**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Landgraaf |
| Rechtsvorm van de koper : | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf |
| Beschrijving: | Aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf ex art. 4.16 lid 1 Aanbestedingswet 2012 De gemeente Landgraaf is op 1 februari 2024 een niet-openbare aanbestedingsprocedure gestart, te weten de verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf. De sluitingsdatum van deze aanbestedingsprocedure is gesteld op 26 april 2024. De gemeente heeft geconcludeerd dat deze procedure niet heeft geleid tot geschikte verzoeken tot deelneming. Er is weliswaar één verzoek tot deelneming ontvangen, echter voldeed de betreffende gegadigde niet aan alle geschiktheidseisen, zoals vastgelegd in de selectieleidraad d. d. 17 januari 2024 met kenmerk 2405. De gemeente is voornemens om op basis van artikel 2.32 lid 1 onder a. Aanbestedingswet 2012 een onderhandelingsprocedure zonder aankondiging toe te passen en in onderhandeling te treden met Weski B.V. De gemeente motiveert haar besluit als volgt. Zie verder bijgevoegd document. Onbekend |
| Identificatiecode van de procedure: | 743af2e1-e22f-4809-8b20-1dbdc3f2db1e |
| Interne identificatiecode: | 2418 |
| Type procedure: | Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Gemeente Landgraaf |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf |
| Beschrijving: | Zie verder in deze publicatie Onbekend |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Gemeente Landgraaf |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 12 Maand |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf |
| Beschrijving: | Zie publicatie. Let op, aan dit prijscriterium is een waarde toegekend van 100. Dit is echter niet van toepassing omdat zonder een waarde toe te kennen het proces niet doorlopen kan worden. |
| Gewicht (punten, exact): | 100 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Gemeente Landgraaf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Landgraaf |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Landgraaf |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Landgraaf |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Landgraaf |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 1 Euro |
| Onderhandse gunning: | |
| Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: | Opdrachten die geen betrekking hebben op de uitvoering van werken, de levering van producten of de verlening van diensten |
| Andere rechtvaardiging: | Zie publicatie |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

**6.1.2 Informatie over winnaars**

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Landgraaf |
| Registratienummer: | 231646228 |
| Postadres: | Sweelinckplein 1 |
| Stad: | Landgraaf |
| Postcode: | 6371 LB |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | G.J.J. Gigase |
| E-mail: | guy.gigase@landgraaf.nl |
| Telefoon: | +31 625060245 |
| Internetadres: | http://www.landgraaf.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Limburg |
| Postadres: | Sint Annadal 1 |
| Stad: | Maastricht |
| Postcode: | 6214 PA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbanklimburg@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Limburg |
| Postadres: | Sint Annadal 1 |
| Stad: | Maastricht |
| Postcode: | 6214 PA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbanklimburg@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | WESKI Vastgoed B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Groot |
| Registratienummer: | 72558415 |
| Postadres: | Avenue Ceramique 226 |
| Stad: | Maastricht |
| Postcode: | 6221KX |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | frank@zuthof.com |
| Telefoon: | +31 0611008010 |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 037c9baf-4aeb-4e3f-806a-896385218545 - 01 |
| Type formulier: | Vooraankondiging onderhandse gunning |
| Type aankondiging: | Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 17/05/2024 10:37 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |

**11.2 Informatie over de bekendmaking**



Rijksoverheid