

15/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zundert
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwmanagement bureau Integraal Kindcentrum Zundert

Beschrijving: De huidige schoolgebouwen van de Annaschool en Zonnebloem zijn aan vervanging toe. Gemeente Zundert is daarom voornemens een Integraal Kindcentrum te gaan bouwen. Als onderdeel van de voorbereiding zoekt zij hiervoor een bouwmanagement bureau. Doel van deze aanbesteding is het selecteren en contracteren van één (1) inschrijver voor het leveren van bouwmanagementdiensten ten behoeve van de definitiefase, de ontwerpfasen: het voorlopig ontwerp, het definitief ontwerp, het technisch ontwerp/bestek ten aanzien van het realiseren van het IKC. De voorbereidingsfase en algemeen toezicht op de uitvoering zijn optioneel. Definitiefase: a) het opstellen /vormgeven van het ruimtelijk-functioneel Programma van Wensen inclusief vlekkenplan b) het opstellen/vormgeven van het technische Programma van Eisen c) Het opstellen van een overzicht Investeringskosten d) het toetsen /aanvullen van de randvoorwaarden IKC e) het toetsen/aanvullen van de reeds opgestelde risicomatrix. f) het toetsen/aanvullen van de uitvraag ontwerp en realisatie Ontwerpfase: Voor deze fase wordt begeleiding gevraagd bij het opstellen van het voorlopig ontwerp (VO), definitief ontwerp (DO) en technisch ontwerp (TO).

Identificatiecode van de procedure: ed46e653-1e97-4f01-931e-876c72ba22ee

Interne identificatiecode : Z24-000770

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie(cpv): 71242000Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie(cpv): 71312000Bouwkundig advies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zundert

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Bouwmanagement bureau Integraal Kindcentrum Zundert

Beschrijving: De huidige schoolgebouwen van de Annaschool en Zonnebloem zijn aan vervanging toe. Gemeente Zundert is daarom voornemens een Integraal Kindcentrum te gaan bouwen. Als onderdeel van de voorbereiding zoekt zij hiervoor een bouwmanagement bureau. Doel van deze aanbesteding is het selecteren en contracteren van één (1) inschrijver voor het leveren van bouwmanagementdiensten ten behoeve van de definitiefase, de ontwerpfasen: het voorlopig ontwerp, het definitief ontwerp, het technisch ontwerp/bestek ten aanzien van het realiseren van het IKC. De voorbereidingsfase en algemeen toezicht op de uitvoering zijn optioneel.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie(cpv): 71242000Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie(cpv): 71312000Bouwkundig advies

Opties:

Beschrijving van de opties: Voorbereidingsfase (optioneel) De Ruimtelijke procedure voor een omgevingsplan zal door een extern adviesbureau worden uitgevoerd, samen met de interne materiedeskundigen. Voor de vergunningsaanvragen kan de opdrachtnemer een adviserende rol hebben. Realisatiefase (optioneel) De directievoering en/of toezicht in de realisatiefase wordt als optioneel meegenomen in deze uitvraag. De aanbestedende dienst wil pas op een later moment bepalen of zij wel of geen gebruik gaat maken van de diensten van de opdrachtnemer hiervoor. In het inschrijvingsbiljet in bijlage 1 dient een inschatting qua uren en prijs te worden opgenomen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zundert

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1DAY

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Deelneming aan een criminele organisatie

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van de georganiseerde criminaliteit (PbEU 2008, L 300).

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ (PbEU 2011, L 101).

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Witwassen van geld of financiering van terrorisme

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Gebruik van dit

criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten in de zin van de artikelen 1, 3 en 4 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2003 inzake terrorismebestrijding (PbEU 2002, L 164).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Fraude
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Corruptie
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van omkoping in de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PbEU 1997, C 195) en van artikel 2, eerste lid, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PbEU 2003, L 192).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E7 Betaling van sociale premies
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de gegadigde of de inschrijver is gevestigd of overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E8 Betaling van belastingen
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de gegadigde of de inschrijver is gevestigd of

overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E9 Schending verplichtingen obv milieu-, sociaal of arbeidsrecht

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E10 Faillissement, insolventie of gelijksoortig

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E11 Ernstige beroepsfouten

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E12 Vervalsing van de mededinging

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E13 Uitsluiting Russische partijen

De Europese Unie heeft op 8 april 2022 sancties ingesteld tegen Rusland. Met dit vijfde sanctiepakket heeft de Europese Unie een verbod ingesteld op het (direct of indirect) gunnen en voortzetten van overheidsopdrachten aan een Russische partij. Onder Russische partijen wordt verstaan: personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland; rechtspersonen (ook wanneer in

Beschrijving:	Nederland of een ander land dan Rusland gevestigd) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een persoon of rechtspersoon zoals hierboven genoemd; personen of rechtspersonen (gevestigd in Rusland of een ander land) die handelen in belang van of op aanwijzing van een (rechts)persoon zoals hierboven genoemd; niet-Russische entiteiten, waarbij meer dan 10% van de contractwaarde geleverd wordt door onderaannemers, leveranciers of entiteiten die als Russische entiteit kunnen worden aangemerkt op basis van het bovenstaande. Indien een inschrijver het vermoeden heeft van deelname aan deze aanbestedingsprocedure door een Russische partij, dan dient zij dit direct aan de aanbestedende dienst kenbaar te maken. De officiële of gepubliceerde EU-regelgeving is bindend als de bovenstaande weergave onvolledig of niet conform regelgeving is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E14 Kerncompetentie 1 Bouwmanagementdiensten vanaf de initiatieffase t/m de realisatiefase
Beschrijving:	Inschrijver toont aan dat hij over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt voor een goede uitvoering van de opdracht. Bouwmanagementdiensten vanaf de initiatieffase t/m de realisatiefase met een minimale opdrachtwaarde van € 50.000,00 exclusief btw per jaar.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E15 Kerncompetentie 2 Ervaring met bouwmanagement van het ontwikkelen van een gebouw met een maatschappelijke functie met meerdere gebruikers.
Beschrijving:	Inschrijver toont aan dat hij over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt voor een goede uitvoering van de opdracht. Ervaring met bouwmanagement van het ontwikkelen van een gebouw met een maatschappelijke functie met meerdere gebruikers. Aantonen van competenties op het gebied van het regie voeren / stakeholdermanagement voor het ontwerpproces van een gebouw met meerdere verschillende gebruikersfuncties. Hierbij betrof het ontwerpproces de volgende gebieden: Bouwkundig; Installatietechnisch; Bouwkosten; Verduurzaming/circulariteit (Toetsing op BENG en LCC). De referentie betreft het bouwmanagement op een multifunctioneel gebouw van minimaal 1000 m ² BVO met meerdere (minimaal 2) gebruiksfuncties (zoals school, kinderopvang en maatschappelijk). Uit uw referentie blijkt dat u verantwoordelijk was voor het bouwmanagement van een ontwerpteam met tenminste de volgende disciplines: architect, adviseur constructie, adviseur installatietechniek, adviseur bouwfysica, kostendeskundige en adviseur duurzaamheid/energieconcepten.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E16 NEN-EN-ISO 9001:2015 kwaliteitscertificering
Beschrijving:	Inschrijver beschikt over een kwaliteitszorgsysteem NEN-EN-ISO 9001:2015 kwaliteitscertificering of gelijkwaardig.
Gebruik van dit	

criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E17 beroepsaansprakelijkheidsverzekering
Beschrijving:	Inschrijver dient te beschikken over een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid met een minimale dekking van € 250.000,00. Deze minimale dekking is per gebeurtenis en de uitbetaling is gelimiteerd tot maximaal viermaal per verzekeringsjaar ofwel € 1.000.000,00.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E18 Inschrijving beroeps- en/of handelsregister
Beschrijving:	De inschrijver dient ingeschreven te staan in een beroeps- en/of handelsregister.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Alle tarieven dienen te worden ingediend in Euro's exclusief BTW. De prijsopgave dient te worden gedaan door het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en indienen van het inschrijvingsbiljet, zie bijlage 1. De opgegeven prijzen dienen all-in tarieven te zijn, hetgeen betekent dat alle eventuele bijkomende kosten in de tarieven dienen te zijn verwerkt, zoals, maar niet uitsluitend, reis- en transportkosten, rapportagekosten, administratiekosten en andere logisch tot de opdracht behorende kosten. Alle in het beschrijvend document en bijbehorende bijlagen en Nota('s) van inlichtingen genoemde aantallen zijn indicatief.
Gewicht (punten, exact) :	50

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit (gunnen op waarde)
Gewicht (punten, exact) :	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	29/05/2024 09:30 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336435 ,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336435>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 17/06/2024 11:30 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 17/06/2024 11:31 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zundert

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Zundert
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Zundert
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Zundert
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zundert

Registratienummer: 2657027

Postadres: Markt 1

Stad: Zundert

Postcode: 4881 CN
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Simone van Wel
E-mail: inkoop@zundert.nl
Telefoon: +31 658749553
Fax: +31 765995666
Internetadres: <http://www.zundert.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
E-mail: kanton.breda.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 62e159ce-2c75-40af-9c7a-2bdf107183b5-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planning is aangepast om het voor gegadigden mogelijk te maken dat ze vragen voor de 2e Nota van Inlichtingen in kunnen dienen via de vragenmodule van TenderNed.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 62e159ce-2c75-40af-9c7a-2bdf107183b5-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 15/05/2024 16:14 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking