlopige selectie is onder voorbehoud, omdat de door de gegadigden nog in te dienen bewijsstukken nog beoordeeld moeten worden. Gegadigden die op basis van deze voorlopige selectie in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving, moeten op eerste verzoek van Zuyd Hogeschool binnen zeven (7) kalenderdagen de in deze Selectieleidraad genoemde bewijsstukken indienen (paragraaf 5.6 van de Selectieleidraad). Wij verzoeken u om het UEA, waarop u aangeeft te voldoen aan de gestelde eisen te uploaden bij 2.</i>

Projectnaam: renovatie
Maastricht
Institute of Arts
(MaIA)

Onderwerp: Nota van Inlichtingen
Betreffende: Selectiefase
Datum: 10 juni 2024

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
14				Bij 3. noemt u dat deze eis een eis aan subcontractanten betreft, even daarvoor noemt u de gegadigde. Kunt u verduidelijken of u hier zowel de hoofdaannemer of zelfstandig inschrijver bedoelt als de subcontractanten, zoals in de selectieleidraad verwoord is?	<i>Met betrekking tot het kwaliteitssysteem geldt dat de inschrijver hierover dient te beschikken. Het aangevinkte vereiste op TenderNed met betrekking tot subcontractanten is daarmee aangepast. Als de Gegadigde zelf niet beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem, kan hij aan deze eis voldoen door een beroep te doen op een derde. In dat geval moet de Gegadigde verklaren dat de gehele Opdracht zal worden uitgevoerd volgens het kwaliteitsmanagementsysteem van deze derde. Hiervoor moet de Gegadigde de verklaring derden indienen, zoals vermeld in bijlage 3 van de Selectieleidraad. Daarnaast moet de derde een ingevuld en ondertekend UEA indienen.</i>
15				Bij 4. moeten wij voldoen aan de eis te zijn ingeschreven in het Handelsregister, in de leidraad staat dat wij hier ook de uittreksels moeten leveren. Een uploadgelegenheid is hier niet aanwezig. Kunt u bevestigen dat dit bij 'Voeg overige documenten toe' mag?	<i>Wij bevestigen dat het KvK-uittreksel geüpload mag worden bij overige documenten.</i>
16	Selectieleidraad	5.9	29	Er wordt gevraagd om certificaat ISO14001 of vergelijkbaar. Wij zijn in het bezit van een MVO prestatieladder niveau 3. De MVO Prestatieladder is sinds 2010 de norm voor een te certificeren managementsysteem Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen vergelijkbaar met ISO 9001 en ISO 14001, maar is concreter en uitgebreider m.b.t. MVO-onderwerpen en verplichte registraties. Hiermee tonen we aan dat we als bedrijf werken aan duurzaamheid en verantwoord ondernemen. Daarnaast hebben we een door onze bestuurder getekende verklaring milieumanagementsysteem. Dit Milieumanagementsysteem is conform ISO 14001 geïmplementeerd bij ons bedrijf en is gericht op het voorkomen van milieuschade en continue verbeteren op het gebied van milieu. Relevante punten hierbij zijn de wettelijke eisen, energiebesparing, digitalisering, circulariteit, duurzaamheid en CO2-reductie. Gaat u akkoord met dit gelijkwaardig alternatief?	<i>Gelijkwaardig alternatief is akkoord.</i>

Projectnaam: renovatie
Maastricht
Institute of Arts
(MaIA)

Onderwerp: Nota van Inlichtingen

Betreffende: Selectiefase

Datum: 10 juni 2024

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
17	Selectieleidraad	4.2	13	U geeft aan dat "voor een aantal kwalitatieve aspecteneen prijsopgave gevraagd wordt" alsmede "gegadigde uitgedaagd wordt om voor enkele functioneel gespecificeerde onderdelen een alternatieve oplossing aan te bieden". Is het mogelijk om hier meer inzicht in te verschaffen zodat we een (beter) beeld krijgen over deze begrippen?	Perceel 1; bouwkundige werkzaamheden; -Er wordt een bouwkundig en constructief VO verstrekt; -Er wordt een deels technische-gerichte en deels prestatie-gerichte omschrijving bij het VO verstrekt; -Een globaal faseringsplan. Op basis van deze informatie dienen inschrijvers een aanbieding te doen binnen het plafondbedrag welke in de bouwteamfase zal gelden als taakstellend budget. Inschrijvers worden uitgedaagd om voor enkele onderdelen, die functioneel zijn gespecificeerd in plaats van technisch, alternatieve oplossingen aan te bieden die mee zullen worden gewogen bij de beoordeling. Op welke wijze de alternatieve oplossingen worden gewogen wordt nader omschreven in de gunningsleidraad. Naast de prijsopgave worden kwalitatieve criteria gevraagd; het betreft een beknopt plan van aanpak (inclusief faseringsplan), een planning (met maximale uitvoeringstermijn) en een omschrijving van de wijze waarop de inschrijver de eigen kwaliteitsbewaking voorziet. Perceel 2; installatietechnische werkzaamheden; -Er wordt een installatietechnisch (E+W) VO verstrekt; -Er wordt een deels technisch-gerichte en deels prestatie-gerichte omschrijving bij het VO verstrekt; -Een globaal faseringsplan; -Er wordt een hoeveelhedenstaat verstrekt. Op basis van deze informatie dienen inschrijvers een aanbieding te doen binnen het plafondbedrag welke in de bouwteamfase zal gelden als taakstellend budget. Als grondslag voor deze aanbieding zal door Zuyd een hoeveelhedenstaat worden verstrekt. Inschrijvers worden uitgedaagd om voor enkele onderdelen, die functioneel zijn gespecificeerd in plaats van technisch, alternatieve oplossingen aan te bieden die mee zullen worden gewogen bij de beoordeling. Op welke wijze de alternatieve oplossingen worden gewogen wordt nader omschreven in de gunningsleidraad. Naast de prijsopgave worden kwalitatieve criteria gevraagd; het betreft een beknopt plan van aanpak (inclusief faseringsplan), een planning (met maximale uitvoeringstermijn) en een omschrijving van de wijze waarop de inschrijver de eigen kwaliteitsbewaking voorziet.
18	selectieleidraad	3.2	11 en 12	Ter voorkoming van enig misverstand, wordt onder zuivere vermogensschade verstaan indirecte- en/of gevolgschade zoals doch niet beperkt tot omzetsderving, reputatieschade en/of verlies van markt aandeel?	Dit is juist. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor directe schade. Deze beperking van de aansprakelijkheid komt te vervallen ingeval sprake is van (a) opzet, grove nalatigheid, bedrog of schuld door de Opdrachtnemer, dan wel zijn personeel of door hem ingeschakelde derden en/of (b) aanspraken (van derden) op schadevergoeding als gevolg van dood of letsel.

Projectnaam: renovatie
Maastricht
Institute of Arts
(MaIA)

Onderwerp: Nota van Inlichtingen

Betreffende: Selectiefase

Datum: 10 juni 2024

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
19	selectieleidraad	3.2	11 en 12	Inschrijver wenst voorts, ter voorkoming van enig misverstand nadrukkelijk navolgende overeen te komen: aannemer is niet aansprakelijk voor het ontwerp, tenzij uitsluitend behorend tot de eigen prestatieverplichting. Voorgenoemde omvat niet verzuim en/of verzuim veroorzaakt door opdrachtgever en/of door opdrachtgever ingeschakelde derden voor enige andere ontwerpverplichting. Deze aansprakelijkheid zal ook zijn opgenomen in de toepasselijke aansprakelijkheidsbeperkingen. Kan aanbesteder hiermee akkoord gaan?	<i>De concepten voor de bouwteam- en aannemingsovereenkomst zijn in ontwikkeling en worden met de gunningsleidraad gedeeld via TenderNed. Uw eventuele vragen kunt u stellen via de nota-van-inlichtingen-ronde tijdens de gunningsfase.</i>
20	selectieleidraad	3.2	11 en 12	Kan aanbesteder bevestigen dat elke verplichting tot vrijwaring beperkt is tot de aansprakelijkheid van aannemer?	<i>Zie het antwoord op vraag 19.</i>
21	Algemeen			Wat wordt de betaaltermijn van facturen in de ovk?	Betaling van facturen vindt plaats binnen 30 kalenderdagen na ontvangst en de schriftelijke goedkeuring door de bouwdirectie.
22	Algemeen			Welke boetes bij vertraging gaat u als OG hanteren?	<i>Zie het antwoord op vraag 19.</i>
23	planning			kan er nog een 2e vragenronde ingelast worden?	<i>Aanbestedende dienst is niet akkoord met het voorstel om nog een nadere vragenronde in te lassen in de selectiefase. Voor nadere vragen wijzen u op de volgende ronde nota van inlichtingen voor de geselecteerde partijen in de gunningsfase op maandag 2 september, 10:00 uur.</i>
24	Selectieleidraad	kerncompetenties pagina 25	25	Op pagina 25 staat: "Per kerncompetentie mag maximaal één referentieproject worden ingediend; een referentieproject mag wel worden ingezet om meerdere kerncompetenties aan te tonen. Indien u meer dan drie referentieprojecten indient, worden alleen de eerste drie (op de alfabetische volgorde zoals na downloaden door Zuyd Hogeschool zichtbaar is) beoordeeld". Bij perceel 1 worden 4 kerncompetenties (a tot en met d) genoemd. Begrijpen wij het correct dat wij die 4 kerncompetenties met maximaal 3 projecten in totaal aan dienen te tonen in plaats van met 4 referenties (1 per kerncompetentie).	<i>Voor perceel 1 worden 4 kerncompetenties gevraagd waarvoor maximaal één referentieproject per kerncompetentie mag worden ingediend. In totaal mogen er voor perceel 1 aldus 4 referenties worden ingediend. Voor perceel 2 mogen er 3 referentieprojecten worden ingediend: een maximum van 1 referentieproject per gevraagde kerncompetentie. Voor beiden percelen geldt dat het een referentieproject mag wel worden ingezet om meerdere kerncompetenties aan te tonen.</i>
25		emissieloze binnenstad		Vanaf 1 januari 2025 komt er in Maastricht een zero-emissiezone voor bestel- en vrachtauto's. Is emissie-loze logistiek al van toepassing op dit project?	Zuyd dient zich te confirmeren aan van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Projectnaam: renovatie
Maastricht
Institute of Arts
(MaIA)

Onderwerp: Nota van Inlichtingen

Betreffende: Selectiefase

Datum: 10 juni 2024

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
26	Selectieleidraad	§ 1.2. pagina 5. Verzekeringen / BVO		U stelt allerlei voorwaarden t.a.v. verzekeringen etc. Het is voor ons daarbij belangrijk om een doorzicht (inzicht) te krijgen in de kwantiteit van de opgave. Graag ontvangen we van u een opgave van de BVO's van dit project.	Het project omvat in totaliteit 10.593 m2 BVO
27	Selectieleidraad	§ 3.2. pagina 12. Verzekeringen		Kunt u bevestigen dat bij het eerste en derde punt beide gevraagd wordt naar de AVB verzekering?	<i>Dat is correct</i>
28	Selectieleidraad	§ 5.7. pagina 27. Leeftijd referenties		We lezen dat de referenties (zoals gebruikelijk) vijf jaar oud mogen zijn. Op Bijlage 2 wordt gesproken over drie jaar. Kunt u bevestigen dat hier sprake is van een schrijffout en dat 5 jaar juist is?	<i>Bij deze bevestigen wij dat er sprake van een schrijffout op bijlage 2 en dat 5 jaar juist is. Een verbeterde versie van bijlage 2 is geüpload op TenderNed.</i>
29	Selectieleidraad	Artikel 5.7 – Selectiecriteria		Bent u bereid bij perceel 1 lid a een referentie te accepteren die wel voldoet aan de gecombineerde eis (7.200m2 x € 1.100,0/m2) van min € 7.920.000,-, maar niet voldoet aan de individuele eisen zoals de 7.200mm EN € 1.100,-/m2? Zo niet, bent u dan bereid de selectiecriteria bij lid a te splitsen in een referentieproject met de minimale gewenste 7.200m2 BVO en een aparte referentie op basis de € 1.100,-/m2 BVO?	<i>Zuyd gaat akkoord indien voldaan wordt aan de gecombineerde eis zoals benoemd in de vraagstelling uitgaande dat het totaalbedrag van toepassing is op de bouwkundige werkzaamheden.</i>
30	Selectieleidraad	Artikel 5.7 – Selectiecriteria		Bent u bereid bij perceel 1 lid d het criterium m2 te laten vervallen? Aangezien het aantoonbaar maken van kennis en ervaring bij renovatieprojecten met BIM-coördinatieverplichting los staat van de m2, maar eerder van de complexiteit.	<i>Zuyd is bereid de eis met betrekking tot de m2 bij deze geschiktheidseis te laten vervallen.</i>
31	Selectieleidraad	Artikel 5.7 – Selectiecriteria		Is het correct te stellen dat bij perceel 1 lid a de benoemde bouw opdrachtwaarde de bouwkundig werkzaamheden incl. de installaties betreft?	<i>Nee, dit is niet correct. De opdrachtwaarde is voor de bouwkundige werkzaamheden exclusief de installaties.</i>