1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Landgraaf
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf
Beschrijving:	Aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf ex art. 4.16 lid 1 Aanbestedingswet 2012 De gemeente Landgraaf is op 1 februari 2024 een niet-openbare aanbestedingsprocedure gestart, te weten de verkoopprocedure met voorselectie Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf. De sluitingsdatum van deze aanbestedingsprocedure is gesteld op 26 april 2024. De gemeente heeft geconcludeerd dat deze procedure niet heeft geleid tot geschikte verzoeken tot deelneming. Er is weliswaar één verzoek tot deelneming ontvangen, echter voldeed de betreffende gegadigde niet aan alle geschiktheidseisen, zoals vastgelegd in de selectieleidraad d.d. 17 januari 2024 met kenmerk 2405. De gemeente is voornemens om op basis van artikel 2.32 lid 1 onder a. Aanbestedingswet 2012 een onderhandelingsprocedure zonder aankondiging toe te passen en in onderhandeling te treden met Weski B.V. De gemeente motiveert haar besluit als volgt. Zie verder bijgevoegd document. Onbekend
Identificatiecode van de procedure:	743af2e1-e22f-4809-8b20-1dbdc3f2db1e
Interne identificatiecode:	2418
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Landgraaf

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf
Beschrijving:	Zie verder in deze publicatie Onbekend

Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Landgraaf

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	12MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf
Beschrijving:	Zie publicatie. Let op, aan dit prijscriterium is een waarde toegekend van 100. Dit is echter niet van toepassing omdat zonder een waarde toe te kennen het proces niet doorlopen kan worden.
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Landgraaf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Landgraaf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Landgraaf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Landgraaf
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Landgraaf

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze

procedure gegunde opdrachten:	1EUR
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Opdrachten die geen betrekking hebben op de uitvoering van werken, de levering van producten of de verlening van diensten
Andere rechtvaardiging:	Zie publicatie

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Landgraaf
Registratienummer:	231646228
Postadres:	Sweelinckplein 1
Stad:	Landgraaf
Postcode:	6371 LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	G.J.J. Gigase
E-mail:	guy.gigase@landgraaf.nl
Telefoon:	+31 625060245
Internetadres:	http://www.landgraaf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	WESKI Vastgoed B.V.
Omvang van de ondernemer:	large
Registratienummer:	72558415
Postadres:	Avenue Ceramique 226
Stad:	Maastricht
Postcode:	6221KX
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	frank@zuthof.com
Telefoon:	+31 0611008010

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	037c9baf-4aeb-4e3f-806a-896385218545-01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	17/05/202410:37 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking