

26/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lochem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architecten selectie MFA Gorssel

Beschrijving: De Aanbestedende Dienst is voornemens om de Multifunctionele Accommodatie (MFA) Gorssel te gaan realiseren op de huidige locatie van de Vullerschool. In de MFA zijn verschillende maatschappelijk diensten zoals sport, onderwijs, kinderopvang, zorg, en andere maatschappelijke functies op één centrale plek vertegenwoordigd. In een duurzaam en efficiënt gebouw kan van gemeenschappelijke ruimten en personeel gebruik worden gemaakt, waardoor synergievoordelen ontstaan op het gebied van exploitatie. De indicatieve omvang van de MFA bedraagt circa 6.000 – 6.500 m2 BVO inclusief half verdiepte parkeerkelder. 6.000 - 6.500 m2 bvo

Identificatiecode van de procedure: e86b063b-fb36-4ce1-9d95-03c917573c42

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Gorssel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpwerkzaamheden architectuur en constructie

Beschrijving: De opgave omvat de werkzaamheden van de architect en constructeur. De adviseurs installaties en bouwfysica worden separaat gecontracteerd. Van de architect wordt verlangd dat zij de werkzaamheden coördineert. In een coördinatieovereenkomst worden de onderlinge verplichtingen vastgelegd. De Aanbestedende Dienst is voornemens om de Multifunctionele Accommodatie (MFA) Gorssel te gaan realiseren op de huidige locatie van de Vullerschool. In de MFA zijn verschillende maatschappelijk diensten zoals sport, onderwijs, kinderopvang, zorg, en andere maatschappelijke functies op één centrale plek vertegenwoordigd. In een duurzaam en efficiënt gebouw kan van gemeenschappelijke ruimten en personeel gebruik

worden gemaakt, waardoor synergievoordelen ontstaan op het gebied van exploitatie. De indicatieve omvang van de MFA bedraagt circa 6.000 – 6.500 m2 BVO

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Gorssel

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/10/2024

Einddatum van de duur
:

15/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Architectonische visie op de opgave, het ambitieniveau en visie op de inpassing op de locatie.

Beschrijving: Zie paragraaf 1.6 selectieleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inventiviteit m.b.t. duurzaamheid, flexibiliteit en kostenbewust ontwerpen.

Beschrijving: Zie paragraaf 1.6 selectieleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Samenwerking met opdrachtgever, gebruikers, ontwerpteam en omgeving.
Beschrijving:	Zie paragraaf 1.6 selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Honoraria op basis van conceptovereenkomst.
Beschrijving:	Zie paragraaf 1.6 selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Lochem - Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie leidraad
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Lochem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Lochem
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Lochem

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 398 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BDP

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding:	334 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwerpwerpwerkzaamheden architectuur en constructie
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	17/03/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Lochem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	5
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	5
---	---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lochem
Registratienummer:	46477807
Postadres:	Hanzeweg 8
Stad:	Lochem
Postcode:	7241 CR
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jan Boer
E-mail:	Jan@Vundamenz.nl
Telefoon:	+31 648752792

Internetadres: <http://www.lochem.nl>
Kopersprofiel: <http://www.lochem.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Postbus 9030
Stad: Arnhem
Postcode: 6800 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BDP
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 28067722
Postadres: Conradstraat 38D6 126
Stad: Rotterdam
Postcode: 3013 AP
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: bjorn.bleumink@bdp.com
Telefoon: +31 107470062
Internetadres: <http://www.bdp.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 29ba5d28-54d0-45a6-9c79-f2f3c23d57cf - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/09/2025 16:58 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands