

Overeenkomst voor Opstellen Omgevingsplan

ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Diemen, gevestigd te Diemen , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen> hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. <naam opdrachtnemer>, gevestigd te <invullen> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door X, hierna ook: "Opdrachtnemer";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst voor Opstellen Omgevingsplan af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft hiertoe een aanbesteding gepubliceerd op d.d. 16-05-2024 voor de uitvoering van Opstellen Omgevingsplan.
3. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in het aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.
4. Opdrachtnemer heeft een inschrijving uitgebracht d.d.<invullen datum en evt kenmerk>
5. De inschrijving van Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving is op grond van de beoordeling die is uitgevoerd en de opdracht daarom aan hem is gegund.
6. De aanbestedingsdocumenten, inclusief de genoemde bijlagen in artikel 7, maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

Artikel 1 Opdrachtomschrijving

1. De opdracht bestaat uit het Opstellen van het Omgevingsplan zoals in het aanbestedingsdocument onder paragraaf 1.5 is beschreven.
2. Uitvoering van de diensten door de Opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst, inclusief bijlagen.

Artikel 2 Uitvoering van de opdracht

1. De overeenkomst gaat in na tekenen overeenkomst gedurende de looptijd voor het opstellen van het Omgevingsplan en dient uiterlijk in Q4 2027 te worden opgeleverd.

Artikel 3 Prijs en facturering

1. De overeengekomen prijs bedraagt € < euro>. Deze prijs is exclusief omzetbelasting.
2. De aangeboden prijzen zijn vast voor de gehele duur van de overeenkomst.
3. Facturering door Opdrachtnemer geschiedt op de volgende wijze:
 - 3.1 Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer;
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van Opdrachtnemer;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
 - eventuele nadere eisen in overleg met Opdrachtgever.
 - 3.2 Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in de overeenkomst. Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur betalen.
 - 3.3 Indien de diensten niet beantwoorden aan de overeenkomst is Opdrachtgever bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.
 - 3.4 Opdrachtgever ontvangt bij voorkeur elektronische facturen.
 - 3.5 De betaling aan opdrachtnemer vindt plaats volgens het volgende betalingsschema:
 - 10% bij opdrachtverlening.
 - 80% in delen per kwartaal.
 - 10% na oplevering en aanbidding aan de gemeenteraad ter vaststelling.Deze percentages zijn op basis van de inschrijfsom.

Artikel 4 Meer- en minder werk

1. Uitvoering en verrekening van eventueel 'meer- en/of minderwerk' dient te allen tijde nader door Partijen schriftelijk te worden overeengekomen.
2. Opdrachtnemer zal de overeenkomst uitvoeren tegen de in zijn offerte genoemde prijzen in euro's.
3. Niet redelijkerwijs in de overeenkomst inbegrepen extra prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan de Opdrachtgever is toe te rekenen.
4. Meerwerk zal door Opdrachtnemer slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget schriftelijk zijn overeengekomen met Opdrachtgever.
5. Verrekening van meer- en/of minderwerk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de offerte, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
6. Voor zover prijzen en tarieven van meer- of minderwerk niet in de offerte zijn opgenomen, verplicht Opdrachtnemer zich ertoe voor het meer- en/of minderwerk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

Artikel 5 Wijziging Overeenkomst

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen Opdrachtgever en Opdrachtnemer nadere invulling geven over zaken die verband houden met de overeenkomst. Zulke wijzigingen kunnen overeengekomen worden voor zover

geen sprake is van een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 2.163b Aanbestedingswet 2012.

2. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.

Artikel 6 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst is De Nieuwe Regeling (DNR) 2011- juli 2013 met Oplegger van toepassing. De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 – juli 2013 met Oplegger zijn als bijlage bij de aanbesteding Opstellen Omgevingsplan gepubliceerd.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 7 Bijlagen

De hieronder genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst en worden verondersteld bekend te zijn bij Partijen.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende: De bepalingen gesteld in deze overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde (bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (bijlage 2) enzovoort:

Bijlage 1 : Nota('s) van Inlichtingen <invullen naam aanbesteding> d.d. < invullen datum>

Bijlage 2: Aanbestedingsdocument met referentienummer PRJ-2300140 voor Opstellen Omgevingsplan inclusief bijlagen.

Bijlage 5: De Nieuwe Regeling (DNR) 2011- juli 2013 met Oplegger

Bijlage 6: De inschrijving van Opdrachtnemer d.d. XXX met kenmerk XXX

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. @@@ te @@@

De Opdrachtgever
Voor deze:
xxxx

De Opdrachtnemer
Voor deze:
xxxxxxx

Functie

Functie