

Concept raamovereenkomst

Uitvoering energiescans bedrijven en instellingen

RAAMOVEREENKOMST

Bijlage	11
Kenmerk	Z23 133679
Betreft Europese aanbesteding	Uitvoering energiescans bedrijven en instellingen

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Bergen, zetelende te Alkmaar Jan Ligthartstraat 4, 1817MR, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37159392;
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Castricum, zetelende te Castricum Raadhuisplein 1, 1902CA, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37158509;
3. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Heiloo, zetelende te Heiloo Raadhuisplein 1, 1851JL, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37159666,

krachtens volmacht van de burgemeester rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Edo Tichelaar, domeinmanager Ruimtelijke Ontwikkeling van de werkorganisatie BUCH, verder te noemen 'Opdrachtgever';

en

2. <Opdrachtnemer> kantoorhoudend aan <invullen>, te <plaats>, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <invullen>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam en functie invullen>, hierna ook: 'Opdrachtnemer';

Hierna gezamenlijk ook te noemen: 'partijen'.

NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een Raamovereenkomst voor het uitvoeren van energiescans bij bedrijven af te sluiten.

2. Opdrachtgever heeft hiertoe een offerteaanvraag uitgeschreven op d.d. <invullen>, volgens een Openbare Europese aanbestedingsprocedure.
3. Ter aanvulling op de offerteaanvraag is er d.d. <invullen> een eerste Nota van Inlichtingen aan de Opdrachtnemer verstrekt.
4. Opdrachtnemer heeft offerte uitgebracht d.d. <invullen> en is op basis van het gunningscriterium Beste Prijs Kwaliteitsverhouding (BPKV) geëindigd op de eerste plaats, en komt daardoor in aanmerking voor gunning.
5. Partijen wensen hetgeen zij zijn overeengekomen vast te leggen in deze Raamovereenkomst.
6. Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van de diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve geen enkele aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEGEKEN ALS VOLGT

Artikel 1 Opdracht

1. De Opdrachtgever geeft opdracht aan de Opdrachtnemer, hetgeen door de Opdrachtnemer wordt aanvaard, tot het verzorgen van energiescans bij (hierna: 'de diensten/leveringen').
2. Uitvoering van de diensten/leveringen door de Opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt op basis van de beschrijving zoals opgenomen in de offerteaanvraag en alle bijbehorende documenten die integraal onderdeel uitmaken van de aanbesteding en onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.
3. De opdrachtwaarde van deze Raamovereenkomst bestaat uit een maximum initieel deel (ad € 228.000) en een maximum optioneel deel ad € 114.000) en komt daarmee gezien in totaal op maximaal € 342.000,-- over de gehele periode (incl. de optionele verlengingen meegerekend). Voor het optionele deel verwijzen wij u ook naar artikel 4 Herzieningsclausule.

Artikel 2 Duur van de raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst wordt afgesloten voor een initiële periode van twee jaar.
2. De inwerkingtreding van de Overeenkomst is voorzien met ingang van 15 december 2023 tot 15 december 2025. In totaal kan de overeenkomst maximaal 2 keer met 1 jaar worden verlengd.

Wanneer de Opdrachtgever gebruik wenst te maken van één of meerdere verlengingen zal hij dit uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend maken aan Opdrachtnemer.

Wanneer de Raamovereenkomst niet verlengd wordt, of niet meer verlengd kan worden, loopt deze van rechtswege af.

Of

De Raamovereenkomst loopt zoveel eerder af indien de maximale opdrachtwaarde, lees € 342.00,--, is bereikt waardoor deze van rechtswege eindigt.

3. De bepalingen, voorwaarden, rechten en verplichtingen van deze Raamovereenkomst blijven, ook na afloop van deze Raamovereenkomst, van toepassing en doorwerken op de nadere uitvoeringsopdrachten die nog voortduren na de einddatum van deze Raamovereenkomst of na beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook.

Artikel 3 Meer- en minder werk

1. Uitvoering en verrekening van eventueel “meer- en/of minderwerk” dient te allen tijde nader door partijen schriftelijk te worden overeengekomen in de vorm van een addendum.

Artikel 4 Herzieningsclausule

1. Gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst kan het zo zijn dat er vanuit de Opdrachtgever, gelet op de verdere ontwikkelingen op het gebied van energiescans, de volgende behoefte gaat ontstaan:
 - a. Meer of minder Energiescans nodig ten gevolge van onder andere politieke- en/of marktontwikkelingen waaronder aanhoudende hoge energieprijzen;
 - b. Verbreding naar een andere doelgroep: maatschappelijk vastgoed;
 - c. Naast advies over de thermische schil van een bedrijfspand en opwek (zonnepanelen), ook energieadvies over het bedrijfsproces;
 - d. Verbreding qua vakgebied: naast Energie(transitie), bijvoorbeeld ook Circulaire Economie, Klimaatadaptatie, en/of Duurzame Mobiliteit;
 - e. Optionele tussentijdse deelname van gemeente Uitgeest aan deze opdracht indien de situatie hierom vraagt.

Dit valt binnen de scope van de opdracht zolang de totale opdrachtwaarde van de Raamovereenkomst,- ad € 342.000,-- , niet overschreden wordt. Voorstellen op basis van een aanvullende offerte die worden geaccepteerd door Opdrachtgever maken dus deel uit van deze Opdracht, met dien verstande dat:

1. Voor punt a, b en e dienen deze aanvullende offertes gebaseerd te zijn op de tariefstelling conform het bij deze aanbesteding ingediende prijzenblad.
2. Voor punt c en d kan in samenspraak met Opdrachtgever een marktconform aanvullende offerte worden ingediend waarbij de uiteindelijke goedkeuring door Opdrachtgever is vereist.
3. Voor punt e geldt dat dit geeffectueerd wordt middels een aparte schriftelijke addendum, waarvan de opstelling in de lijn van de bestaande (hoofd) Raamovereenkomst ligt, inclusief de in deze Raamovereenkomst (Bergen, Castricum en Heiloo) overeengekomen tariefstelling. Dit addendum zal in de vorm van een oplegger deel uitmaken van de bestaande (hoofd) Raamovereenkomst. tariefstelling conform het bij deze aanbesteding ingediende prijzenblad

Artikel 5 Vergoeding

1. De vergoeding, van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer, is conform de bedragen genoemd in de door de Opdrachtnemer uitgebrachte offerte bij inschrijving.

Voor wat betreft de aanvullende diensten die vallen onder de optionele scope van de opdracht zoals gesteld onder artikel 4, zullen de in de offerte genoemde vergoedingen na afstemming met en goedkeuring door Opdrachtgever overeengekomen worden.

Opdrachtnemer zal voor de verrichte werkzaamheden aan Opdrachtgever een factuur zenden.

De factuur dient te voldoen aan de wettelijke vereisten en dient per gemeente te worden ingediend. Er wordt 1 factuuradres voor de drie gemeenten gehanteerd. De factuur is gericht aan: de gemeente [Naam gemeente], Domein RO - Cluster Energietransitie, t.a.v. Roland Dudink, Postbus 1, 1850 AA HEILOO.

De volgende gegevens maken in ieder geval onderdeel uit van de factuur:

- aantal uitgevoerde energiescans;
- tarief per uitgevoerde energiescan, alsmede het totaalbedrag en het btw-bedrag;
- BTW nummer;
- KvK nummer;
- bankrekeningnummer;
- naam contactpersoon gemeente: Roland Dudink;
- routingcode (referentie).

Bij voorkeur ontvangt Opdrachtgever een e-factuur plus PDF-bijlage. Bij e-facturering dient Opdrachtnemer het bij de gemeente behorende OIN te gebruiken. Als een e-factuur voor Opdrachtnemer niet mogelijk is, stuurt Opdrachtnemer een PDF-factuur naar het bij de gemeente behorende e-mailadres.

De benodigde gegevens staan per gemeente vermeld in de volgende tabel:

Gemeente	Bergen (NH)	Castricum	Heiloo
OIN	1809584803000	1810243428000	1001722244000
KVK nummer	37159392	37158509	37159666
BTW nummer	NL809584803B01	NL810243428B02	NL001722244B02
Routingcode	10RO075	30RO075	40RO075
Mailadres	crediteurenbergen@debuch.nl	crediteurencastricum@debuch.nl	crediteurenheiloo@debuch.nl

Aanvullende gegevens in overleg met Opdrachtgever.

- Prijzen liggen gedurende de initiële looptijd vast. Indexering is pas mogelijk bij invulling van een optiejaar. Opdrachtnemer maakt zijn voornemen tot prijswijziging uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de ingangsdatum van het optiejaar schriftelijk aan de contactpersoon van de Opdrachtgever kenbaar. Hiervoor geldt als indexering. CBS- indexcijfer voor consumenten volgens de navolgende rekenmethode:

$$(\text{indexcijfer nieuwe jaar} - \text{indexcijfer oude jaar}) / \text{indexcijfer oude jaar} \times 100\%$$

 Als 'nieuwe jaar' wordt gehanteerd het meest recente volledige jaar waarvan het gemiddelde definitieve indexcijfer bekend is, als oude jaar wordt het jaar daarvoor genomen. Na schriftelijke goedkeuring door beide partijen, worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht. U levert een overzicht met de nieuwe prijzen/tarieven aan. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.

Artikel 6 SROI/Social Return On Investment

- De Opdrachtnemer verplicht zich om 2% van de gefactureerde omzet per jaar naar aanleiding van de Overeenkomst te besteden aan inspanningen in het kader van social return. Dit percentage is bepaald met meewegen van alle aspecten van de onderhavige Overeenkomst.
- De daadwerkelijke invulling van de social return inspanning mag ook breder dan op onderliggende Overeenkomst worden verwezenlijkt.
- De Opdrachtgever zal zich inspannen om de aanlevering van kandidaten aan de Opdrachtnemer te bevorderen. Deze inspanningen doen niets af aan de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer om aan de social returnverplichting te voldoen.

4. Indien de Opdrachtnemer werkt met derden blijft de Opdrachtnemer hoofdelijk aansprakelijk voor deze social returnverplichting.
5. De Opdrachtnemer is verplicht het initiatief te nemen voor de concrete invulling van social return.
6. De Opdrachtnemer dient uiterlijk 2 weken na gunning schriftelijk een voorstel in bij de SROI coördinator aangaande de invulling van de social returnverplichting.
7. Na gunning dient Opdrachtnemer contact op te nemen met de social return coördinator (Zaffier) van Noord-Kennemerland voor het maken van afspraken over deze concretisering. Contactgegevens Noord-Kennemerland: <https://www.rpa-nhn.nl/projecten/social-return-investment>
8. Voor het bepalen van de waarde van de inspanningen in social return, wordt de waardetabel in lid 12 van dit artikel gehandhaafd.
9. De Opdrachtnemer rapporteert gedurende de looptijd van de Overeenkomst over de invulling van social return middels een verantwoordingsdocument. Het verantwoordingsdocument zal de Opdrachtnemer ontvangen van de social return coördinator (Zaffier).
10. De social return coördinator (Zaffier) heeft de bevoegdheid de rapportages te verifiëren. De Opdrachtnemer verleent daartoe zijn volledige medewerking. De eventuele kosten voortvloeiend uit deze medewerking kunnen niet bij de Opdrachtgever verhaald worden.
11. Voor de invulling van social return wordt gebruik gemaakt van de zogeheten bouwblok-methode. Opdrachtnemer kan in samenspraak met de coördinator SROI, de verschillende SROI inspanningen combineren in een voor zijn bedrijf optimale mix (zie tabel). Onderstaande tabel geeft aan welke waarde aan de verschillende inspanningen wordt toegekend.

Doelgroep	Normbedrag (full-time jaarbasis)*	Hoe lang meetellen?
WW<1 jaar	€15.000,-	1 jaar
WW> 1 jaar of WW in de laatste drie maanden van de uitkering	€20.000,-	1 jaar
Participatiewet < 2 jaar (niet arbeidsbeperkten)	€30.000,-	2 jaar
Participatiewet > 2 jaar (niet arbeidsbeperkten)	€40.000,-	2 jaar
Doelgroep banenafpraak/ doelgroepenregister (Wet Banenafpraak en quotum arbeidsbeperkten)	€40.000,-	Onbepaalde tijd
WIA/WAO bij nieuwe werkgever	€35.000,-	Onbepaalde tijd
WSW detachering**	€35.000,-	Onbepaalde tijd
BBL/ BOL leerwerkplek niveau 1 / 2	€20.000,-	duur van de opleiding/stage
BBL leerwerkplek overige niveaus	€10.000,-	
BOL overige niveaus	€ 5.000,-	
Stage voor leerlingen VSO en praktijkonderwijs	€ 15.000,-	
50+ en afstand tot de arbeidsmarkt	€ 5.000,- bovenop bovenstaande bedragen	
Statushouder en afstand tot de arbeidsmarkt	€ 5.000,- bovenop bovenstaande bedragen	
Werkervaringsplaats voor Participatiewet en alle categorieën arbeidsbeperkten	€ 5000- voor zes maanden (maximale termijn)	6 maanden
Overige invulling SROI	Overige invulling zoals indirecte invulling door inkoop bij Sociale ondernemers, werk t.b.v. praktijkverklaring, geven van cursus / training aan mensen doelgroep (om niet) worden gewaardeerd aan de hand van de daadwerkelijke kosten. Of iets wel of niet meetelt als SROI en voor welk bedrag wordt bepaald door de coördinator SROI. Vooraf overleg is daarom gewenst.	

Artikel 7 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn de 'Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo en werkorganisatie BUCH, d.d. 2 januari 2017 van toepassing. Voornoemde inkoopvoorwaarden zijn als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn door partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 8 Bijlagen (bijgevoegd en/of onder verwijzing naar)

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende:

De bepalingen gesteld in deze overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde (bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (bijlage 2) enzovoort:

- Bijlage 1: Nota van Inlichtingen d.d. <invullen>
Bijlage 2: Verwerkersovereenkomsten
Bijlage 3: Offerteaanvraag 'Uitvoering Energiescans bedrijven en instellingen' met alle bijbehorende bijlagen
Bijlage 4: Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo en werkorganisatie BUCH, d.d. 2 januari 2017
Bijlage 5: Uw offerte d.d. <invullen>

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. <invullen>

De Opdrachtgever
Voor deze:

De Opdrachtnemer
Voor deze:

Domeinmanager
Ruimtelijke Ontwikkeling
Werkorganisatie BUCH
Edo Tichelaar

<organisatie>
<functie>
<naam>