

Europees niet openbare aanbesteding diensten

Selectieleidraad

Project: MFA Gorssel
Opdrachtgever: Gemeente Lochem



Inhoud

Begripsbepalingen	3
1 Inleiding en opdrachtbeschrijving.....	4
1.1 Aanbesteding.....	4
1.2 Aanbestedende Dienst en betrokken partijen	4
1.3 Omschrijving werkzaamheden.....	5
1.4 Looptijd Opdracht.....	5
1.5 Locatie & gebouw	5
1.6 Doorkijk richting fase 2 – de gunningsfase	6
2 Procedure	7
2.1 Tijdschema.....	7
2.2 Inlichtingen	7
2.3 Vergoeding van kosten	8
2.4 Wijze van Aanmelding	8
2.5 Samenwerkingsverband of beroep op een derde(n)	9
2.6 Beoordelingscommissie	10
2.7 Beoordelingsprocedure	10
2.8 Bekendmaken van resultaten	11
2.9 Bewijsstukken aanleveren	12
2.10 Overige voorwaarden	12
3 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria	14
3.1 Inleiding.....	14
3.2 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.....	14
3.2.1 Uitsluitingsgronden.....	14
3.2.2 Geschiktheidseisen	14
3.3 Selectiecriteria	16
3.3.1 Beoordelingsmethodiek:.....	19
4 Bijlagen	21
Bijlage 1 Checklist Aanmelding.....	22
Bijlage 2 Aanmeldingsformulier	23
Bijlage 3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument	25
Bijlage 4 Invulformulier referenties t.b.v. kerncompetenties.....	26
Bijlage 5 Invulformulier referenties t.b.v. selectiecriteria	28
Bijlage 6 Derde(n)verklaring.....	30

Begripsbepalingen

- **Aanbestedende Dienst**
De partij welke voornemens is het werk op te dragen zoals benoemd in paragraaf 1.2 van deze Selectieleidraad.
- **Aanmelding**
Documenten welke door Gegadigde worden ingediend in het kader van fase 1 (de selectiefase) van deze aanbestedingsprocedure.
- **Beoordelingscommissie**
Een vertegenwoordiging van of namens de Aanbestedende Dienst welke in fase 1 (de selectiefase) de Aanmeldingen van de Gegadigden beoordeelt aan de hand van de in de Selectieleidraad vermelde minimumeisen, geschiktheidseisen en selectiecriteria. In fase 2 (de gunningsfase) beoordeelt de Beoordelingscommissie de Inschrijvingen aan de hand van de in de Inschrijvingsleidraad voor fase 2 vermelde minimumeisen en gunningscriteria.
- **Economisch Meest Voordelige Inschrijving**
Het gunningscriterium dat de Aanbestedende Dienst hanteert. Dit op basis van de Beste Prijs Kwaliteit verhouding (BPK). Dit criterium houdt in dat zowel de prijs als aangeboden kwalitatieve aspecten worden meegewogen in het uiteindelijke oordeel.
- **Gegadigde**
Een ondernemer die mogelijk wil deel nemen, of zich heeft aangemeld voor fase 1 (de selectiefase) van deze aanbestedingsprocedure.
- **Inschrijver**
De Inschrijver is de ondernemer die door de Aanbestedende Dienst is uitgenodigd tot deelname aan fase 2 (de gunningsfase) van deze aanbestedingsprocedure.
- **Inschrijving**
Documenten welke door Inschrijver worden ingediend in het kader van fase 2 (de gunningsfase) van deze aanbestedingsprocedure.
- **Inschrijvingsleidraad**
De leidraad waarin procedurele voorschriften worden omschreven voor de aanbestedingsprocedure, zoals de te volgen procedure, het tijdsplan, de minimumeisen, de criteria en de overige voorwaarden in de gunningsfase.
- **Nota van Inlichtingen**
Document met de gedurende de aanbestedingsprocedure gestelde vragen, de antwoorden hierop en overige inlichtingen vanuit Aanbestedende Dienst.
- **Opdracht**
De aan te besteden werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.3 van deze Selectieleidraad.
- **Selectieleidraad**
De leidraad waarin procedurele voorschriften worden omschreven voor de aanbestedingsprocedure, zoals de te volgen procedure, het tijdsplan, de minimumeisen, de criteria en de overige voorwaarden in de selectiefase.
- **Winnende Inschrijver**
De Winnende Inschrijver is de Inschrijver die, op basis van zijn Inschrijving en de beoordeling daarvan op de gunningscriteria voor gunning van de Opdracht in aanmerking komt.

1 Inleiding en opdrachtbeschrijving

1.1 Aanbesteding

De gemeente Lochem (de Aanbestedende Dienst) is van plan om op de huidige locatie van de Vullerschool de multifunctionele accommodatie Gorssel te realiseren.

Voor deze aanbesteding is de Aanbestedende Dienst van plan één Inschrijver te selecteren en heeft daarom een niet openbare Europese aanbestedingsprocedure uitgeschreven. Dit onder toepasselijkheid van de Aanbestedingswet 2012. De niet openbare procedure bestaat uit 2 fasen. In fase 1 – de selectiefase, worden maximaal vijf partijen geselecteerd die vervolgens worden uitgenodigd om deel te nemen aan fase 2 – de gunningsfase, om een inschrijving te doen.

Deze Selectieleidraad is voor fase 1 (selectiefase) en omschrijft de procedure voor deze fase en heeft als doel:

1. De Gegadigde een beeld te geven van de opgave.
2. Het bepalen en eenduidig vastleggen van de uitgangspunten en de randvoorwaarden van deze aanbestedingsprocedure.
3. Duidelijk te maken op welke manier de Gegadigde zich kan aanmelden en wanneer welke gegevens dienen te worden verstrekt.
4. Inzicht te bieden in de wijze waarop selectie plaatsvindt.

De Selectieleidraad is bestemd voor zowel de Beoordelingscommissie als de Gegadigden. Hiermee zijn vooraf alle partijen op de hoogte gesteld van de gehele procedure.

De Selectieleidraad is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 1 bevat de inleiding, benaming van de Aanbestedende Dienst en de omschrijving van de Opdracht. Hoofdstuk 2 bevat informatie omtrent procedure. Hoofdstuk 3 geeft de geschiktheidseisen (waaraan Gegadigden dienen te voldoen) en selectiecriteria (waarop Gegadigden kunnen scoren). De Selectieleidraad wordt afgesloten met enkele bijlagen.

De benodigde informatie is aan Gegadigden tegelijk met deze Selectieleidraad via TenderNed beschikbaar gesteld.

Voor fase 2 (gunningsfase) wordt een Inschrijvingsleidraad beschikbaar gesteld aan de geselecteerde partijen. In deze fase worden de maximaal vijf Inschrijvingen beoordeeld op kwalitatieve criteria. Uiteindelijk wordt de Opdracht gegund aan één partij waarvan wordt verwacht dat hij/zij in interactie met opdrachtgever en gebruikers zorgt voor ontwerp en realisatie binnen de gestelde kaders.

1.2 Aanbestedende Dienst en betrokken partijen

De Aanbestedende Dienst is degene die voornemens is de Opdracht op te dragen. In deze opgave is dit:

Gemeente Lochem

Bezoekadres:

Hanzeweg 8

7241 CR Lochem

Postadres:

Postbus 17

7240 AA Lochem

www.lochem.nl

De aanbestedingsprocedure wordt begeleid door:

VundamenZ

Contactpersoon: Jan Boer

Alle communicatie over deze aanbestedingsprocedure dient uitsluitend te verlopen via de begeleider van de aanbestedingsprocedure via TenderNed (bericht / vragen). Het is niet toegestaan om tijdens deze aanbestedingsprocedure rechtstreeks contact op te nemen met medewerkers van de Aanbestedende Dienst. Indien op enig moment communicatie via TenderNed niet mogelijk is, dan dient de communicatie met betrekking tot deze aanbesteding te geschieden via bovenstaand contactpersoon.

1.3 Omschrijving werkzaamheden

De opgave omvat de werkzaamheden van de architect en constructeur. De adviseurs installaties en bouwfysica worden separaat gecontracteerd. Van de architect wordt verlangd dat zij de werkzaamheden coördineert. In een coördinatieovereenkomst worden de onderlinge verplichtingen vastgelegd.

De exacte invulling van de voorgenomen Opdracht en de voorwaarden waaronder deze worden uitgevoerd, zijn vermeld in de conceptovereenkomst en de bijbehorende aanbestedingsdocumenten die in fase 2 worden verstrekt.

1.4 Looptijd Opdracht

De Aanbestedende Dienst is voornemens om direct na de gunning met het vervolg van het ontwerpproces aan te vangen. Dit is in het najaar van 2024. Het ontwerpproces van VO, DO, TO loopt in de nu gemaakte planning door tot in het najaar van 2025, waarbij na de aanbesteding voor de aannemer(s) de werkvoorbereiding en beoogde start bouw in het voorjaar van 2026 kan plaats vinden. De uitvoering van de werkzaamheden dient medio in de 2^e helft van 2027 gereed te zijn. Er dient tijdens deze periode voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning nog een wijziging van het omgevingsplan plaats te vinden.

1.5 Locatie & gebouw

De Aanbestedende Dienst is voornemens om de Multifunctionele Accommodatie (MFA) Gorssel te gaan realiseren op de huidige locatie van de Vullerschool. In de MFA zijn verschillende maatschappelijk diensten zoals sport, onderwijs, kinderopvang, zorg, en andere maatschappelijke functies op één centrale plek vertegenwoordigd. In een duurzaam en efficiënt gebouw kan van gemeenschappelijke ruimten en personeel gebruik worden gemaakt, waardoor synergievoordelen ontstaan op het gebied van exploitatie. De indicatieve omvang van de MFA bedraagt circa 6.000 – 6.500 m² BVO inclusief half verdiepte parkeerkelder.

De beoogde samenwerkingspartners die gebruik gaan maken van de nieuwe accommodatie zijn:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | Sport en cultureel centrum 't Trefpunt | exploitant beheerder |
| 2. | J.A. Vullerschool/ Stichting Poolsterscholen | gebruiker |
| 3. | Kindcentrum Partou (KDV en BSO) | huurder |
| 4. | Bibliotheek Bij de Bieb | huurder |
| 5. | Stichting Welzijn Lochem | huurder |
| 6. | Yunio consultatiebureau | huurder |
| 7. | 't Baken | huurder |
| 8. | Gemeentelijk loket | huurder |

De samenwerkingspartners beogen een laagdrempelige ontmoetingsplek vorm te geven voor alle inwoners van Gorssel. Zij verwachten een positief effect voor de dienstverlening aan de inwoners en een betere samenwerking tussen de gebruikers. De sporthal voorziet in ruimte voor bewegingsonderwijs overdag en ruimte voor sportverenigingen na schooltijd in de middag en avonden en weekenden. Het samenvoegen van welzijns-, zorg-, sport- opvang en educatie is zowel functioneel als financieel meer toekomstbestendig.

1.6 Doorkijk richting fase 2 – de gunningsfase

De Aanbestedende Dienst is voornemens de maximaal 5 geselecteerde Gegadigden volgens het tijdschema in paragraaf 2.1 uit te nodigen tot deelname aan de gunningsprocedure. Met de uitnodiging wordt de Inschrijvingsleidraad voor de gunningsfase, het Programma van Eisen en de conceptovereenkomst verstrekt.

De Aanbestedende Dienst beoogt op basis van het gunningscriterium 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding' één Inschrijver te selecteren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het gunningscriterium wordt vormgegeven door het beoordelen van de Inschrijving op de volgende sub-gunningscriteria:

1. Architectonische visie op de opgave, het ambitieniveau en visie op de inpassing op de locatie.
2. Inventiviteit m.b.t. duurzaamheid, flexibiliteit en kostenbewust ontwerpen.
3. Samenwerking met opdrachtgever, gebruikers, ontwerpteam en omgeving.
4. Honoraria op basis van conceptovereenkomst.

Daarnaast geldt dat er een SROI plicht is met een omvang van 5% van de opgave. Nadere informatie omtrent de exact te stellen eisen en de te beoordelen onderdelen in fase 2 – de gunningsfase worden aan de geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt in de Inschrijvingsleidraad.

2 Procedure

2.1 Tijdschema

Onderstaand treft u de belangrijkste data voor fase 1, de selectiefase:

Activiteit	Tijdstip
Start aanbesteding (publicatie Selectieleidraad en aanbestedingsdocumenten via TenderNed)	17 mei 2024
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen via TenderNed	29 mei 2024 voor 12:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen via TenderNed	5 juni 2024
Uiterste datum en tijdstip indiening Aanmeldingen via kluis in TenderNed	19 juni 2024 voor 12:00 uur
Bekendmaking resultaten selectiefase via TenderNed (voornemen selectie)	8 juli 2024
Start fase 2 - gunningsfase	z.s.m. na afloop bezwaartermijn

Alle hiervoor genoemde data en tijdstippen, betreffende de door Gegadigden in te dienen vragen of Aanmelding, zijn fatale data. Dit betekent dat een te late Aanmelding niet wordt behandeld. Alle mogelijke oorzaken van vertraging zijn geheel voor de verantwoordelijkheid van de Gegadigde.

Voor het overige zijn de genoemde data, met uitzondering van de bezwaartermijn, indicatief en de Aanbestedende Dienst houdt zich te allen tijde het recht voor om van bovengenoemde data af te wijken.

2.2 Inlichtingen

Deze Selectieleidraad en bijbehorende documenten, kunnen aanleiding zijn tot het stellen van vragen door Gegadigden. Deze vragen kunnen uitsluitend via de vraag & antwoordmodule van TenderNed worden gesteld.

Zie hoofdstuk 2.1 voor de uiterste termijn voor het stellen van vragen en de beantwoording.

De gestelde vragen en de antwoorden (en de eventueel door de Aanbestedende Dienst zelf aangebrachte wijzigingen) worden door de Aanbestedende Dienst geanonimiseerd aan alle Gegadigden verstrekt middels publicatie op TenderNed.

Wanneer de Aanbestedende Dienst van mening is dat het vanwege de procedure van belang is dat vragen eerder worden beantwoord dan de genoemde datum, kan zij besluiten de antwoorden eerder te publiceren op TenderNed. De betreffende vragen en antwoorden worden later ook nog opgenomen in de Nota van Inlichtingen.

De Nota van Inlichtingen geldt vanaf het moment van verzending als aanbestedingsdocument en heeft dezelfde binding. Aan verstrekte inlichtingen kunnen slechts rechten worden ontleend, indien deze inlichtingen via TenderNed zijn verstrekt.

Mondelinge toezeggingen hebben geen enkele rechtsgeldigheid. Alle vragen en opmerkingen die later worden aangeleverd of die niet worden aangeleverd op de voorgeschreven manier, worden niet in behandeling genomen of de Aanbestedende Dienst moet hier aanleiding toe zien.

Mocht er informatie of bijlagen ontbreken dan wel de toegezonden stukken incompleet zijn, dan dient dit per omgaande bij de hiervoor genoemd persoon te worden gemeld. Indien de Gegadigde dit tijdens de vragenronde nalaat, verwerkt hij zijn rechten om daar later tegen op te komen. Het risico

van niet gestelde vragen komt voor rekening van de gegadigde en kan leiden tot niet ontvankelijkheid bij de rechtbank.

Als een partij een klacht heeft tegen de aanbestedingsprocedure en/of tegen de handelswijze van de Aanbestedende Dienst, dan kan klacht worden ingediend via klachteninkoop@lochem.nl met als onderwerp 'Klachten aanbesteding Lochem [onderwerp] (referentienummer)'. In uw klacht staat in elk geval:

- Waarover u klaagt. U legt duidelijk uit waar u het niet mee eens bent.
- Hoe volgens u het knelpunt kan worden verholpen.
- Het vraagnummer van de nota van inlichtingen, waarin de klacht eventueel al is gemeld.
- Datum, naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van uw organisatie.
- Datum, handtekening, naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van de contactpersoon die voor uw organisatie de klacht indient.

Bij uw klacht levert u alle documenten mee, die nuttig (kunnen) zijn voor de beoordeling van de klacht. Het indienen van een klacht bij het klachtenmeldpunt van de Aanbestedende Dienst of bij Commissie van Aanbestedingsexperts, schort deze aanbestedingsprocedure niet op.

2.3 Vergoeding van kosten

Partijen ontvangen geen vergoeding voor deelname aan de aanbestedingsprocedure.

2.4 Wijze van Aanmelding

Gegadigde dient zijn Aanmelding uiterlijk op de datum en het tijdstip zoals genoemd in de planning van deze aanbesteding via TenderNed in te dienen. Deze datum en dit tijdstip vormen een fatale termijn. De kluis op TenderNed sluit automatisch op genoemd tijdstip, uploaden en indienen van aanmeldingen is dan niet meer mogelijk. Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het tijdig uploaden van alle documenten en tijdige indiening via de kluis. De Aanbestedende Dienst is niet verantwoordelijk voor het niet kunnen inschrijven door Gegadigde, vanwege ICT-problemen e.d..

Indien een storing bij TenderNed het inschrijven mogelijk gaat belemmeren zal de Aanbestedende Dienst proberen het indieningstijdstip te verplaatsen. Daarnaast is een uitzondering op het niet anders mogen indienen dan digitaal via TenderNed mogelijk indien het een storing bij TenderNed betreft (dit moet bevestigd worden door TenderNed, gegadigde levert hiervoor het bewijs aan). In dat geval mag Gegadigde in de laatste 60 minuten voor afloop fatale termijn de Aanmelding indienen per e-mail via: aanbesteding@vundamenz.nl.

Voor Aanmelding dient gebruikgemaakt te worden van de formulieren zoals opgenomen als bijlagen van deze Selectieleidraad. Wijzigingen in formats of de inhoud (behoudens de in te vullen onderdelen) zijn niet toegestaan en kunnen voor de Aanbestedende Dienst aanleiding zijn tot uitsluiting van verdere deelname.

Door Aanmelding gaat de Gegadigde akkoord met de procedure.

De in te dienen documenten zijn in onderstaande tabel vermeld:

Voor alle Aanmeldingen	
1. Aanmeldingsformulier	Bijlage 2
2. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (i.g.v. combinatie UEA van alle combinanten)	Bijlage 3
3. Formulier kerncompetenties	Bijlage 4
4. Formulier selectiecriteria	Bijlage 5
5. Referentiebord architectonische bekwaamheid	

In geval beroep wordt gedaan op een derde	
6. Uniform Europees Aanbestedingsdocument derde	Bijlage 3
7. Derde(n)verklaring	Bijlage 6

Aanvullend documentatiemateriaal is niet gewenst en wordt niet meegewogen in de beoordelingen.

In hoofdstuk 3 is de gevraagde documentatie nader uitgewerkt en toegelicht, inclusief beoordelingswijze.

2.5 Samenwerkingsverband of beroep op een derde(n)

Het is toegestaan samen te werken met andere bedrijven. Dit is mogelijk door het vormen van een combinatie of door het beroep te doen op (een) derde(n) waarbij het principe van hoofd- en onderaannemer geldt.

1. Indien een beroep gedaan wordt op een derde/derden (onderaannemer) is het volgende van toepassing:
 - a) De hoofdaannemer is en blijft altijd verantwoordelijk voor de totale bij deze Opdracht uit te voeren werkzaamheden.
 - b) Indien een Gegadigde een beroep doet op de draagkracht en/of op de bekwaamheid van een derde, dan dient op het in te dienen Uniform Europees Aanbestedingsdocument ingevuld te worden op welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan en welke ondernemer daarvoor gebruikt gaat worden. Indien het aanbestedingsdocument hierom vraagt, wordt dit onderbouwd met de benodigde bewijsmiddelen. Een Gegadigde dient daarnaast een volledig ingevulde en ondertekende derde(n)verklaring, voor een voorbeeld zie **Bijlage 6** in te dienen om aan te tonen dat hij werkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht noodzakelijke middelen van die aangedragen derde. De derde dient tevens een UEA in te vullen.
 - c) De Gegadigde kan niet, op straffe van uitsluiting van deze aanbesteding:
 - Ook als onderaannemer van een andere Gegadigde fungeren wanneer die Gegadigde als hoofdaannemer een beroep doet op de deelnemer om die hoofdaannemer aan de geschiktheidseisen te laten voldoen;
 - Ook als deelnemer in een samenwerkingsverband (combinatie) aanmelden. De aanmeldingen waaraan de deelnemer, waarop dit sub van toepassing is, deelneemt worden allen ongeldig.
2. Indien gebruik wordt gemaakt van samenwerkingsverbanden (combinatie) is het volgende van toepassing:
 - a) Gegadigden die aanmelden als combinatie (combinanten) dienen een gezamenlijke Aanmelding in.
 - b) Deelnemers uit het samenwerkingsverband (combinatie) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de juiste en volledige naleving van de overeenkomst.
 - c) Deelnemers uit het samenwerkingsverband (combinatie) dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (zie hoofdstuk 3 van dit aanbestedingsdocument) in en dienen afzonderlijk aan de gestelde eisen voor wat betreft de uitsluitingsgronden van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te voldoen.
 - d) Deelnemers uit het samenwerkingsverband (combinatie) dienen ieder afzonderlijk alle gevraagde bescheiden in te dienen;
 - e) De combinatie als geheel moet aan de eventueel gestelde specifieke (geschiktheids)eisen (zie hoofdstuk 3 van dit aanbestedingsdocument) voldoen.
 - f) Een deelnemer uit het samenwerkingsverband (combinatie) kan niet, op straffe van uitsluiting van deze aanbesteding:
 - Ook als zelfstandige Gegadigde aanmelden;

- Ook als onderaannemer van een andere Gegadigde fungeren wanneer die Gegadigde als hoofdaannemer een beroep doet op de deelnemer om die hoofdaannemer aan de geschiktheidseisen te laten voldoen;
- Ook als deelnemer in een ander samenwerkingsverband (combinatie) aanmelden. De aanmeldingen waaraan de deelnemer, waarop dit sub van toepassing is, deelneemt worden allen ongeldig.

2.6 Beoordelingscommissie

De beoordeling vindt plaats door de Beoordelingscommissie. De Beoordelingscommissie bestaat uit een afvaardiging van de stuurgroep (gebruikers sporthal/Trefpunt en dorpsbelangen, school, gemeente). De Beoordelingscommissie beoordeelt de Aanmeldingen op basis van de selectiecriteria en brengt haar advies uit welke vijf aanmeldingen worden geselecteerd voor deelname aan fase 2 – de gunningsfase.

VundamenZ begeleidt als onafhankelijk adviseur het proces en heeft géén stemrecht.

Het is niet toegestaan personen die belast of verweven zijn met deze aanbestedingsprocedure op enige wijze rechtstreeks te benaderen. Elke positieve of negatieve beïnvloeding (inclusief alle handelingen die zo uitgelegd kunnen worden) – op welke wijze dan ook – van de bij de aanbesteding betrokken medewerk(st)ers leidt tot uitsluiting van deelname.

2.7 Beoordelingsprocedure

De aanbestedingsprocedure geschiedt volgens het onderstaande stappenplan.

Stap 1. Sluiting aanmeldtermijn controle op inhoudelijke en procedurele voorschriften

Na het uiterste tijdstip van aanmelden als genoemd in hoofdstuk 2.1 wordt de kluis geopend en worden de ontvangen Aanmeldingen geïnventariseerd en gecontroleerd. Van deze opening wordt via TenderNed een proces verbaal opgemaakt en kenbaar gemaakt aan de Gegadigden.

De Aanmeldingen worden vervolgens onderworpen aan de controle of deze voldoen aan de gestelde procedure en inhoudelijke voorschriften zoals bepaald in dit document.

Naast de overige in deze Selectieleidraad vermelde voorschriften gelden eveneens de volgende voorschriften:

- Indien een Aanmelding niet tijdig is ingediend, wordt deze niet in behandeling genomen. Voor alle onderdelen betreffende deze aanbestedingsprocedure geldt dat, indien een Aanmelding of andere documenten welke niet voldoen aan de voorschriften vorm, incompleet zijn, onvolledig zijn of onjuiste gegevens bevatten, aanleiding kunnen zijn om de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure. De Aanbestedende dienst zal hiertoe overgaan indien aanvulling of herstel de gelijke behandeling van de Gegadigden schaadt.
- Indien de Aanmelding van Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, afwijken van de voorgeschreven vorm of niet expliciet vermelding maken van de gevraagde gegevens, dan wel onjuiste informatie bevatten, dan kan de Aanmelding door de Aanbestedende Dienst als onbeoordeelbaar worden aangemerkt, hetgeen kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname.
- Aanmeldingen waaraan voorwaarden zijn verbonden worden door de Aanbestedende Dienst buiten beschouwing gelaten en de betreffende Gegadigde wordt uitgesloten van verdere deelname.
- Parafering en ondertekening kunnen enkel geschieden door een daartoe bevoegd persoon. De ondertekenaar dient een bij de Kamer van Koophandel (KvK) of een vergelijkbaar register uit het land van herkomst geregistreerde tekenbevoegdheid te hebben blijktens een uittreksel van de KvK of vergelijkbaar register. Een bevoegd persoon kan iemand machtigen om te paraferen en ondertekenen. In dat geval dient de bevoegdheid van de persoon te blijken uit bovengenoemde documenten en dient er een

rechtsgeldige machtiging, daterend van vóór datum van Aanmelding, overgelegd te worden.

- De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om nadere informatie of toelichting / verduidelijking te vragen ten aanzien van de Aanmelding van Gegadigde. De Aanbestedende Dienst is hiertoe echter nimmer gehouden.

Indien een Aanmelding niet aan de voorschriften voldoet zoals hierboven dan wel anderszids vermeld in deze Selectieleidraad dan wel voortvloeit uit de aanbestedingsregelgeving, kan de Aanbestedende Dienst (moeten) besluiten de Aanmelding uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Stap 2. Vaststellen geschiktheid Gegadigde (zie hoofdstuk 3)

Een Gegadigde verklaart eerst door middel van de ingediende, ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) of:

- de gestelde uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn;
- de Gegadigde voldoet aan de minimaal gestelde geschiktheidseisen.

Op verzoek dienen de bewijsmiddelen te worden overlegd. Deze hoeven derhalve niet bijgesloten te worden, of hier moet expliciet in dit aanbestedingsdocument om worden gevraagd.

Een Gegadigde die de UEA niet heeft toegevoegd, of die niet aan alle gestelde voorwaarden en/of eisen voldoet, wordt uitgesloten. Ook wanneer de in de bijlagen genoemde direct bij te voegen documenten niet kunnen worden overlegd, zal dit leiden tot uitsluiting.

Stap 3. Beoordeling op selectiecriteria en bepalen rangorde

Vervolgens worden de Aanmeldingen (welke niet in stap 1 of 2 zijn uitgesloten van verdere deelname) beoordeeld op de selectiecriteria met als doel te komen tot een rangorde. Door de beoordelingscommissie worden de ingediende Aanmeldingen beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria. De selectiecriteria, de daarbij behorende weging en de beoordeling hiervan zijn vermeld in hoofdstuk 3 van deze Selectieleidraad.

Stap 4. Eventuele nadere verificatie

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om bij de Gegadigde die in aanmerking komt voor selectie, bewijsmiddelen op te vragen. Wanneer hieruit blijkt dat de Aanmelding niet voldoet aan de eisen en criteria, dan wordt de Aanmelding van desbetreffende Gegadigde alsnog terzijde gelegd en uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

Stap 5. Rangorde en uitslag

Na bepaling van de rangorde op basis van de selectiecriteria maakt de Aanbestedende Dienst het voornemen tot selectie aan alle Gegadigden gemotiveerd bekend.

Bij gelijke score wordt de rangorde - tussen de betreffende Gegadigden met de gelijke scores – bepaald door selectie criterium 5 (architectonische bekwaamheid).

De bekendmaking van de resultaten en de aanlevering van bewijsstukken geschiedt op de wijze zoals in paragraaf 2.8 en 2.9 beschreven.

2.8 Bekendmaken van resultaten

De maximaal vijf geselecteerde Gegadigden worden via TenderNed over de voorgenomen selectie geïnformeerd. De overige partijen ontvangen op dezelfde dag een gemotiveerde schriftelijke afwijzing via TenderNed. De Aanbestedende Dienst is niet verplicht interne (aanbestedings)documenten, zoals resultaten van evaluaties, vergelijkingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie en selectie aan Gegadigden bekend te maken. Aan het voornemen tot selectie zijn geen rechten te ontleen. De Aanbestedende Dienst merkt op dat ter motivering van de selectiebeslissing bepaalde elementen uit de Aanmelding, bekend gemaakt kunnen worden. De aanbestedende dienst neemt hierbij het bepaalde in art. 2.57 Aanbestedingswet 2012 in acht.

Indien een Gegadigde welke niet in aanmerking komt voor selectie voor fase 2, van mening is dat het genomen besluit in strijd is met de wet of andere toepasselijke wettelijke voorschriften, dient hij uiterlijk binnen de termijn van tien (10) kalenderdagen na verzending van de mededeling van vorenbedoeld besluit schriftelijk en met redenen omkleed mede te delen, dat hij binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig maakt onder meezending van de kopiedagvaarding. De bevoegde instantie is de Rechtbank Gelderland.

Indien er binnen die termijn niet (op correcte wijze) een kopiedagvaarding ontvangen is, vervalt ieder recht om de wijze en inhoud van de selectie ter discussie te stellen. Deze termijn is derhalve uitdrukkelijk een fatale termijn. Indien er toch buiten de hiervoor genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan is de betreffende Gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen.

2.9 Bewijsstukken aanleveren

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor van de maximaal vijf geselecteerde partijen de bewijsstukken op te vragen zoals onderstaand aangegeven. Deze bewijsstukken dienen op eerste verzoek van de Aanbestedende Dienst daartoe binnen zeven (7) kalenderdagen te worden overgelegd door partijen.

De bewijsstukken betreffen:

Ter onderbouwing van de ondertekeningbevoegdheid:

- Uittreksel van de Kamer van Koophandel, waaruit tevens de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van blijkt (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- In geval van machtiging: overleggen van machtiging die geldig is op de dag van Aanmelding.

Ter onderbouwing van de uitsluitingsgronden:

- Een Gedragsverklaring Aanbesteden van het ministerie van Justitie en Veiligheid (niet ouder dan 2 jaar te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een verklaring van de Belastingdienst inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).

Wachtkamerclausule

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor (doch is niet verplicht) om, indien een geselecteerde Gegadigde (Inschrijver) om welke reden dan ook tijdens de gunningsfase uitvalt, de eerst volgende Gegadigde uit de rangorde in de selectiefase alsnog uit te nodigen tot deelname aan de gunningsfase. De eventuele gevolgen van een dergelijk besluit (bijvoorbeeld voor termijnen) zullen in de afweging worden meegenomen.

2.10 Overige voorwaarden

1. De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van selectie en/of gunning van (delen van) de Opdracht af te zien, waarmee alle rechten van de Gegadigden/Inschrijvers komen te vervallen. De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief, geheel of gedeeltelijk, te staken of op te schorten. Gegadigden/Inschrijvers hebben in voorkomend geval geen recht op enigerlei vergoeding.
2. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor gedurende selectiefase de randvoorwaarden van de aanbesteding/Opdracht te wijzigen al naar gelang nieuwe inzichten of ontwikkelingen daartoe aanleiding geven. In dat geval zal aan iedere Gegadigde de mogelijkheid worden geboden op basis van de nieuwe randvoorwaarden een Aanmelding te doen. Gegadigden kunnen in voorkomend geval echter géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbesteding.
3. Aanmelden voor een gedeelte van de Opdracht is niet mogelijk.

4. Correspondentie en ontvangen Aanmeldingen worden eigendom van de opdrachtgever.
5. Elk geschil dient middels een civiel kort geding of een voorlopige voorziening, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland aanhangig gemaakt te worden. De opdrachtgever dient hiervan gelijktijdig in kennis te worden gesteld door betekening van de dagvaarding.
6. Door aan te melden voor de Opdracht gaat de Gegadigde akkoord met bekend- dan wel openbaarmaking van (onderdelen) van zijn Aanmelding indien een rechter in een gerechtelijke procedure de opdrachtgever hiertoe verplicht.
7. De opdrachtgever is gerechtigd de uitnodiging voor deelname aan fase 2 – de gunningsfase met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien uit een uitspraak van een rechter volgt dat de selectiebeslissing onrechtmatig is, of dat de selectiebeslissing ongeldig is, of dat om welke reden dan ook opnieuw moet worden aanbesteed. Aan dergelijke besluiten, alsmede aan een verzoek tot aanvulling van de Aanmelding of aan andere mededelingen of gedragingen van de opdrachtgever voorafgaand aan de gunningsbeslissing, kunnen door Gegadigden geen aanspraken op de selectie of gunning van de Opdracht of op vergoeding van aanmeld- of inschrijfkosten, verlies aan referentie, gederfde winst of andere schade jegens de opdrachtgever worden ontleend.

3 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria

3.1 Inleiding

Gegadigden worden beoordeeld op grond van uitsluitingsgronden, hun financiële/ economische situatie en hun technische bekwaamheid. De uitsluitingsgronden gelden onverkort voor derden en/of onderaannemers. In dit hoofdstuk van de Selectieleidraad staan de eisen en criteria omschreven, met welke middelen deze kunnen worden bewezen, alsmede de gevolgen als daaraan niet wordt voldaan en de wegingen.

In het aanmeldingsformulier (**bijlage 2**) is aangegeven welke gegevens door Gegadigde bij aanmelding dienen te worden aangeleverd om aan te tonen dat wordt voldaan aan het gestelde.

Een Gegadigde kan zich -hetzij zelf, dan wel via een derde- slechts beroepen op in combinatie opgedane ervaring indien en voor zover hij daadwerkelijk betrokken was bij de uitvoering van de, in het licht van de gestelde geschiktheidseisen, relevante werkzaamheden.

3.2 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

3.2.1 Uitsluitingsgronden

De Gegadigde dient middels de UEA zijn bedrijfsgegevens aan te leveren en aan te geven of hij in een samenwerking met andere ondernemers inschrijft.

Door invulling van de UEA verklaart Gegadigde te voldoen aan de eisen en criteria zoals vermeld in de Selectieleidraad en publicatie op TenderNed.

Aanbestedende dienst sluit van deelneming aan de aanbestedingsprocedure of de Opdracht iedere ondernemer uit waarop een of meer van de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden, zoals opgenomen in de UEA, van toepassing zijn. Dat geldt ook indien op één of meerdere combinanten of één of meerdere derden waarop de Gegadigde een beroep heeft gedaan één of meer van de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

Dit betreft:

- De gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen, zoals aangevinkt in Deel III onder A. van het UEA;
- De gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies, zoals aangevinkt in Deel III onder B. van het UEA;
- De gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten, zoals aangevinkt in Deel III onder C. van het UEA.

3.2.2 Geschiktheidseisen

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde te voldoen aan onderstaande geschiktheidseisen.

3.2.2.1 Financiële en economische draagkracht

De volgende geschiktheidseisen worden gesteld in het kader van de financiële en economische draagkracht:

Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfs- en beroepsrisico's en heeft ten minste een beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van € 1.250.000,- per aanspraak en € 2.500.000,- per jaar afgesloten.

3.2.2.2 Technische bekwaamheid

De Gegadigde dient aan de hand van onderstaande eisen aan te tonen dat hij beschikt over voldoende kennis en ervaring.

Geschiktheidseis: kerncompetenties

De Gegadigde dient in staat te zijn de Opdracht binnen de door Aanbestedende Dienst te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd, kwaliteit en kosten te realiseren. De toetsing van de technische bekwaamheid vindt plaats aan de hand van de volgende kerncompetenties:

1) Omvang architectonische ontwerpwerkzaamheden

De Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaren aantoonbare ervaring gehad met het architectonisch ontwerpen (minimaal bestaande uit Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp) van minimaal één (1) utiliteitsgebouw (nieuwbouw) van 3.000 m² BVO.

Bovenstaande wordt aangetoond door het overleggen van een ingevuld formulier conform het model wat als **bijlage 4** is toegevoegd.

2) Complexiteit ontwerpwerkzaamheden

De Gegadigde heeft in de afgelopen drie (3) jaren aantoonbare ervaring gehad met het ontwerpen (minimaal bestaande uit Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp) van een gebouw (nieuwbouw) van minimaal 3.000m² bvo conform de SR 1997 en past binnen klasse 4 (gemiddelde mate van bewerkelijkheid) of hoger.

Bovenstaande wordt aangetoond door het overleggen van een ingevuld formulier conform het model wat als **bijlage 4** is toegevoegd.

De limitatieve lijst van gebouwen conform de SR 1997 is als bijlage 6 toegevoegd.

3) Coördineren ontwerpwerkzaamheden meerdere disciplines

De Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaren aantoonbare ervaring gehad met het architectonisch ontwerpen (minimaal bestaande uit Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp) van minimaal één (1) utiliteitsgebouw waarbij de gegadigde verantwoordelijk was voor aansturen en coördineren van een integraal ontwerpteam bestaande uit de volgende disciplines: architect, constructeur, adviseur installatie, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid.

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 4**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De opdracht gebouw is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de datum van publicatie zoals vermeld in paragraaf 3.2;
- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.);
- De opdrachtgever van het referentieproject heeft geen juridische banden met de Gegadigde.
- De opdrachtgever van het referentieproject en de Gegadigde waren ook ten tijde van de opdracht niet werkzaam of op een andere manier betrokken in één en dezelfde organisatiestructuur.
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle kerncompetenties.

Derde(n)verklaring

Indien de Gegadigde voor het voldoen aan de geschiktheidseisen gebruik maakt van (een) derde(n) overlegt de Gegadigde, per derde waarop een beroep wordt gedaan om aan de eis te voldoen, een derde(n)verklaring, zoals opgenomen in **bijlage 6**.

3.3 Selectiecriteria

De Aanbestedende Dienst wenst middels selectiecriteria een rangorde aan te brengen om te komen tot maximaal vijf gegadigden indien meer dan 5 gegadigden voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Dit aan de hand van het scoren op kerncompetenties welke de Aanbestedende Dienst van belang acht voor deze Opdracht. Hierbij wordt gewerkt met de volgende kerncompetenties/selectiecriteria:

- Selectie criterium 1 – Ontwerpen multifunctionele accommodatie
- Selectie criterium 2 – Ontwerpen sportaccommodatie voor binnensport
- Selectie criterium 3 – Ontwerpen onderwijsaccommodatie
- Selectie criterium 4 – Duurzaamheid
- Selectie criterium 5 – Architectonische bekwaamheid

De mate van aanwezigheid van bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieprojecten die de Gegadigde heeft ingediend conform het model in **bijlage 5**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C. en invullen derde(n)verklaring zoals opgenomen in bijlage 6);
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle selectiecriteria.

De Aanbestedende Dienst beoordeelt de aanwezigheid van de kerncompetenties als volgt:

Selectie criterium	Score in punten
1	Ontwerpen multifunctionele accommodatie
	<i>Betreft het architectonisch/bouwkundig ontwerp bestaande uit minimaal het maken van het VO, DO en TO</i>
	<i>Een multifunctionele accommodatie in deze is een gebouw waarin minimaal 3 verschillende gebruikers/organisaties zijn gehuisvest die beschikken over individuele eigen ruimten en gezamenlijke ruimten</i>
	Multifunctionele accommodatie > 500 BVO m ² < 1.500 m ² BVO
	1 punt
	Multifunctionele accommodatie ≥ 1.500 m ² < 3.000 m ² BVO
	3 punten
	Multifunctionele accommodatie ≥ 3.000 m ²
	5 punten
2	Ontwerpen sportaccommodatie voor binnensport
	<i>Betreft het architectonisch/bouwkundig ontwerp bestaande uit minimaal het maken van het VO, DO en TO</i>
	omvang > 500 m ² < 1.250 m ²
	3 punten
	omvang ≥ 1.250 m ²
	5 punten
3	Ontwerpen onderwijsaccommodatie
	<i>Betreft het architectonisch/bouwkundig ontwerp bestaande uit minimaal het maken van het VO, DO en TO</i>
	ROC, Voortgezet Onderwijs, HBO en universiteit
	1 punt

	Basisonderwijs	3 punten
	Basisonderwijs met kinderopvang (IKC)	5 punten
4	Ervaring met duurzaamheid & circulariteit	
	<i>Betreft het architectonisch/bouwkundig ontwerp bestaande uit minimaal het maken van het VO, DO en TO</i>	
	BENG gebouw	1 punt
	ENG gebouw, gasloos of GPR ≥ 7 en/of BREEAM \geq very good	3 punten
	Gasloos en gem. GPR score $\geq 8,5$ en/of BREEAM \geq Excellent en/of minimaal 5 verschillende circulaire toepassingen	5 punten
5.	Architectonische bekwaamheid	
	a. Stedenbouwkundige inpassing	1-3-5 punten
	b. Stimuleren van ontmoeting en samenwerking	1-3-5 punten
	c. Energieneutraal, natuur inclusief en klimaat adaptief	1-3-5 punten

Toelichting selectie criterium architectonische bekwaamheid

De Aanbestedende Dienst is samen met de toekomstige gebruikers van dit nieuwe MFA op zoek naar een Gegadigde die bij deze opgave past. Hiertoe zijn een drietal criteria opgesteld. Aan de Gegadigde wordt gevraagd een referentieboard met eigen gerealiseerde projecten op te stellen om zijn architectonische bekwaamheid op deze onderwerpen aan te tonen. De commissie beoordeelt in hoeverre de signatuur (ervaring en bekwaamheid) van de Gegadigde past bij de geformuleerde ambitie.

a. Stedenbouwkundige inpassing

De nieuwbouw komt op een beeldbepalende locatie in het centrum van Gorssel. Enerzijds is er zicht op de museum More, Loetje en woningen aan de Veldhofstraat. Anderzijds sluit het aan op de Roskampweide. De Roskamweide is een belangrijke plek voor Gorssel:

- De Roskamweide is één van de gekoesterde 'groene longen' van het dorp. Met zijn monumentale bomen en rustbanken is het nu bijna de achtertuin van het museum MORE geworden.
- Het veld vormt het gezellige middelpunt als Gorssel iets te vieren heeft: Koningsdag, vogelschieten, eierwerpen met Pasen, kinderfeesten, Kidsrun etc.
- De aanliggende Vullerschool en kinderopvang Partou gebruiken het ook voor sport en spel.

Het is de wens van de Aanbestedende Dienst om een gebouw te maken wat enerzijds markant is maar tegelijkertijd ook aansluit op de omgeving en daarnaast moet er een sociaal veilige omgeving ontstaan rondom het gebouw.

De beoordelingscommissie vraagt van u referentiebeelden waarin zichtbaar wordt op welke wijze u multifunctionele gebouwen (of sportgebouwen) heeft ingepast in de omgeving. Waarbij het gebouw enerzijds bijdraagt aan levendigheid en tegelijkertijd ook een veilige plek vormt.

b. Stimuleren van ontmoeting en samenwerking

Gorssel staat voor de *unieke kans* om een plek te maken waar sociale en maatschappelijke functies samenkomen onder één dak: onderwijs, opvang, zorg, welzijn, sport, recreatie en cultuur. Eén centrale accommodatie in Gorssel *maakt zó veel meer mogelijk*:

- Samen werken de partners vanuit de visie, dat actieve deelname aan het sociaal-maatschappelijke leven leidt tot een *gezonde, leefbare en stabiele omgeving*.
- Intensivering van de huidige samenwerking, door gezamenlijk een centraal *aanbod aan jong én oud in Gorssel* vorm te geven.
- *Samenwonen* betekent dagelijkse ontmoetingen tussen professionals in onderwijs en opvang, zorg en welzijn, sport en cultuur. Dit dwingt ook tot *samenleven: verbinding, begrip en betrokkenheid op elkaar*.

- Je ziet en hoort dagelijks van elkaar wat je doet, waar vraag naar is, welk aanbod er is en kunt dit zo beter op elkaar afstemmen.
- Vanuit deze samenwerking elkaar versterken in elkaars doelstellingen en opdrachten.
- Zorg en hulp zijn meer *zichtbaar*, laagdrempelig en dichtbij, dus *makkelijker bereikbaar* voor inwoners, wat ook preventief werkt.
- Zorg en ondersteuning vanuit de school en opvang: één plek waar ouders met al hun vragen rond hun kind terecht kunnen.
- Eén plek waar je als professional snel de juiste expertise erbij kunt betrekken, voor de optimale ontwikkeling van ieder kind.

Leren, lezen, spelen, sporten, informeren en ontmoeten bij CA Gorssel kenmerkt zich door:

- ✓ *betrokken op elkaar*
- ✓ *aandacht voor groei*
- ✓ *(talent)ontwikkeling*
- ✓ *flexibiliteit en keuzevrijheid*

Globaal aanbod is: onderwijs, opvang, zorg en sociaal-maatschappelijke activiteiten gericht op ontmoeting, sport, spel, cultuur, muziek, expositie en natuur.

Dit brede aanbod biedt mogelijkheden voor talentontwikkeling met keuzevrijheid gedurende de hele dag voor kinderen, ouders, senioren, ofwel: *het hele dorp*.

Het nieuwe gebouw laat zich daarom als volgt kenmerken:

Laagdrempelig, toegankelijk en transparant

- Een '*dorpsplein*': een natuurlijke, centrale ontmoetingsplek *waar jong én oud zich thuis voelt*.
- Een plek dichtbij huis, waar je zo even binnenloopt, die (bijna) altijd open is en 'waar je niets hoeft en (bijna) alles mag'.
- Het gebouw heeft aantrekkingskracht, het is uitnodigend en straalt openheid, toegankelijkheid uit. Je ziet vanaf de straat wat er binnen gebeurt.
- Het gebouw en specifiek de entree, heeft een open en uitnodigende uitstraling.
- Zichtbaarheid van de verschillende functies in het gebouw (draagt bij aan de levendigheid).
- Er is een duidelijk routing naar en door het gebouw.
- Het gebouw is (letterlijk) laagdrempelig en goed toegankelijk voor minder validen en staat symbool voor de inclusieve maatschappij.
- In het bouwdeel van de school en opvang staat de maat van het (jonge) kind centraal.

Ontmoeting en verbinding

- Hier ontstaan de spontane ontmoetingen tussen jong en oud, *hier ontkiemt het 'naoberschap'*.
- Het '*kloppend hart*' van Gorssel, gericht op levendige ontmoeting, sport, spel, cultuur, muziek, expositie en natuur.
- Een plek waar je je verbonden voelt met het dorp, waar je je eigen *talenten* kunt (*her*)ontdekken.
- Partners zijn zo in het gebouw gepositioneerd, dat jong & oud elkaar spontaan kunnen ontmoeten.
- In de nieuwe sporthal gaat het om ontmoeten en het beleven van sport, in en rondom de sporthal. Het sporten is zowel van binnen als van buiten zichtbaar, zodat toeschouwers en sporters gezamenlijk de sport beleven, ook vanuit de horeca.
- School en kinderopvang zijn nabij de sporthal gesitueerd, om:
 - vorm te kunnen geven aan hun ambities voor het laten ontmoeten van jong en oud;
 - het dagelijks verwerken van sport en spel, bewegend leren, creatieve en culturele activiteiten in hun les- en opvangprogramma.

Multifunctioneel gebruik

- Het gebouw heeft drie zones van openheid:

- multifunctioneel: open inloop, gebruik door alle partners en gasten;
- semi-multifunctioneel: ruimten die enkele partners samen delen en voor deze partners toegankelijk zijn;
- individueel: ruimten die alleen voor deze partner toegankelijk zijn.
- De multifunctionele ruimten zijn bij elkaar geclusterd in het centrale hart van het gebouw. Optimaal en multifunctioneel gebruik van functies, voorzieningen en ruimten is een continu streven tijdens het ontwerp, de bouw en exploitatie van het gebouw.
- De eigen identiteit van de drie vaste gebruikers is zichtbaar in het gebouw en van buitenaf.

In onderlinge vergelijking tot de andere inzendingen beoordeelt de Beoordelingscommissie aan de hand van uw referentiebord in welke mate in uw referentiebeelden uiting is gegeven aan deze ambitie. Om dit onderwerp te beoordelen vraagt de Beoordelingscommissie zowel interieurbeelden als exterieurbeelden op uw bord te tonen.

c. Energieneutraal, natuur inclusief, klimaat adaptief

Het nieuwe gebouw is een energieneutraal, natuurinclusief en klimaat adaptief.

Dit straalt het gebouw ook uit:

- Het nieuwe gebouw dient vloeiend over te gaan in de aangrenzende natuur van de Roskamweide. Bij de school en opvang heeft het buiten leren en van de natuur leren een essentiële plek. Het gebouw dient dit te faciliteren.
- Waar mogelijk worden de huidige ecologische systemen van de Roskamweide gehandhaafd of versterkt.
- De architect biedt koppelkansen met klimaat adaptieve maatregelen voor hittestress, wateropvang en/of het reduceren van luchtvervuiling.

In onderlinge vergelijking tot de andere inzendingen beoordeelt de Beoordelingscommissie aan de hand van uw referentiebord in welke mate in uw referentiebeelden uiting is gegeven aan deze ambitie. Om dit onderwerp te beoordelen vraagt de Beoordelingscommissie om exterieurbeelden en indien gewenst interieurbeelden op uw bord te tonen.

In de beoordeling zal de beoordelingscommissie aan de hand van het referentiebord beoordelen in hoeverre deze ambitie in de getoonde projecten zichtbaar wordt.

Gegadigde wordt verzocht zijn bekwaamheden en ervaring ten aanzien van genoemde kenmerken (a, b en c) in ontwerpen/projecten, middels sfeerbeelden en/of referentiebeelden, weer te geven op **één Powerpointpagina**. Voor de beeldvorming: Deze powerpointpagina wordt aan de beoordelingscommissie geprojecteerd op een scherm van 55 inch (circa 680 x 1210 mm). De op het referentiebord getoonde referentiebeelden dienen eigen projecten te zijn.

3.3.1 Beoordelingsmethodiek:

Gelet op het bovenstaande hanteert de Opdrachtgever de beoordelingsmethodiek waarbij de Gegadigde per referentieproject punten kan scoren:

Voor selectie criterium 1 - 4:

De aanwezigheid van de kerncompetentie beschreven in selectie criterium 1 tot en met 4 wordt (absoluut) beoordeeld op basis van de aanwezige (bovengenoemde) competentie in de overgelegde referentie (als bewijsmiddel), zoals door Gegadigde ingevuld in **bijlage 5**. Voor bovengenoemde competentie wordt een score toegekend, conform de genoemde scores, zoals weergegeven in het overzicht bij het selectie criterium.

Per selectie criterium zijn maximaal 5 punten te behalen. Totaal 4 x 5 = 20 punten

Voor selectie criterium 5:

- 1) De referentieborden worden aan de Beoordelingscommissie getoond op een scherm van 55 inch (circa 680 x 1210 mm).
- 2) Elk lid van de Beoordelingscommissie wordt gevraagd de borden aan de hand van de beschreven kenmerken te beoordelen. Per kenmerk (zoals omschreven in paragraaf 3.3) kent elk van de leden aan het bord een waardering van 5 (sluit zeer goed aan), 3 (sluit enigszins aan) of 1 (sluit niet aan) punten toe.
- 3) Per lid wordt het totaal aantal punten per Gegadigde bepaald door de toegekende punten van de 3 kenmerken bij elkaar op te tellen (met een maximum van 15 punten).
- 4) Tot slot wordt per Gegadigde het gemiddelde berekend van de beoordelingen van alle leden van de Beoordelingscommissie.

Voorbeeld beoordelingsformulier referentiebord

		sluit niet (goed) aan (1)	sluit enigszins aan (3)	sluit zeer goed aan (5)
a.	Stedenbouwkundige inpassing		X	
b.	Stimuleren van ontmoeting en samenwerken			X
c.	Energieneutraal, natuur inclusief en klimaat adaptief			X
Totaal			13	

4 Bijlagen

In de bijlagen zijn formulieren opgenomen welke dienen te worden gebruikt bij de Aanmelding. Deze formulieren worden aan de Gegadigde samen met deze Selectieleidraad ook in word-format verstrekt via TenderNed. Mochten deze bijlagen ontbreken dan dient de Gegadigde contact op te nemen met de in deze Selectieleidraad opgegeven contactpersoon.

Eventueel ontbrekende en onjuiste informatie als gevolg van het foutief invullen van de formulieren zijn voor verantwoordelijkheid van de Gegadigde.

Als bijlagen zijn bijgevoegd:

1. Checklist Aanmelding
2. Aanmeldingsformulier
3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument
4. Formulier kerncompetenties
5. Formulier selectiecriteria
6. Derde(n)verklaring

Bijlage 1 Checklist Aanmelding

Onderstaande documenten dient Gegadigde in te dienen bij Aanmelding. Indien één of meerdere van de onderstaande documenten ontbreken dan geldt de Aanmelding als onvolledig en kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Aanmelding ter zijde te leggen en uit te sluiten van verdere deelname aan de procedure. Uitsluiting geschiedt in ieder geval indien de Selectieleidraad dit aangeeft of indien het ontbreken van de documenten beoordeling onmogelijk maken en er geen sprake is van een eenvoudige precisering of het rechtzetten van een kennelijk materiele fout .

	In te leveren documenten	Volgens	Als apart bestand	Waar
1	Aanmeldingsformulier	Bijlage 2	X (pdf)	Kluis TenderNed
2	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Bijlage 3	X (pdf)	Kluis TenderNed
3	Formulier referenties kerncompetenties	Bijlage 4	X (pdf)	Kluis TenderNed
4	Formulier referenties selectiecriteria	Bijlage 5	X (pdf)	Kluis TenderNed
5	Referentiebord	Eigen format	X (pdf en powerpoint/pptx)	Kluis TenderNed
6	indien van toepassing: Derde(n)verklaring	Bijlage 6	X (pdf)	Kluis TenderNed
Op verzoek:				
	Uittreksel van de Kamer van Koophandel	Format KVK	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed
	Een Gedragsverklaring Aanbesteden van het ministerie van Justitie en Veiligheid	Format instantie	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed
	Een verklaring van de Belastingdienst inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies	Format instantie	X (pdf)	Als bijlage bij bericht via TenderNed

Bijlage 2 Aanmeldingsformulier

Ondergetekende wenst deel te nemen aan de selectie voor de aanbesteding nieuwbouw MFA Gorssel

Gegadigde meldt zich aan als combinatie	ja/nee *
Gegadigde doet voor de geschiktheidseisen een beroep op derde(n)	ja/nee *
Gegadigde verklaart over een verzekering tegen beroepsrisico's te beschikken zoals omschreven in paragraaf 3.2.2 van deze Selectieleidraad	ja/nee *
* Doorhalen wat niet van toepassing is.	

Naam van gegadigde (of van de combinatie):

<.....>

Combinatie (alleen van toepassing wanneer gegadigde een combinatie van ondernemingen betreft)

Indien de Aanmelding zal geschieden door een combinatie van ondernemingen verklaart elk der combinanten met ondertekening van dit aanmeldingsformulier, dat de combinanten zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de financiële, juridische en technische aspecten van de aanbestedingsprocedure en de Opdracht. Tevens verklaren zij dat deze Opdracht in die combinatie uitgevoerd zal worden.

Ondertekening

Gegadigde verzoekt te worden geselecteerd voor de verdere aanbestedingsprocedure om tot een opdracht te komen. Deze aanmelding is naar waarheid, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud ondertekend.

Datum:

Plaats:

Naam (rechtsgeldig vertegenwoordiger):

..... (Handtekening)

Voor zover het een aanmelding in combinatie betreft:

Datum:

Plaats:

Naam (rechtsgeldig vertegenwoordiger combinant):

.....(Handtekening)

Aandachtspunten bij het indienen van het aanmeldingsformulier:

- Dit formulier geldt voor **elke gegadigde** (dus voor ondernemers die zich zelfstandig willen aanmelden, of die zich in combinatie willen aanmelden, al dan niet met een derde).
- In geval van een zelfstandige aanmelding kunnen de grijs gearceerde teksten verwijderd worden.
- Door indiening van dit ingevulde en ondertekende aanmeldingsformulier inclusief de genoemde bijlagen verzoekt gegadigde om deel te nemen aan de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure.
- Dit aanmeldingsformulier wordt ondertekend door een daartoe, blijkens het handelsregister, dan wel een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming, vertegenwoordigingsbevoegde dan wel een gevolmachtigde.
- Het aanmeldingsformulier dient met bijlagen in de hierin omschreven volgorde digitaal via TenderNed te worden ingediend. De documenten dienen als pdf-bestand te worden geüpload, met elke bijlage in een los bestand onder vermelding van het betreffende bijlagennummer.

Bijlage 3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

(Dit document is separaat bijgevoegd).

Bijlage 4 Invulformulier referenties t.b.v. kerncompetenties

Ter verantwoording van de kerncompetenties als gesteld in paragraaf 3.2 indienen:

Kerncompetentie 1: Omvang architectonische ontwerpwerkzaamheden	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft utiliteitsgebouw:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Betreft nieuwbouw:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Omvang in m ² bvo: (min. 3.000 m ² bvo) m ² bvo
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Kerncompetentie 2: Complexiteit ontwerpwerkzaamheden	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft nieuwbouw:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Omvang in m ² bvo: (min. 3.000 m ² bvo) m ² bvo
SR klassenindeling	<input type="checkbox"/> Klasse 4 <input type="checkbox"/> Klasse 5 <input type="checkbox"/> Klasse 6
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Kerncompetentie 3: Coördineren ontwerpwerkzaamheden meerdere disciplines	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft utiliteitsgebouw:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Coördinatie ontwerpteam bestaande uit architect, constructeur, adviseur installatie, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Bijlage 5 Invulformulier referenties t.b.v. selectiecriteria

Ter verantwoording van de kerncompetenties als gesteld in paragraaf 3.4 indienen:

Selectie criterium 1: Ervaring met ontwerpen multifunctionele accommodatie	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft multifunctionele accommodatie (min. 3 gebruikers/organisaties, individuele en gezamenlijke ruimten)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Omvang in m ² bvom ² bvo
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectie criterium 2: Ervaring met ontwerpen sportaccommodatie voor binnensport	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
Betreft binnensportaccommodatie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Omvang in m ² bvom ² bvo
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectiecriteria 3: Ervaring met ontwerpen onderwijsaccommodatie	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
ROC, Voortgezet Onderwijs, HBO, en universiteit	<input type="checkbox"/> Ja (1 punt)
Basisonderwijs	<input type="checkbox"/> Ja (3 punten)
Basisonderwijs en kinderopvang (IKC)	<input type="checkbox"/> Ja (5 punten)
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectiecriteria 4: Ervaring met duurzaamheid & circulariteit	
Naam project	
Plaats	
Naam opdrachtgever	
Contactgegevens opdrachtgever	(naam + telefoon)
Statutaire naam uitvoerende partij opdrachtnemer**	
BENG gebouw	<input type="checkbox"/> Ja (1 punt)
ENG gebouw of GPR ≥ 7 en/of BREEAM \geq Very Good	<input type="checkbox"/> Ja (3 punten)
Toelichting	(indien ja dan toelichten wat van toepassing is)
Nul op de meter en/of gem. GPR score $\geq 8,5$ en/of BREEAM \geq Excellent en/of minimaal 5 verschillende circulaire toepassingen	<input type="checkbox"/> Ja (5 punten)
Toelichting	(indien ja dan toelichten wat van toepassing is)
Uitvoering opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van publicatie van aankondiging van Opdracht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (uitsluiting)
Beschrijving project	

**Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Bijlage 6 Derde(n)verklaring

Indien de Gegadigde een beroep doet op een Derde(n) om te voldoen aan de Geschiktheidseisen of Selectiecriteria dan dient dit formulier te worden ingevuld en ingezonden.

VERKLARING DERDE	
Omschrijving van de technische/beroepsbekwaamheid van derde	[omschrijf welke eis het betreft]
Bij deze verklaring te overleggen	Bewijsstukken waaruit blijkt dat ondergetekende derde voldoet aan bovengenoemde eis waarvoor gegadigde een beroep doet op derde.
Verklaring derde	Ondergetekende verklaart bij de uitvoering van de Opdracht haar technische/beroepsbekwaamheid in te zetten ten behoeve van Gegadigde. Gegadigde kan daarbij daadwerkelijk beschikken over: [middelen invullen m.b.t. hetgeen van toepassing is]

Ondertekening derde	
Bedrijfsnaam en eventueel rechtsvorm	
Naam rechtsgeldige vertegenwoordiger	
Functie	
Handtekening rechtsgeldige vertegenwoordiger derde	