

## Casus

In Diemen kennen wij in een aantal bestemmingsplannen de bestemming 'Tuin'. Deze is gelegd op (vooral) voortuinen om bebouwingsmogelijkheden te beperken.

Zie bijvoorbeeld bestemmingsplan 'Noord 2021'.



### Artikel 10 Tuin

#### 10.1 Bestemmingsomschrijving

- a. de voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouw aanduiding - carport': tevens een carport;

met daaraan ondergeschikt:

- c. parkeervoorzieningen.

#### 10.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouw aanduiding - carport' is per woning ten hoogste één carport toegestaan met een oppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van carports bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1 m;

In het omgevingsplan komen bestemmingen te vervallen en worden activiteiten geregeld.

## Vraag:

1. Op welke manier zou je de huidige 'Tuin' bestemming opnemen in het omgevingsplan? Niet alleen qua regels maar ook de relatie tot de verbeelding/techniek.
2. Niet in alle bestemmingsplannen komt 'Tuin' voor. Hoe zorg je ervoor dat deze regeling alleen op bepaalde plekken geldt?

Eigen inzicht (en denkwijze) van de inschrijvers is belangrijk voor de uitwerking van deze casus. Het is inschrijvers toegestaan op basis van aannames de casus uit te werken. Voorwaarde is dat een reële situatie blijft bestaan.