

17/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lochem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architecten selectie MFA Gorssel

Beschrijving: De Aanbestedende Dienst is voornemens om de Multifunctionele Accommodatie (MFA) Gorssel te gaan realiseren op de huidige locatie van de Vullerschool. In de MFA zijn verschillende maatschappelijk diensten zoals sport, onderwijs, kinderopvang, zorg, en andere maatschappelijke functies op één centrale plek vertegenwoordigd. In een duurzaam en efficiënt gebouw kan van gemeenschappelijke ruimten en personeel gebruik worden gemaakt, waardoor synergievoordelen ontstaan op het gebied van exploitatie. De indicatieve omvang van de MFA bedraagt circa 6.000 – 6.500 m2 BVO inclusief half verdiepte parkeerkelder. 6.000 - 6.500 m2 bvo

Identificatiecode van de procedure: e86b063b-fb36-4ce1-9d95-03c917573c42

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gorssel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwerpwerkzaamheden architectuur en constructie

Beschrijving: De opgave omvat de werkzaamheden van de architect en constructeur. De adviseurs installaties en bouwfysica worden separaat gecontracteerd. Van de architect wordt verlangd dat zij de werkzaamheden coördineert. In een coördinatieovereenkomst worden de onderlinge verplichtingen vastgelegd. De Aanbestedende Dienst is voornemens om de Multifunctionele Accommodatie (MFA) Gorssel te gaan realiseren op de huidige locatie van de Vullerschool. In de MFA zijn verschillende maatschappelijk diensten zoals sport, onderwijs, kinderopvang, zorg, en andere maatschappelijke functies op één centrale plek vertegenwoordigd. In een duurzaam en efficiënt gebouw kan van gemeenschappelijke ruimten en personeel gebruik worden gemaakt, waardoor synergievoordelen ontstaan op het gebied van exploitatie. De indicatieve omvang van de MFA bedraagt circa 6.000 – 6.500 m2 BVO

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gorssel

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/10/2024

Einddatum: 15/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ontwerpen multifunctionele accommodatie

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3. van bijgevoegde selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ontwerpen sportaccommodatie voor binnensport

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3. van bijgevoegde selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Ontwerpen onderwijsaccommodatie

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3. van bijgevoegd selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Duurzaamheid

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3. van bijgevoegde selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 Architectonische bekwaamheid

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3. van bijgevoegde selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E1 Financieel en economische draagkracht

Beschrijving: Zie selectieleidraad paragraaf 3.2.2.1

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Technische bekwaamheid

Beschrijving: Zie paragraaf 3.2.2.2 van bijgevoegde selectieleidraad.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Dwingende en facultatieve Uitsluitingsgronden

Beschrijving: Zie paragraaf 3.2.1 en 3.2.2 van bijgevoegde selectieleidraad.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Architectonische visie op de opgave, het ambitieniveau en visie op de inpassing op de locatie.

Beschrijving: Zie paragraaf 1.6 selectieleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inventiviteit m.b.t. duurzaamheid, flexibiliteit en kostenbewust ontwerpen.

Beschrijving: Zie paragraaf 1.6 selectieleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking met opdrachtgever, gebruikers, ontwerpteam en omgeving.

Beschrijving: Zie paragraaf 1.6 selectieleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honoraria op basis van conceptovereenkomst.

Beschrijving: Zie paragraaf 1.6 selectieleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 29/05/2024 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336722>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 19/07/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336722>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 19/06/2024 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

Informatie over de
termijnen voor beroep: Zie leidraad

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lochem

Organisatie die nadere

inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Gemeente Lochem

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Lochem

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Lochem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lochem

Registratienummer: 46477807

Postadres: Hanzeweg 8

Stad: Lochem

Postcode: 7241 CR

Onderverdeling land
(NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland

Contactpunt: Jan Boer

E-mail: Jan@Vundamenz.nl

Telefoon: +31 648752792

Internetadres: <http://www.lochem.nl>

Kopersprofiel: <http://www.lochem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Postbus 9030

Stad: Arnhem

Postcode: 6800 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 9e7c8c6a-702c-4ccb-8130-5509902d9cc1-01

Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 17/05/2024 15:27 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking