1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Papendrecht
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	210109GPD Tender Ontwikkeling Locatie Veerpromenade Papendrecht
Beschrijving:	De tender betreft een grondverkoopprocedure voor de ontwikkeling van de Veerpromenade in Papendrecht. Deze ontwikkeling beoogt de ontwikkeling van een woongebouw aan de Veerpromenade. Het plangebied bevindt zich in het centrum van Papendrecht. Het plangebied staat kadastraal bekend Gemeente Papendrecht, Sectie A, perceel A6775 (ged.) en A6776 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 1.331 m². Aan de overzijde van de Markt is in het kader van de centrumontwikkeling een 9-laags woongebouw gerealiseerd. De ontwikkeling beoogd op de plek van het huidige parkeerterrein een nieuw woongebouw te realiseren met een commerciële plint. De nieuwbouw mag ruimte bieden aan maximaal 50 appartementen, tenminste voor een derde deel gericht op starters. Behoudens de appartementen en een plint, betreft het de realisatie van een parkeervoorziening, afhankelijk van het aantal te realiseren woningen. Een aanzienlijk deel van de parkeerbehoefte (36 plaatsen) moet worden opgelost in de bestaande garage aan de Meent 5.
Identificatiecode van de procedure:	5849d8e3-8bdd-4352-be2e-f0183ab68454
Interne identificatiecode:	210109GPD
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze procedure betreft een tender in het kader van gebiedsontwikkeling. De tender is een procedure voor grondverkoop. Het betreft geen overheidsopdracht, en de Aanbestedingswet 2012 is niet van toepassing op deze tender. Voor de tender wordt in TenderNed de niet-openbare procedure gebruikt. Het betreft hier niet de formele procedure als bedoeld in paragraaf 2.2.1.3 van de Aanbestedingswet 2012. De niet-openbare procedure wordt gebruikt een tenderprocedure in twee fasen mogelijk te maken. Het doel van het gebruik van deze procedure in TenderNed is om gebruik te maken van de technisch en functionele mogelijkheden die TenderNed voor een dergelijke procedure biedt, waaronder de volledige informatievoorziening (berichtenverkeer, documentenbeheer, selectie en gunningscommunicatie). Aanmeldingen en inschrijvingen kunnen uitsluitend binnen TenderNed worden ingediend. De tender voor de selectie en gunning van een ontwikkelaar bestaat uit twee fasen: de Selectiefase en de Gunningfase. In de Selectiefase worden maximaal 3 (drie) Deelnemers geselecteerd (maximaal drie, niet maximaal vijf) die in aanmerking komen voor deelname aan de Gunningfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL33A)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Papendrecht

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Gewijzigde indieningstermijn aanmelding selectiefase. Zie nota van inlichtingen 2 selectiefase.
Rechtsgrondslag:	

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	210109GPD Tender Ontwikkeling Locatie Veerpromenade Papendrecht
Beschrijving:	De tender betreft een grondverkoopprocedure voor de ontwikkeling van de Veerpromenade in Papendrecht. Deze ontwikkeling beoogt de ontwikkeling van een woongebouw aan de Veerpromenade. Het plangebied bevindt zich in het centrum van Papendrecht. Het plangebied staat kadastraal bekend Gemeente Papendrecht, Sectie A, perceel A6775 (ged.) en A6776 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 1.331 m². Aan de overzijde van de Markt is in het kader van de centrumontwikkeling een 9-laags woongebouw gerealiseerd. De ontwikkeling beoogd op de plek van het huidige parkeerterrein een nieuw woongebouw te realiseren met een commerciële plint. De nieuwbouw mag ruimte bieden aan maximaal 50 appartementen, tenminste voor een derde deel gericht op starters. Behoudens de appartementen en een plint, betreft het de realisatie van een parkeervoorziening, afhankelijk van het aantal te realiseren woningen. Een aanzienlijk deel van de parkeerbehoefte (36 plaatsen) moet worden opgelost in de bestaande garage aan de Meent 5.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL33A)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Papendrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	60 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	neen

Rijksoverheid

overheidsopdrachten (GPA):	

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere
Beschrijving:	Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondbieding
Beschrijving:	De volgende prijscriteria en (maximale) puntenscores worden gehanteerd: Hoogte grondbieding: 18 punten
Gewicht (punten, exact):	18
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitswensen
Beschrijving:	Tijdens de Inschrijvingsfase worden de ingediende Inschrijvingen beoordeeld en gerangschikt op basis van het gunningscriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs kwaliteitverhouding, waarbij de volgende kwalitatieve beoordelingscriteria en (maximale) puntenscores gehanteerd worden: 1. Conceptuele visie en architectuur (uitwerkingsniveau schetsontwerp): 50 punten. 2. Duurzaamheid, klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuurinclusief bouwen: 24 punten. 3. Kunst: 3 punten 4. Proces, participatie, samenwerking: 5 punten
Gewicht (punten, exact):	82

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	29/04/2024 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336741

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	28/08/2024
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336741
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	07/06/2024 12:00 +02:00

Rijksoverheid

Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Papendrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Papendrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Papendrecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Papendrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Papendrecht
Registratienummer:	47677148
Postadres:	Markt 22
Stad:	PAPENDRECHT
Postcode:	3351PB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL33A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sander Clement
E-mail:	inkoop@drechtsteden.nl
Telefoon:	+31 786418911
Fax:	+31 787706488
Internetadres:	http://www.papendrecht.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100125
Stad:	Rotterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL33A)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam, locatie Dordrecht
Stad:	Rotterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	149e3d82-2f6f-4525-8999-e961b31eb67b-03
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Gewijzigde indieningstermijn aanmelding selectiefase. Zie nota van inlichtingen 2 selectiefase.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	149e3d82-2f6f-4525-8999-e961b31eb67b - 04
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/05/2024 16:34 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid