

Nota van Inlichtingen II

Aanbesteding: Onderhoud werktuigbouwkundige installaties gebouwen

Aanbestedende dienst: Breda University of Applied Sciences

Kenmerk: 2024/EAOnderhoudW/LV

Datum: 11 juli 2024.

Nieuwe vragen en antwoorden worden onder aan de lijst toegevoegd. Daar waar de antwoorden strijdig zouden zijn, geldt voor dat deel het antwoord met het hoogste nummer.

Onderdeel A:		
Vragen met betrekking tot het Aanbestedingsdocument en bijlagen		
Nr.	Herkomst document	Vraag
1.	Nota 1 A73	In antwoord A73 geeft u aan dat u bijlage X en Y heeft toegevoegd, Wij kunnen deze op TenderNed niet terug vinden. Kunt u deze alsnog toevoegen.
Antwoord	Het betreft de bijlagen: -Bijlage vraag 73 – rapportage keerkleppen waterleidinginstallatie Horizon 2022 -Bijlage vraag 73 – rapportage keerkleppen waterleidinginstallatie Ocean 2022 Deze bijlagen zijn destijds toegevoegd bij de 1 ^{ste} Nota van Inlichtingen op TenderNed.	
2.	Prijzenblad	Dienen wij ook Scope 14 en EPBD mee te nemen en zo ja met welke frequentie per jaar?
Antwoord	Met betrekking tot Scope 14 en EPBD: Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen gesteld in het Bbl; (Besluit bouwwerken leefomgeving) /Bouwbesluit; zie PvE 1.3. Eventuele kosten kunt u specificeren in uw open begroting. Eventuele wettelijke wijzigingen die gevolgen hebben voor GBS/GACS (gebouwautomatisering en gebouw controle systeem) zijn te zijner tijd voor rekening van Opdrachtgever. Eisen gesteld bij 58 in hoofdstuk 2 van het PvE m.b.t. blijven in geval van wijziging naar GACS van toepassing voor Opdrachtnemer. In het Programma van Wensen kunt u aangeven wat uw visie is over het zo efficiënt mogelijk gebruik van GBS/GACS en aangeven hoe u dit zou willen/kunnen realiseren.	
3.	Termijn storingsen par. 2.6 PvE – vraag A 52	De uitzondering opgenomen in para. 2.6 van het PvE ziet enkel op de levertijd van installaties c.q. onderdelen (vraag A52). Het verhelpen van storingsen kan langer duren doordat er bijvoorbeeld meerdere problemen in de bestaande keten (van installaties) optreden. Opdrachtnemer stelt voor om de uitzondering niet enkel van toepassing te laten zijn op

		de levertijd van goederen zodat recht wordt gedaan aan de concrete situatie (een en ander uiteraard in overleg met Opdrachtgever), kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan?
Antwoord	Het streven moet altijd zijn om te voldoen aan eis 2.6. Indien er specifieke omstandigheden voordoen waardoor Opdrachtnemer de termijn niet kan behalen, dient dit zo snel mogelijk gemeld te worden bij Opdrachtgever en zullen partijen met elkaar in overleg een termijn afspreken.	

4.	Nota van Inlichtingen vraag 3	Als antwoord op deze vraag geeft u aan dat de prijzen op het prijzenblad inclusief de genoemde toeslagen dienen te zijn. Dit is geen probleem voor de werkzaamheden die onder de aanneemsom vallen. Echter zouden wij voor het verrekenen van aanvullende werkzaamheden toeslagen op materiaal en werkzaamheden van derden willen verrekenen, zoals dat normaal gesproken in onze branche gehanteerd wordt. Is aanbestedende dienst bereid om de mogelijkheid voor het opgeven van toeslagen toe te voegen aan het prijzenblad?
Antwoord	De prijs voor het preventief onderhoud dient inclusief de genoemde toeslagen te zijn. Voor correctief onderhoud geldt: De functies benoemd in het prijzenblad dienen all-in te zijn, dus ook inclusief toeslagen voor derden. Indien een functie niet is benoemd in het prijzenblad kan Opdrachtnemer in overleg met Opdrachtgever deze onderaannemer inzetten tegen het overeengekomen tarief op dat moment.	

5.	Nota van inlichtingen vraag 16	Kunt u aangeven of alle logboeken up to date zijn? Zo niet hoe moeten wij hiermee omgaan? Nee, deze zijn niet allemaal up-to-date. Opdrachtnemer dient indien noodzakelijk een nieuw logboek op te stellen en gedurende de contractperiode up-to-date te houden. Kan Aanbestedende Dienst bevestigen dat de kosten voor het maken van een logboek verrekenbaar zijn?
Antwoord	Akkoord.	

6.	Nota van Inlichtingen vraag 93	<i>Gelden de uurtarieven en toeslagen ook voor derden? Op het prijzenblad kan geen opslagpercentage ingegeven worden voor onderaannemers. Kan Opdrachtgever aangeven op welke wijze onderaannemers verrekend moeten worden?</i> Ja, de uurtarieven en toeslagen gelden ook voor
----	--------------------------------	--

		<p>derden/onderaannemers. Er vindt geen verrekening plaats.</p> <p>U geeft aan dat de opgegeven uurtarieven ook gelden voor onderaannemers. Inschrijver is van mening dat de op te geven tarieven niet toerijkend zijn voor de (extra) kosten die een onderaannemer met zich meebrengt. Zou u in de op te geven tarieven kunnen uitbreiden met een tarief voor die wij kunnen gebruiken om de tarieven van onderaannemers af te dekken? Dit om te voorkomen dat andere tarieven om die reden buitenproportioneel verhoogd zullen worden.</p>
Antwoord	Zie vraag 4.	

7.	Nvl vraag 93	<p>Onderaannemers worden door ons vaak ingezet voor (zeer) specialistische taken. Deze specialisten hanteren regelmatig een sterk afwijkend tarief. Als wij hier bij de bepaling van de verrekentarieven rekening mee moeten houden wordt ofwel het tarief onnodig hoog of ON loopt een ongewenst risico. Daarom verzoeken wij u uw antwoord op deze vraag te heroverwegen en de mogelijkheid te geven bij inzet van deze specifieke onderaannemers een vaste opslag toe te staan.</p>
Antwoord	<p>Zie vraag 4. De functies benoemd in het prijzenblad dienen all-in te zijn, dus ook inclusief toeslagen voor derden. Indien een functie niet is benoemd in het prijzenblad kan Oprachtnemer in overleg met Oprachtgever deze onderaannemer inzetten tegen het overeengekomen tarief op dat moment. Dit geldt voor correctief onderhoud.</p>	

8.	Nvl vraag 57 - 65 en andere	<p>Uit een correct werkende koelinstallatie mogen geen hoeveelheden koudemiddel ontsnappen in deze orde grootte. Genoemde hoeveelheid betekent dat alle koudemiddel is ontsnapt. Dat kan alleen optreden in geval van een storing. Waarom vraagt OG om tijdens preventief onderhoud hiermee rekening te houden. Wij stellen voor deze regel te verwijderen en koudemiddellekkage te behandelen als een storing en correctieve werkzaamheden als zodanig verrekenbaar te maken .</p>
Antwoord	<p>Niet akkoord. Bij uw prijsbepaling voor het preventief onderhoud dient u uit te gaan van de hoeveelheid die is aangegeven in het PvE. De werkelijke hoeveelheid die wordt bijgevuld dient achteraf verrekend te worden.</p>	

9.	Vraag A16	In orde maken logboeken en up-to-date houden, kan dit als meerwerk in rekening gebracht worden indien dit nodig is?
Antwoord	Zie vraag 5.	

10.	Vraag A47	Het dak dient altijd betreden te worden door 2 personen bij preventief en correctief onderhoud. Kan de 2 ^e persoon in beide gevallen door opdrachtgever worden geregeld?
Antwoord	Nee, het uitgangspunt is van niet. Indien noodzakelijk gaat Opdrachtnemer in overleg met Opdrachtgever.	

11.	Vraag A57	We gaan ervan uit dat vullen alleen van toepassing is indien er sprake is van een installatie die niet goed werkt. Niet dat bij iedere controle de volledige inhoud eruit moet, om dit na wegen weer opnieuw te vullen? Tevens vraag 65, wordt er verwacht dat we jaarlijks 64 kg koudemiddel vervangen ondanks dat deze goed draaien?
Antwoord	Zie vraag A8.	

Onderdeel B:

Tekstvoorstellen concept Overeenkomst en Inkoopvoorwaarden

Nr.	Artikel/nummer in concept Raamovereenkomst	Vraag/ Reden van bezwaar	Voorstel van inschrijver (tekstsuggestie)
-----	---	--------------------------	---

1.	Verlenging Art. 2.1 ovk, par. 1.7 aanbestedingsdocument – vraag B3	1. In uw antwoord op vraag B3 geeft u aan dat de verlengingsoptie niet wederkerig is. Bent u dan bereid om aan Opdrachtnemer een opzegmogelijkheid toe te kennen met een opzegtermijn van 6 of 12 maanden? 2. Als Opdrachtgever vraag 1 niet bevestigend kan beantwoorden is Opdrachtgever dan bereid om de initiële looptijd van de Raamovereenkomst te verkorten van 4 naar 2 jaar?
Antwoord	Opdrachtgever gaat akkoord met een opzegmogelijkheid van 12 maanden, enkel na de vaste looptijd.	

2.	Vaste prijs, nadere overeenkomsten	Kan Opdrachtgever bevestigen dat als een Nadere Overeenkomst een langere looptijd heeft dan 1 jaar
----	------------------------------------	--

	Art. 4.2 ovk – vraag B5	Opdrachtnemer dezelfde indexeringsmethodiek mag toepassen als overeengekomen in de Raamovereenkomst (vraag B5)?
Antwoord	Ja.	

Nr.	Artikel/nummer in Inkoopvoorwaarden	Vraag/ Reden van bezwaar	Voorstel van inschrijver (tekstsuggestie)
-----	--	--------------------------	---

3.	Opschorting Art. 18.5 AIV – vraag B44	1. In uw antwoord op vraag B44 bevestigt u dat Opdrachtnemer niet mag opschorten. Hoewel Opdrachtnemer begrijpt dat Opdrachtgever continue dienstverlening wenst mag hij o.g.v. art. 18.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden de Overeenkomst bij niet-betaling ook niet beëindigen en kan hij de Overeenkomst niet opzeggen. Is Opdrachtgever bereid om - in het kader van partnerschap - in geval van een tekortkoming aan de zijde van Opdrachtgever na een ingebrekestelling waarin een redelijke termijn wordt geboden aan Opdrachtgever om zijn verplichtingen na te komen Opdrachtnemer een recht tot (gedeeltelijke) ontbinding te bieden?
Antwoord	Dit is voor artikel 18.5 niet relevant. Indien Opdrachtgever volgens Opdrachtnemer in verzuim is geldt artikel 22.	

4.	Overmacht Art. 22.3 AIV – vraag B50	In uw antwoord op vraag B50 geeft u aan dat wetgeving prevaleert boven de inkoopvoorwaarden. Jurisprudentie kleurt wetgeving (nader) in. Kunt u bevestigen dat bij wetgeving en jurisprudentie boven de inkoopvoorwaarden staan?
Antwoord	Ja.	

5.	Verzekering Art. 26.1 sub c AIV – B52	Opdrachtnemer zal zich uiteraard genoegzaam verzekerd houden gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Gelieve uw bevestiging dat Opdrachtnemer enkel zijn verzekering hoeft aan te spreken t.a.v. schade aan de bedrijfsinventaris van Opdrachtgever (waaronder door brand en diefstal) als in rechte is vast komen te staan dat de ontstane schade te wijten is aan Opdrachtnemer.
Antwoord	Dit is correct.	

6.	Vergoeding Meerwerk Art. 16.4 AIV B78	In uw antwoord op vraag B78 geeft u aan dat art. 16.4 van de AIV niet van toepassing is. Kan Opdrachtgever bevestigen dat al het meerwerk (uiteraard in goed
----	---------------------------------------	--

		overleg met Opdrachtgever) voor vergoeding in aanmerking komt?
Antwoord	Ja, indien vastgesteld is dat er sprake is van meerwerk (artikel 16.2 AIV).	

7.	Indexering Art. 4.4 ovk PVE par. 4.3. vraag B103	1. In uw antwoord op vraag B103 geeft u aan dat indexering per 1 februari 2026 plaatsvindt, in de overeenkomst staat echter per 1 januari 2026. Kunt u bevestigen dat indexering per 1 januari 2026 geschiedt?
Antwoord	Nee, per 1 februari. De Overeenkomst wordt hierop aangepast.	

8.	Nvl aanvulling vraag B33 en B72	Bent u bereid om aan de zuivere vermogensschade een lager bedrag inzake aansprakelijkheid te koppelen? Voor opdrachtnemer is deze schade niet verzekeraar.
Antwoord	Zuivere vermogensschade is uitgesloten qua aansprakelijkheid uit de overeenkomst, zoals vermeld in het antwoord op vraag B33.	

9.	Nvl aanvulling vraag B33 en B72	Bent u bereid om schade ten gevolge van schade aan onderzoeken een lager bedrag inzake aansprakelijkheid te koppelen?
Antwoord	Niet akkoord. De bedragen blijven gehandhaafd. In vraag B33 staan de schades vermeld die zijn uitgesloten qua aansprakelijkheid uit de overeenkomst.	