

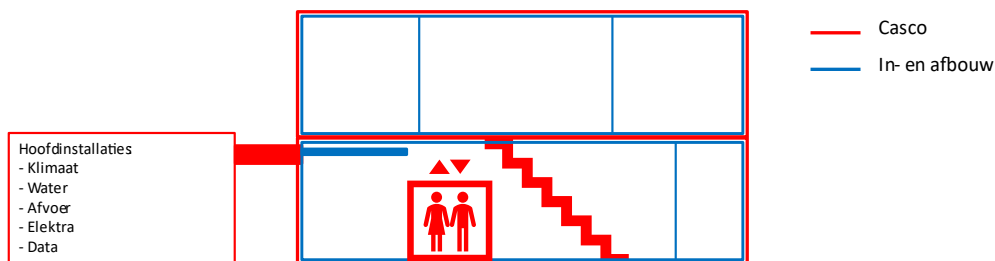
Demarcatielijst PvE Casco HvdW

Op basis van NL/Sfb

<https://nlsfb.ketenstandaard.nl/>

Casco

Het HvdW wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat de draagconstructie, schil en hoofdinstallaties van het HvdW gereed zijn en dat de inbouw aangesloten kan worden. De hoofdinstallaties betreffen de centrale opwekkingsinstallaties van het HvdW voor alle werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties. Binnen het casco valt de voorbereiding voor de aansluitingen van de benodigde installaties voor de inbouw in de vorm van onder andere schachten en loze leidingen tot het HvdW. Binnen het casco zijn de aansluitingen van afvoeren op terrein leidingenstelsels en de aansluiting op de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, internet en telefonie) gerealiseerd. De "grenzen" van het HvdW en de constructieve binnenwanden zijn onderdeel van het casco, maar de niet-constructieve binnenwanden (inbouw) binnen het HvdW niet. Het casco dient voorbereid te zijn op de voorziene ruimtes zoals in de ruimtematrix omschreven (in het bijzonder de grote zaal, keuken, sanitair). Inbouwpakketten, afwerkingen en inrichting behoren niet tot het casco.



In- en afbouw

Met de in- en afbouw worden alle werkzaamheden voorzien die geen onderdeel van het casco zijn en na oplevering van het casco uitgevoerd worden.

Bijzonderheden

Bij het ontwerp en capaciteitsberekeningen rekening houden met:

- grote zaal (hoogte en grootte) met mogelijkheid om tussenverdieping te realiseren
- kolomvrije ruimtes, geen obstakels in ruimtes
- voorzieningen (sanitair, keuken, aparte groepen voor de zalen)
- gelijktijdig gebruik van alle verblijfsruimtes
- type gebruik, gebruikstijden, bedrijfstijden en bezetting ruimtes conform ruimtematrix
- voorkomen van geluidsoverlast tussen HvdW en andere functies

Code NL-Sfb	Omschrijving	Verdeling		Opmerkingen i.r.t. casco
		Casco	In- en afbouw	
1- Funderingen				
11	Bodemvoorzieningen	X		
13	Vloeren op grondslag	X		
16	Funderingsconstructies	X		
17	Paalfunderingen	X		
2- Ruwbouw				
21	Buitenwanden	X		
22	Binnenwanden			
22.1	Binnenwanden; niet constructief		X	

Code NL-Sfb	Omschrijving	Verdeling		Opmerkingen i.r.t. casco
		Casco	In- en afbouw	
22.1	Binnenwanden; constructief	X incl. separatie wanden		
23	Vloeren	X incl. dekvloer		
24	Trappen en Hellingen	X		
27	Daken	X		
28	Hoofddraagconstructies	X		
3- Afbouw				
31	Buitenwandopeningen	X incl buiten zonwering		
32	Binnenwandopeningen	X constructief en separatie wanden	X niet constructief	
33	Vloeropeningen	X		
34	Balustrades en leuning		X	Casco wel veilig opgeleverd
37	Dakopeningen	X		
38	Inbouwpakketten		X	
4- Afwerkingen				
41	Buitenwand afwerking	X		
42	Binnenwand afwerking		X	
43	Vloerafwerking		X	
44	Trap, helling afwerking		X	
45	Plafondafwerkingen		X	Casco ruimtes voorbereid op (geluidsabsorberend) plafond
47	Dakafwerkingen	X		
48	Afwerkingspakketten		X	
5- Installaties Werktuigbouwkundig				
52	Afvoeren	X		
52.1	Regenwater	X		
52.3	Afvalwater	X	X	Aansluiting op riool in casco
53	Water	X	X	Hoofdmeter en aansluiting op extern systeem in casco
54	Gassen	nvt	nvt	
55	Koeling	X	X	Hoofdinstantie van het HvdW en schachten en loze leidingen in casco
56	Verwarming	X	X	Hoofdinstantie van het HvdW en schachten en loze leidingen in casco
57	Luchtbehandeling	X	X	Hoofdinstantie van het HvdW en schachten en loze leidingen in casco
58	Meet- en regelinstallaties		X	Hoofdinstantie voorbereid op het kunnen regelen van alle gebouwinstallaties (regelinstallatie)
59	Werktuigkundige brandveiligheid	X		Indien nodig/ van toepassing
6- Installaties Elektrotechnisch				
61	Centrale elektronische voorzieningen	X	X	Hoofdinstantie van HvdW en meterkast (alle nutsvoorzieningen) in casco, het moet mogelijk zijn het verbruik van meerdere gebruikers apart te bemetere
62	Energievoorziening gebruikersaansluitingen	X	X	Hoofdinstantie van het HvdW en schachten en loze leidingen in casco

Code NL-Sfb	Omschrijving	Verdeling		Opmerkingen i.r.t. casco
		Casco	In- en afbouw	
63	Verlichting		X	
64	Communicatie		X	
65	Beveiliging			
65.1	Brandmeldinstallatie		X	
65.2	Braak- en toegangsbeheer		X	Casco buitenwand voorbereid op systeem
65.3	Alarmeringsinstallatie		X	Casco buitenwand voorbereid op systeem
66	Transport	X		
67	Gebouw management systeem		X	Koppeling met hoofdinstallaties moet mogelijk zijn
68	Asset management systeem		X	Koppeling met hoofdinstallaties moet mogelijk zijn
7- Vaste voorzieningen				
71	Vaste verkeersvoorzieningen		X	
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	X brievenbus	X	
73	Vaste keukenvoorzieningen		X	Casco voorbereid op voorzieningen
74	Vaste sanitaire voorzieningen		X	Casco voorbereid op voorzieningen
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen		X	Casco voorbereid op voorzieningen
76	Vaste opslagvoorzieningen		X	
77	Vaste functionele voorzieningen		X	
8- Losse inventaris			X	
9- Terrein				
90.1	Grondvoorzieningen	X		
90.2	Opstallen	X		
90.3	Omheiningen		X	
90.4	Terreinafwerkingen	X		
90.5	Terreinvoorzieningen W	X		
90.6	Terreinvoorzieningen E	X		
90.7	Terreininrichting standaard		X	
90.8	Terreininrichting bijzonder		X	