

Technisch Beleid plaatsing Pv-panelen

Rochdale legt PV op daken van MGZ woningen alleen aan ten behoeve van de collectieve voorzieningen.

Rochdale legt op EGZ woningen in principe 6 PV-panelen.

Randvoorwaarden voor het toepassen van PV-cellen:

- Appartementencomplexen niet zijnde VvE
- Appartementencomplex heeft een goede ligging (goede opbrengst)
- Dak is constructief geschikt. Dit wordt in opdracht van Rochdale aan de hand van een door opdrachtnemer aan te leveren leg- en ballastplan door een constructeur beoordeeld.
- Huidige dakafwerking is toe aan vernieuwing of is in de afgelopen 5-10 jaar vervangen.
- Efficiënte plaatsing van panelen is mogelijk met voldoende opbrengst (voorkeur Oost/West).
- Er zijn voldoende collectieve voorzieningen in het gebouw aanwezig (Er is voldoende verbruik in KWh).
- Het elektriciteitsnet moet capaciteit hebben om terug te kunnen leveren

Technische specificatie aan te brengen PV- installatie

- Altijd monokristallijn full black zonnepanelen toepassen (ivm spiegeling). Tenzij er geen zicht van andere gebouwen op het dak aanwezig is, dan eventueel white backsheet zonnepanelen toepassen.
- PV-panelen dienen een panelefficiëntie te hebben van 20% of hoger.
- Het montagesysteem dient op platte daken van het type oost-west in landscape te zijn voor betere spreiding opwek. Bij hellende daken indien mogelijk hier ook rekening mee houden
- Bij schade/uitval van een PV-paneel dient het verlies van het totale systeem beperkt te zijn tot een of enkele panelen.
- Zonnepanelen zijn voorzien van keuringscertificaten volgens IEC 61215 8ed.2), IEC61730-1 (ed1) am1 en am2; IEC 61730-2 (ed1) am1 en 61701 (ed2) waarbij de zoutbestendigheid, power output en mechanische bestendigheid getest is.
- Panelen worden met een voet, geballast op het dak geplaatst (tenzij dit (ivm windbelasting) niet voldoende is). Installateur is verantwoordelijk voor voldoende ballast en de bevestigingswijze van de panelen en is zodoende aansprakelijk bij een niet deugdelijke bevestiging.
- De omvormer heeft een gegarandeerde levensduurgarantie van minimaal 10 jaar.
- De omvormer voor de algemene voorzieningen wordt op een veilige manier op het dak of in een technische ruimte (niet zijnde liftmachinekamer) geplaatst met voldoende ventilatie.
- Bekabeling in pandig wordt zoveel als mogelijk uit het zicht gemonteerd. Daar waar dit niet mogelijk is wordt deze doormiddel van een omega kabelgoot versleept.
- Bekabeling op het dak wordt onder de installatie in een daarvoor bestemde geventileerde kabelgoot aangebracht conform actuele veiligheidseisen.
- Daar waar nodig worden doorvoeren conform de huidige brandveiligheidsvoorschriften bewerkt en worden benodigde maatregelen uitgevoerd.
- Er is een signaleringsfunctie aanwezig in de installatie voor wat betreft storingen en onregelmatigheden (een slimme meter volstaat hierin niet).
- CVZ PV-installatie wordt voorzien van een door Rochdale voorgeschreven Bruto Productie Meter ten behoeve van externe monitoring door Rochdale en/of zijn monitoringspartij. Plaatsing in technische ruimte bij de omvormer of in de meterkast.

Uitvoering

- Plaatsing van de zonnepanelen gebeurt altijd door een erkend en QBIS gecertificeerd installatiebedrijf op zowel ontwerp als plaatsing.
- Op collectieve platte daken en hellend bitumineus wordt voor aanleg van de PV-installatie een permanente valbeveiliging dmv een lijnsysteem op minimaal 2meter vanaf de dakrand aangebracht door de dakpartner (binnen 2,3 meter vanaf de dakrand mogen geen panelen worden geplaatst. Installateur stemt het gewenste legplan af met dakpartner(s)). Dakpartner is leidend in advies en legplan PV wordt hierop aangepast door installateur. Opdrachtgever is eindbeslisser.
- Na plaatsing worden revisie tekeningen van de geplaatste installatie aangeleverd.
- Houd bij de aanleg van de PV-installatie ten minste de NEN1010, NPR9090, NPR5310, NEN7250 en de NEN-ENIEC62446-1 in acht.

Nazorg/beheerfase

- Installateur staat garant voor een goede werking van de installatie gedurende de exploitatieduur van de installatie voor tenminste 20 jaar.
- Installateur deelt gegevens voor externe toegang tot het uitlezen van de data van de omvormer of bruto productiemeter met Rochdale en/of zijn monitoringspartij.
- Wanneer er tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, dienen deze gebreken binnen 1 maand na de datum van de keuring te zijn hersteld tenzij er een veiligheidsrisico is, in dit geval dient direct actie ondernomen te worden en met opdrachtgever te worden afgestemd voor een oplossing.

Kwaliteit

- De (afdeling van de) installateur is gecertificeerd volgens Qbis en op de hoogte van de laatste eisen met betrekking tot brandveiligheid.
- Installatie moet voldoen aan de scope 12 voorwaarden
- De zonnepaneleninstallatie moet voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN-EN-IEC62446 en NEN 7250