

24/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Papendrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 210109GPD Tender Ontwikkeling Locatie Veerpromenade Papendrecht

Beschrijving: De tender betreft een grondverkoopprocedure voor de ontwikkeling van de Veerpromenade in Papendrecht. Deze ontwikkeling beoogt de ontwikkeling van een woongebouw aan de Veerpromenade. Het plangebied bevindt zich in het centrum van Papendrecht. Het plangebied staat kadastraal bekend Gemeente Papendrecht, Sectie A, perceel A6775 (ged.) en A6776 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 1.331 m². Aan de overzijde van de Markt is in het kader van de centrumontwikkeling een 9-laags woongebouw gerealiseerd. De ontwikkeling beoogd op de plek van het huidige parkeerterrein een nieuw woongebouw te realiseren met een commerciële plint. De nieuwbouw mag ruimte bieden aan maximaal 50 appartementen, tenminste voor een derde deel gericht op starters. Behoudens de appartementen en een plint, betreft het de realisatie van een parkeervoorziening, afhankelijk van het aantal te realiseren woningen. Een aanzienlijk deel van de parkeerbehoefte (36 plaatsen) moet worden opgelost in de bestaande garage aan de Meent 5.

Identificatiecode van de procedure: 5849d8e3-8bdd-4352-be2e-f0183ab68454

Interne identificatiecode : 210109GPD

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze procedure betreft een tender in het kader van gebiedsontwikkeling. De tender is een procedure voor grondverkoop. Het betreft geen overheidsopdracht, en de Aanbestedingswet 2012 is niet van toepassing op deze tender. Voor de tender wordt in TenderNed de niet-openbare procedure gebruikt. Het betreft hier niet de formele procedure als bedoeld in paragraaf 2.2.1.3 van de Aanbestedingswet 2012. De niet-openbare procedure wordt gebruikt een tenderprocedure in twee fasen mogelijk te maken. Het doel van het gebruik van deze procedure in TenderNed is om gebruik te maken van de technisch en functionele mogelijkheden die TenderNed voor een dergelijke procedure biedt, waaronder de volledige informatievoorziening (berichtenverkeer, documentenbeheer, selectie en gunningscommunicatie). Aanmeldingen en inschrijvingen kunnen uitsluitend binnen TenderNed worden ingediend. De tender voor de selectie en gunning van een ontwikkelaar bestaat uit twee fasen: de Selectiefase en de Gunningfase. In de Selectiefase worden maximaal 3 (drie) Deelnemers geselecteerd (maximaal drie, niet maximaal vijf) die in aanmerking komen voor deelname aan de Gunningfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Papendrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 210109GPD Tender Ontwikkeling Locatie Veerpromenade Papendrecht

Beschrijving: De tender betreft een grondverkoopprocedure voor de ontwikkeling van de Veerpromenade in Papendrecht. Deze ontwikkeling beoogt de ontwikkeling van een woongebouw aan de Veerpromenade. Het plangebied bevindt zich in het centrum van Papendrecht. Het plangebied staat kadastraal bekend Gemeente Papendrecht, Sectie A, perceel A6775 (ged.) en A6776 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 1.331 m². Aan de overzijde van de Markt is in het kader van de centrumontwikkeling een 9-laags woongebouw gerealiseerd. De ontwikkeling beoogd op de plek van het huidige parkeerterrein een nieuw woongebouw te realiseren met een commerciële plint. De nieuwbouw mag ruimte bieden aan maximaal 50 appartementen, tenminste voor een derde deel gericht op starters. Behoudens de appartementen en een plint, betreft het de realisatie van een parkeervoorziening, afhankelijk van het aantal te realiseren woningen. Een aanzienlijk deel van de parkeerbehoefte (36 plaatsen) moet worden opgelost in de bestaande garage aan de Meent 5.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Papendrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbieding

Beschrijving: De volgende prijscriteria en (maximale) puntenscores worden gehanteerd:
Hoogte grondbieding: 18 punten

Gewicht (punten, exact) : 18

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitswensen

Beschrijving: Tijdens de Inschrijvingsfase worden de ingediende Inschrijvingen beoordeeld en gerangschikt op basis van het gunningscriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs kwaliteitverhouding, waarbij de volgende kwalitatieve beoordelingscriteria en (maximale) puntenscores gehanteerd worden: 1. Conceptuele visie en architectuur (uitwerkingsniveau schetsontwerp): 50 punten. 2. Duurzaamheid, klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuurinclusief bouwen: 24 punten. 3. Kunst: 3 punten 4. Proces, participatie, samenwerking: 5 punten

Gewicht (punten, exact) : 82

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-04-29+02:0012:00:00+02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334258>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-07-04+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334258>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-05-17+02:0012:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Papendrecht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Papendrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Papendrecht

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Papendrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Papendrecht

Registratienummer: 47677148

Postadres: Markt 22

Stad: PAPENDRECHT

Postcode: 3351PB

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Contactpunt: Sander Clement

E-mail: inkoop@rechtsteden.nl

Telefoon: +31 786418911

Fax: +31 787706488

Internetadres: <http://www.papendrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100125

Stad: Rotterdam

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam, locatie Dordrecht

Stad: Rotterdam

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 149e3d82-2f6f-4525-8999-e961b31eb67b-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Bijgestelde planning selectiefase in verband met vertraging nota van inlichtingen 1. Zie ook de de nota van inlichtingen onder Documenten - Nota van Inlichtingen.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 149e3d82-2f6f-4525-8999-e961b31eb67b-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-04-24+02:0017:00:28.97582+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking