

RUIMTESTAAT HUIS VAN DE WIJK

Project Huis van de Wijk
Betreeft Ruimtematrix
Datum 19-3-2024
Versie Definitief voor aanbesteding P+G Casco

Oranje tekst zijn nog openstaande vragen voor gemeente/gebruikers - in latere fase te beantwoorden

Algemeen
Eisen Bouwbesluit dienen als streefwaarde aangehouden te worden
Voorzieningen t.a.v. ICT nog te bepalen
Materiaal- en kleurgebruik vloeren, wanden, plafonds, vaste inrichting n.t.b.

Ruimte			Oppervlakte			Functioneel						Voorzieningen			Technische randvoorwaarden		
1.	Gezamenlijk te gebruiken ruimtes	Gezamenlijk domein (vervolgfase verder uitwerken)	Zone (openbaar, publiek, semi publiek niet-publiek)	# ruimtes of plekken	FNO per eenheid	totaal FNO (m2)	Activiteiten (doel van de ruimte)	Personen (verblijvend) gem piek	Frequente gebruik (dagelijks hele dag, dagelijks aantal uur, wekelijks, maandelijks)	Daglicht (eis, wens, geen)	Zichtrelatie (zicht op, uitzicht en inzicht)	Overige relaties (afstand, geluid, open verbinding, ...)	Vaste voorzieningen (nagelvast)	Los (niet gevoegen voor ruimte of bak voorzieningen)	Apparaatuur	Bouwkundig, bouw fysisch, akoestisch, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch	
1.1	Binnen	Totaal opstelling - zie per domein onderstaand (CONCEPT)				261											Algemeen geldt: voor ten minste de genoemde apparatuur, E+W voorzieningen meenemen , aantallen nader af te stemmen
1.2	Binnen	algemeen/ondersteuning				69											
1	in vervolgfase gezamenlijk domein nader te bepalen - in de ruimtelijst per domein is een suggestie voor gezamenlijk gebruik gedaan					312											
subtotaal	metrage FNO					100											
	horizontaal en verticaal verkeer/overgang, circulatie- en indelingsverlies, constructies, gebouwinstallaties, etc.					30%											
subtotaal	metrage BVD					432											
2.	Buurthuis	Gezamenlijk domein (vervolgfase verder uitwerken)	Zone (openbaar, publiek, semi publiek niet-publiek)	# ruimtes of plekken	FNO per eenheid	totaal FNO (m2)	Activiteiten (doel van de ruimte)	Personen (verblijvend) gem piek	Frequente gebruik (dagelijks hele dag, dagelijks aantal uur, wekelijks, maandelijks)	Daglicht (eis, wens, geen)	Zichtrelatie (zicht op, uitzicht en inzicht)	Overige relaties (afstand, geluid, open verbinding, ...)	Vaste voorzieningen (nagelvast)	Los (niet gevoegen voor ruimte of bak voorzieningen)	Apparaatuur	Bouwkundig, bouw fysisch, akoestisch, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch	
2.1	Binnen																Algemeen geldt: voor ten minste de genoemde apparatuur, E+W voorzieningen meenemen , aantallen nader af te stemmen
	Hoofdentree	Ja	Publiekstoegaankelijk	1	0	bvo	Binnenkomen, droog buiten kunnen staan voor ingang		Mogelijkheid tot 7 dagen in de week (overdag en 's avonds)		Zichtbare entree vanaf buiten Herkenbaar als entree	Grenzend aan buiten. Geluidversterking naar de omgeving voorkomen	Bewegwijzering, ook buiten		Camera's	Geluidabsorberende voorzieningen buitenzijde om geluidsoverlast naar omgeving te minimaliseren Automatische deuren met tochtvoorziening (geluïsminderende tochtsluis o.g.) zodat voordoeren open kunnen blijven staan Buitenverlichting (elektra aansluiting)	
	Centrale hal/open ruimte	Ja	Publiekstoegaankelijk	1	0	bvo	Ontvangen en wachten, centrale punt om in andere delen te komen, mogelijkheid om groepen van 10 tot 15 mensen te ontvangen		Mogelijkheid tot 7 dagen in de week (overdag en 's avonds)	Ja	Direct zicht op waar receptie staat Direct zicht op ontmoetingsruimte, specifiek de bar	Grenzend aan en toegankelijk vanuit hoofdentree In open verbinding met ontmoetingsruimte, van wachtplek overgang naar ontmoetingsruimte In open verbinding met receptie	Bewegwijzering	Wachtplek	Camera's Narrow casting/digitale informatiesysteem?	Elektra, bemeting, brandweer	
	Receptie (bemand)	Ja	Voorzijde balie: publiekstoegaankelijk Achterzijde balie: niet-publiekstoegaankelijk	1	9	9	De weg wijzen, te verwelkomen en een oogje in het zeil te houden (geen portierfunctie), aanmelden van personen die een afspraak hebben BHV verzamelpunt Een volwaardige arbowerkplek en 1 aanlandplek.	2 balie medewerkers	Dagelijks	Ja	Zichtbaar vanaf hoofdentree/centrale hal, overzicht op hele centrale hal en ingangen domeinen (bijdragen aan veiligheid)	In centrale hal, op enige afstand van hoofdentree, zodat men zich niet gedwongen voelt te melden (behoud open karakter, draagt bij aan toegankelijkheid).	Herkenbaar meubel (niet afsluitbaar), genoeg afscherming ivm veiligheid, voldoende toegankelijk voor mensen in een rolstoel of kinderen Balie met vriendelijke vormen, mogelijkheid om af te sluiten met glas vanwege veiligheid Receptiebalie zitten op ooghoogte met bezoeker, voor rolstoel een apart lager deel.	BHV kast ewac chair	Noodloop bij receptie Intercom Telefooncentrale Computer	Geluidabsorptie, voorkomen van tocht Aandacht voor de veiligheid van de receptie medewerkers in verband met onrustige bewoners.	
	Trap	Ja	Publiekstoegaankelijk			bvo	Bezoek en medewerkers om van centrale hal naar eerste verdieping te gaan en andersom. Multifunctionele trap waar ook leuning ed gehouden kunnen worden.		65-75 staand, 40-65 zittend								
	Ontmoetingsruimte		Publiekstoegaankelijk	1	100	100	Plek om te zitten, "chillen", elkaar te ontmoeten. Samen komen, maaltijd nuttigen, houden van integrale spekken (meerdere organisaties tegelijkertijd aanwezig in het gebouw om zo snel te kunnen schakelen wanneer een inwoner dat nodig heeft, bijv. woningcorporatie, politie, handhaving). Eveneens de plek waar medewerkers samen lunchen en de mogelijkheid om als medewerker er aan te landen. Wens: Inclusief speeltoestel voor kinderen, leesplein, fut ook voor voorlezen	ma t/m vrij, weekend op aanvraag Gebruiktijd 09:00 - 23:00 Bedrijfstijd van 08:00 - 00:00	Eis	Groen kant met terras of aan de weg Direct vanuit ontmoetingsruimte naar boven (rechtstreeks naar gezamenlijk kantoor domein of via een gang voor het gezamenlijk kantoor domein)	Het hart van het gebouw Open verbinding met centrale hal, geen wanden Direct toegankelijk vanuit keuken en bar Ingang vanaf terras/buitenruimte gewenst Geluid dempend/werend bij speeltoestel om geluidsoverlast naar omringende ruimtes te beperken		Kinderhoek, voorleesboek, zitjes, leesafel, losse kapot (geen garderobe-nis), hufferproof meubilair Aanlandvoorzieningen	Laptops bij aanlandplekken geluïdinstallatie tv voor narrowcasting	Twee ingangen (een via hoofdingang en een aparte ingang vanaf terras) Kolomvrij of kolommen nuttig gebruiken Voldoende wcd's (ook bij aanlandplekken) Dimbare verlichting Ruistge akoestiek, niet galmen (eisen n.t.b.)		
	Bar	Niet-publiekstoegaankelijk		1	24	24	Bar gerund door vrijwillig barpersoneel, verkoop van drinken (koffie, thee, frisdrank, alcohol?), en koek Uitgangspunt voor drinken en versnaperingen, gerund door buurtbewoners	2 barpersoneel	ma t/m vrij, weekend op aanvraag Gebruiktijd 09:00 - 23:00 Bedrijfstijd van 08:00 - 00:00	Eis	Zichtbaar, uitnodigend	Bar in ontmoetingsruimte Open en afsluitbaar, specifiek toegankelijk Prominente plek in HvdW, open verbinding met centrale hal, zicht op activiteitenruimte	Open maar afsluitbaar barmeubel	Opslagkasten	Koffiemachine (luxe), koelkast/vriezer/bar-koeling geluïdinstallatie telefooncentrale (?)	Aparte groep apparatuur Ruistge akoestiek, niet galmen (eisen n.t.b.) Niet afsluitbaar (compartimenteren) Voldoende wcd's	
	Keuken (tekeuken)	Semi-publiekstoegaankelijk		1	30	30	Maaltijden bereiden voor en door buurtbewoners, geven van kooklessen aan groepen	??	Paar keer per week maaltijdbereiding	Wens		Te betreden vanaf ontmoetingsruimte en bar	Keuken	Pannen en bestek	In zems, inductiekeuken, koelkasten, vriezer, koffiezetapparaat (kannen), afzuigkap	Aparte groep, krachtstroom, voldoende wcd's Voldoende afzuiging om geuroverlast te voorkomen Koeling/gode ventilatie om te voorkomen dat het te warm wordt door interne warmteproductie en zoninstraling Zonwering Afneembaar en hygienisch Ruistge akoestiek, niet galmen (eisen n.t.b.)	
	Spreekruimte klein	Ja	Semi-publiekstoegaankelijk			8,0	Voor kleinere groepen, bewoners, wijkagent, wijkmanager		Dagelijks	Wens							
	Grote zaal, te splitsen in:		Semi-publiekstoegaankelijk	1	200	200	Theater- en feestzaal, huiswerkbegeleiding 2u/wk, broodjes/tafeltek (grote setting), schoolmusicals, grote bijeenkomsten, vergaderingen en cursussen (VVE, bewonersavond), culturele activiteiten, integrale spekken (meerdere organisaties tegelijkertijd aanwezig in het gebouw om zo snel te kunnen schakelen wanneer een inwoner dat nodig heeft, bijv. woningcorporatie, politie, handhaving) als dit niet in huiskamer kan plaatsvinden, VCA examen	80 (zittend) - 160 (staand)	Wekelijks in grote setting (200 m2) Theater: 20x per jaar Feest: n.t.b.	Eis, maar verduisterbaar			Vrijrijdbare kapot, podium los Theater gordijnen Mogelijke vorm vergader-/presentatie opstelling: ...	Beamer, lichtinstallatie, geluïdinstallatie, scherm aan plafond,	Zichtheden (theateropstelling), geschikt voor versterkte en onversterkte spraak, passende akoestiek en spraakverstaanbaarheid bij activiteiten, te verduisteren, dimbaar, ...		
	- Zaal (50 - 100p)		Semi-publiekstoegaankelijk	1	125				50 (zittend) - 100 (staand)	Dagelijks	Eis				Mogelijke vorm vergader-/presentatie opstelling: ...	AV-middelen, nog nader specificeren	Apate groepen (elektrotechniek), voldoende wcd's
	- Beweegruiimte		Semi-publiekstoegaankelijk	1	75		Dans, sportles	30	Dagelijks	Eis					Omkleedhoek Fitnessapparatuur	Vloerballen?	
	Zaal (30-50p)		Semi-publiekstoegaankelijk	1	75	75	Vergaderingen, cursussen, workshops Mogelijk te gebruiken voor jongerenwerk (activiteiten: sporten/fitness, chillen/ontspannen, samen komen, praten, studio, verschillende activiteiten in 1 ruimte, ruimte open delen/hoeken)	30 zittend - 50 staand	Dagelijks	Eis	Als activiteitenruimte voor jongerenwerk Rechtstreeks toegankelijk van buiten Nabij grote zaal. Afsluitbaar te maken van de rest van het gebouw (geen doorgang naar de rest van het gebouw). Verhoogd geluidniveau aanwezig, in de ruimte als nabij de ingang		Opslag materiaal lichtinstallatie Sport/fitnessattributen (n.t.b.), grote tafel met stoelen, loungebank, tafeltennis, ??	Activiteitsruimte, n.t.b.	Apate groep (elektrotechniek), voldoende wcd's		
	Vergaderraal 16p		Semi-publiekstoegaankelijk	1	40	40	Vergaderingen en overleggen Handarbeid	16	Dagelijks	Eis		Handarbeidzaal nabij keukeromkeukenruimte	Mogelijke vorm vergader-/presentatie opstelling: ...	AV-middelen, nog nader specificeren		Ruistge akoestiek, niet galmen (eisen n.t.b.), verhoogde geluidinstallatie wordt gehaald (normale en harde spraak niet hoor- en verstaanbaar) Voldoende wcd's	
	Vergaderraal 10p		Semi-publiekstoegaankelijk	1	25	25	Vergaderingen, taalcursus, workshop, cursussen en trainingen. Een voor handarbeid (beadmaking, repar cafe) en de ander meer voor cursussen.	10	Dagelijks	Eis			Mogelijke vorm vergader-/presentatie opstelling: ...	AV-middelen, nog nader specificeren		Ruistge akoestiek, niet galmen (eisen n.t.b.), verhoogde geluidinstallatie wordt gehaald (normale en harde spraak niet hoor- en verstaanbaar) Voldoende wcd's	

Project	Huis van de Wijk
Betreft	RuimteMatrix
Datum	19-3-2024
Versie	Definitief voor aanbesteding PvE Casco

Algemeen
Eisen Bouwbesluit dienen als streefwaarde aangehouden te worden
Voorzieningen t.a.v. ICT nog te bepalen
Materiaal- en kleurgebruik vloeren, wanden, plafonds, vaste inrichting n.t.b.

Project	Huis van de Wijk	Oranje tekst zijn nog openstaande vragen voor gemeente/gebruikers - in latere fase te beantwoorden
Betreft	Ruimtematrix	
Datum	19-3-2024	
Versie	Definitief voor aanbesteding PwE Casco	

Algemeen
Eisen Bouwbesluit dienen als streefwaarde aangehouden te worden
Voorzieningen t.a.v. ICT nog te bepalen
Materiaal- en kleurgebruik vloeren, wanden, plafonds, vaste inrichting n.t.b.

RUIMTESTAAT HUIS VAN DE WIJK

Project	Huis van de Wijk	Oranje tekst zijn nog openstaande vragen voor gemeente/gebruikers - in latere fase te beantwoorden
Betroft	Ruimtematrix	
Datum	19-3-2024	
Versie	Definitief voor aanbesteding P+G Casco	

Algemeen
Eisen Bouwbesluit dienen als streefwaarde aangehouden te worden
Voorzieningen t.a.v. ICT nog te bepalen
Materiaal- en kleurgebruik vloeren, wanden, plafonds, vaste inrichting n.t.b.

Ruimte				Oppervlakte		Functioneel						Voorzieningen		Technische randvoorwaarden				
4.	Sociaal Wijk Team (SWT) + Jeugd Team (JT)	Gezamenlijk domein (vervolgfase verder uitwerken)	Zone (openbaar, publiek, semi publiek niet-publiek)	# ruimtes of plekken	FNO per eenheid	totaal FNO (m2)	Activiteiten (doel van de ruimte)	Personen (verbljvend gem piek)	Frequente gebruik (dagelijks hele dag, dagelijks aantal uur, wekelijks, maandelijks)	Daglicht (eis, wens, geen)	Zichrelatie (zicht op, uitzicht en inrijkt)	Overige relaties (afstand, geluid, open verbinding, ...)	Vaste voorzieningen (nagelvast)	Los (niet gevolgen voor ruimte of bak voorzieningen)	Apparaatuur	Rouwkundig, bouwfysisch, akoestisch, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch		
Algemeen geldt: voor ten minste de genoemde apparatuur, E+W voorzieningen meenemen, aantallen nader af te stemmen																		
4.1	Binnen																	
	Entree		Publiekstoegankelijk				Dvo		Ook opvangen van "boze" bewoners									
	Ingang Activiteitsruimte Jongerenwerk (wens)		Publiekstoegankelijk				Dvo		Aparté ingang vanaf buiten voor jongeren voor jongerenwerk geweest, zodat ze niet door het buurthuis hoeven en het HvWV buiten openingstijden afgesloten kan worden, maar het jongerenwerk wel open kan zijn									
	Ontvangst/wachtruimte		Openbaar				in ontmoetingsruimte		Alleen op afspraak, wordt opgehaald en weggebracht door medewerker									
	Spreekkamer klein (2-3p)	Ja	Publiekstoegankelijk, niet semi omdat jongeren juist niet apart ophalen, dan krijg je een drempel	3	7,5	22,5			Voor één-op-één prive-gesprekken. Voeren van gesprekken door hulpverlenenden voor verschillende teams (jongerenwerk, participatieteam). Gesprekken met participanten met werker, intake (veilig voelen is belangrijk) en om onrustige bewoners op te vangen en te spreken. Eventueel ook te gebruiken door de Bieb voor IDO en Buurthuis voor wijkagent	3	Dagelijks	Wens	1 spreekkamer op begane grond in of nabij entredomein. Goed zicht op deze ruimte. T.b.v. onrustige bewoners, gesprekken met personen die niet het hele gebouw door moeten gaan. IDO: geen zicht op scherm in ruimte	1vm veiligheid belangrijk specifieke geluidsisolatie en toetschert vanuit kantoor op spreekkamers	Tafel en stoelen, hulpverlener nabij deur	Alarmeringstysteem Druppels op spreekkamers (toegangscontrole). Niet zomaar van buiten naar binnen, maar wel altijd van binnen naar buiten	Verhoogde geluidsisolatie naar verkeersruimte en aangrenzende verblijfsruimte, waarbij in de aangrenzende verblijfsruimte gewone spraak niet hoorbaar is, maar luid spraak wel (veiligheid). Gangwijd: translucente brede strook op ooghogte (leidend en ottend) en transparante onder- en bovenstrook. Alarmering, toegankelijk via 'druppel'. Voldoende wcd's	
	Spreekkamer middel (4-6p)	Ja	Semi-publiekstoegankelijk	4	15	60,0			Voor gesprekken met (kleine) gezinnen door verschillende organisaties. Een geserveerd voor intake van SWT op m-ndi-ochtend.	6	Dagelijks	Wens	Zicht vanuit spreekkamer met intake op ingang. Zicht vanuit gang vereist, deels afgeschermd vanwege privacy of geheel transparant	Spreekkamer met intake naar kantoor SWT, 1vm veiligheid belangrijk specifieke geluidsisolatie en toetschert vanuit kantoor op spreekkamers. Intakters moeten zicht hebben op toegang spreekgebied en/of ingang gebouw	Tafel en stoelen, hulpverlener nabij deur	Laptop, digischerm	Verhoogde geluidsisolatie naar verkeersruimte en aangrenzende verblijfsruimte, waarbij in de aangrenzende verblijfsruimte gewone spraak niet hoorbaar is, maar luid spraak wel (veiligheid). Gangwijd: translucente brede strook op ooghogte (leidend en ottend) en transparante onder- en bovenstrook. Alarmering, toegankelijk via 'druppel'. Voldoende wcd's	
	Spreekkamer groot (12p)	Ja	Semi-publiekstoegankelijk	1	30	30,0			Familiegesprekken JT (ca. 10p + 2 hulpverleners, al dan niet met ink), kindergroepen (ca. 8p + 2 begeleiding), kindergroep puber, cursus ouder-kind (vrij) Speel/onderzoek/behandeling. Digitaal groepsverleg.	12 16	Dagelijks (familiegesprekken JT) Wekelijks (kindergroepen) Tweewekelijks (cursus ouder-kind)	Wens	Zicht vanuit gang vereist, deels afgeschermd vanwege privacy. Helemaal open mag, geen blindering, of via alarmeringstysteem	Privacy, geluidsisolatie, beschut	Grote tafel, flipover, whiteboard Hulpverlener nabij deur	Digischerm	Verhoogde geluidsisolatie naar verkeersruimte en aangrenzende verblijfsruimte, waarbij in de aangrenzende verblijfsruimte gewone spraak niet hoorbaar is, maar luid spraak wel (veiligheid). Gangwijd: translucente brede strook op ooghogte (leidend en ottend) en transparante onder- en bovenstrook. Alarmering, toegankelijk via 'druppel'. Voldoende wcd's	
	Behandelaarsruimte (diagnostiekkamer)		Niet-publiekstoegankelijk	1	24	24			Ook te gebruiken als vergaderruimte 16-20p (Zweelkise teamoverleggen (jongerenwerk, armoede, wmo, casuïstie, participatieteam) en maandelijks avond overleg (hels wijkteam)	4	Dagelijks de hele dag	Eis	Afgeplakt raam voor prikketarm	Rust, geluidsisolatie, op afstand gegaan van weten waar veel beweging/geluid plaatsvindt (i.v.m. afleiding)	Geen eisen	Tafel met 4 stoelen, kast voor behandelgullen (of in opberg ruimte), prikketarm	Geen eisen	Geen specifieke eisen qua veiligheid. Rustige akoestiek, niet gelumen (eisen n.t.b.) Verhoogde geluidsisolatie naar verkeersruimte en aangrenzende verblijfsruimte. Voldoende wcd's
	Activiteitsruimte (Jongerenwerk)								de Buurthuis									
	Wachtruimte								de Buurthuis									
	Kindercafé																	
	Kantoorwerkplek	n.t.b.	Niet-publiekstoegankelijk	15	7	105			Bureauwerk, geconcentreerd en bellen. Kennis uitwisselen en elkaar kunnen spreken (ook in de verkeersruimte rondom). Vertrouwelijke gesprekken en werk binnen team JT en samenwerking SWT-JT	14	Dagelijks	Eis	Zichtbaarheid in het kader van veiligheid, wel afgeplakt voor privacy	In de nabijheid van kantoorruimtes van andere maatschappelijke organisaties. Standaard geluidsisolatie eisen	Afgesloten ruimte	Kantoormeubelair	Laptop/PC, mogelijkheid dubbele schermen	Geluidsisolatie tussen kantoorruimtes onderling (normale spraak niet hoor- en verstaanbaar) en naar de gang (normale spraak niet verstaanbaar als je er langs loopt). Rustige akoestiek, niet gelumen (eisen n.t.b.) Wcd's en data-aansluiting
	Aanlandplek	Ja	Niet-publiekstoegankelijk	13	2	26			Werkplekken voor kortdurend bureauwerk (max. totaal 2 uur op 1 dag door 1 persoon te gebruiken). Aanlandplekken vanuit vroege gemeente Zaanstad. Specifiek te noemen werkplekken voor opbouwverkers, coördinatoren, personen die veel in overleg zijn		Dagelijks	Wens				Laptop	Wcd's	
	Vergader-/luchtruimte (B-12p)	Ja	Niet-publiekstoegankelijk	1	20	20			Overleggen Lunch	12	Dagelijks	Eis	Verhoogde geluidsisolatie					Geluidsisolatie naar verblijfsruimte (verhoogde spraak niet hoor- en verstaanbaar) en naar de gang (verhoogde spraak niet verstaanbaar als je er langs loopt). Rustige akoestiek, niet gelumen (eisen n.t.b.) Wcd's en data-aansluiting
4.2	Binnen - algemeen/ondersteunend																	
	Pantry	Ja	Niet-publiekstoegankelijk	1	6	6			Informeel ontmoeten van medewerkers. Voor alle huurders van het HvWV	Dagelijks	Geen eis	geen eisen	Nabij kantoor- en vergadervoorzieningen. Open verbinding met verkeersruimte/open kantoor deel	Pantryblok	(sta)tafel	NED	Voldoende wcd's	
	Opslag		Niet-publiekstoegankelijk	2		8			Grijpvoorraad voor SWT, dynamische opslag. Ophangen ophangen van materialen o.a. diagnostiek voor JT.	Dagelijks	Geen	Geen	Nabij kantoor en behandel- en spreekkamers			Kluisjes en opbergkasten		
	Repro-ruimte		Niet-publiekstoegankelijk			incl kantoorwerkplek			Statische opslag, o.a. luchtkussens, groot materiaal voor activiteiten, repar café elders. Personeelskisten: andere oplossing -> fietsenstalling?									
	SEN/SEN								Kopieren/printen, kastruimte voor papier/printmateriaal, posterbak	Geen					Werktafel, kast, papierbak	Kopieer-/printapparaat	Afzuring, elektra- en data-aansluiting	
4.3	Buiten																	
4.	Sociaal Wijk Team (SWT) + Jeugd Team (JT)																	
subtotaal	metrage FNO					302												
	horizontaal en verticaal verkeersoppervlak, circulatie- en indelingsversies, constructies, gebouwinstallaties, etc.				30%	90												
subtotaal	metrage BVD					392												

Project	Huis van de Wijk
Betreft	Ruimtematrix
Datum	19-3-2024
Versie	Definitief voor aanbesteding PvE Casco

Algemeen
Eisen Bouwbesluit dienen als streefwaarde aangehouden te worden
Voorzieningen t.a.v. ICT nog te bepalen
Materiaal- en kleurgebruik vloeren, wanden, plafonds, vaste inrichting n.t.b.

waarvan mogelijk gezamenlijk:	432	ca. 330 m2 FNO
-------------------------------	-----	----------------