

Aanbestedendienst: Invest-NL
Nota van Inlichtingen bij: Schoonmaak en glasbewassing
Gepubliceerd onder nummer: TN436801
Datum: 13-02-2024

Nr	Label	Onderwerp	Vragen	Antwoorden
1	Inhoud	Nvl vraag 10 en 11	Dank u voor het toesturen van het nieuwe overname overzicht. Echter zijn vragen 10 en 11 hiermee niet beantwoord. Wilt u deze alsnog beantwoorden?	Zie de aangepaste bijlage I overname personeel v13-2-2024

2	Contract	Nvl vraag 16	"Prijswijzigingen rondom loonkosten mogen ook volgens de geldende CAO worden gewijzigd". Kunt u bevestigen dat wijzigingen in de cao met ingang van de ingangsdatum van die wijziging doorbelast mogen worden en niet pas per 01-01-2026? Zo nee, vragen wij uw aandacht voor het volgende: Bij de prijsvastheid tot 01-01-2026 zien wij dat deze de looptijd van onze CAO ver overschrijdt. Schoonmaak is een arbeidsintensieve branche is met relatief lage marges. Deze lange prijsvastheid brengt een substantieel risico met zich mee. Onze CAO eindigt per 30-06-2024 en het is nog onvoorspelbaar hoe de looneis vanuit de vakbonden er uit zal zien. Ruim 80% van de prijs bestaat uit loonkosten, een geringe afwijking in deze kosten heeft dus relatief grote gevolgen. Bent u bereid de prijsvastheid terug te brengen tot 1 januari 2025, zoals eerder aan inschrijvers is gecommuniceerd? Dit zou meer in lijn zijn met de Code Verantwoordelijk Marktgedrag, die aangeeft dat het doel is dat er op langere termijn geen gaten vallen in de stijgingen waarmee opdrachtnemers vanuit de CAO of wet- en regelgeving worden geconfronteerd, doordat deze niet doorberekend kunnen worden aan de opdrachtgever.	Prijswijzigingen voor wat betreft overige kosten mag per 1.1.2026 worden geïndexeert. Het prijspeil in de aanbesteding is van 30 juni 2024. Prijswijzigingen n.a.v. CAO na 30 juni 2024 mogen conform CAO doorbelast worden.
3	Inhoud	calculatiemodel 2.0	Er is een verschil in uitkomst tussen tabblad 1.0-contractblad en tabblad 1.1a-jaarprijzen. In tabblad 1.1a wordt een totaal voor additionele kosten weergegeven dat niet correct/te laag is. Wat is de status van tabblad 1.1a. t.o.v. tabblad 1.0. Welke cel is definitief bepalend voor het bepalen van de inschrijfprijs?	Zie Bijlage E Calculatiemodel Invest-NL V3.0 met wijziging bijgehouden [invul]

4	Juridisch	Beantwoording vraag 10	In bijlage I overname personeel staan medewerker 2 nog steeds op loongroep 2, volgens ons moet dit loongroep 1 trede 3 zijn (PP11-11-2023)	Zie de aangepaste bijlage I overname personeel v13-2-2024
5	Juridisch	Beantwoording vraag 11	Medewerker 1,3,4 en 5 staan nog steeds op loongroep 1 trede 1, terwijl de branche data bij allen ver voor 2022 liggen, waarom is dit niet aangepast in de nieuwe overname lijst van NVI-I.	Zie de aangepaste bijlage I overname personeel v13-2-2024
6	Juridisch	Bijlage I overzicht overname personeel	Is onze aanname juist dat datum in dienst bij uw organisatie (kolom H) de locatie van Invest-NL betreft?	Zie de aangepaste bijlage I overname personeel v13-2-2024
7	Proces	Bijlage E Calculatiemodel Invest-NL V2.0 [invul]	In het calculatiemodel tab "1.0-contractblad" zit in cel A56 een fout, de naam "Gymzaal De Havenrakers", dient te worden vervangen door Invest-NL, zodat de koppeling met tabblad "1.1a-jaarprijzen" cel D53 het juiste bedrag aangeeft.	Zie het antwoord op vraag 3
8	Proces	Bijlage E Calculatiemodel Invest-NL V2.0 [invul]	Waar in de tab "1-4-Opbouw uurtarieven" kunnen wij een meewerkende en niet meewerkende voorman kwijt. Dit geldt ook voor de loongroep 2 medewerker, voor de werkzaamheden periodiek vloeronderhoud (zie pag. 6 van Bijlage M Opleverstaat en bijzonderheden)	Antwoord 1) De opbouw van de tarieven is gesplitst in de onderdelen uitvoerend en toezicht. Een meewerkend voorman/vrouw is eveneens een gesplitste functie in uitvoerend en toezicht. Antwoord 2) In de opbouw uurtarieven uitvoerend kan een keuze worden gemaakt in een loongroep (1 t/m 6) en het aantal dienstjaren. Voor het vloeronderhoud volgt u het CAO loongebouw.
einde				