

17/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop en ontwikkeling "Poort van Zaandam Oost"

Beschrijving: De herontwikkeling van de Jaspersstraatflat is vanuit verschillende perspectieven gezien een belangrijke ontwikkeling voor de wijk Poelenburg, de gemeente Zaanstad en woonstichting Rochdale. Beide partijen hebben de wens en ambitie om een aansprekend gebouw met een positieve impact voor de wijk te laten realiseren. Enerzijds biedt de herontwikkeling een uitgelezen kans om bij te dragen aan de woningbouwambities van de gemeente Zaanstad en woonstichting Rochdale. Tegelijkertijd wordt met deze ontwikkeling de kans geboden om ook op sociaal en maatschappelijk vlak een positieve impact op de wijk te hebben. Zie voor meer informatie de Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de leidraad. Zie Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de leidraad.

Identificatiecode van de procedure: 6ecc51a5-4edd-4962-b5e9-6e411121b28f

Interne identificatiecode : 360-2024

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zaandam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoop en ontwikkeling Poort van Poelenburg

Beschrijving: Europese Concurrentie gerichte dialoog procedure, voor de verkoop en ontwikkeling Poort van Poelenburg

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: nvt

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zaandam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 11/06/2024 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336720>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 23/09/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336720>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 19/07/2024 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot

wanneer de 91DAY
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

Informatie over de
termijnen voor beroep: 10 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zaanstad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Zaanstad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Zaanstad

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Zaanstad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zaanstad

Registratienummer: 49675616

Postadres: Stadhuisplein 100

Stad: Zaandam

Postcode: 1506MZ

Onderverdeling land
(NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Contactpunt: Rob den Dulk

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefoon: +31 14075

Internetadres: <http://www.zaanstad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Zaanstad

Postadres: Postbus 2000

Stad: Zaandam

Postcode: 1500 GA

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)
Land: Nederland
Contactpunt: Afd. JZ, Mevrouw L. Dasilva
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Haarlem
Postadres: Postbus 1621
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 BR

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)
Land: Nederland
E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 76330755-f74f-45b3-a7d9-5736bf6e3eec-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/05/2024 15:24 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking