

OVEREENKOMST BOUWMANAGEMENT BUREAU
INTEGRAAL KINDCENTRUM ZUNDERT

tussen



en

<naam Opdrachtnemer>

Kenmerk: Z24-000770

Ondergetekenden:

- (1) Gemeente Zundert, gevestigd te Zundert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J. Vermue, burgemeester, hierna ook te noemen: "**opdrachtgever**",

en

- (2) <naam Opdrachtnemer>, gevestigd aan <adres> te <vestigingsplaats>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, hierna ook te noemen: "**opdrachtnemer**",

gezamenlijk te noemen: "partijen"

Overwegende dat:

- Opdrachtgever een Integraal Kindcentrum wenst te realiseren te Zundert;
- Opdrachtgever daarvoor een Europese openbare aanbestedingsprocedure, met kenmerk Z24-000770, heeft georganiseerd conform artikel 2.26 Aanbestedingswet 2012;
- Opdrachtnemer een inschrijving heeft ingediend in het kader van de Europese openbare aanbestedingsprocedure;
- Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de diensten van Opdrachtnemer, aangezien de inschrijving van Opdrachtnemer als economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding is beoordeeld;
- Partijen wensen de condities en voorwaarden voor de uitvoering van deze opdracht vast te leggen in de onderhavige Overeenkomst (hierna: '**overeenkomst**');;

Partijen verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Interpretatie van de overeenkomst

- 1.1 De kopjes in deze overeenkomst zijn uitsluitend opgenomen ter referentie en zijn niet van invloed op de interpretatie van deze overeenkomst;
- 1.2 Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen partijen, en deze vervangen alle mondelinge dan wel schriftelijke communicatie, verklaringen en afspraken over het onderwerp daarvan.

Artikel 2. Voorrang

- 2.1 Deze overeenkomst heeft ten doel om de te leveren dienstverlening conform alle voorwaarden en eisen, zoals gesteld in de aanbestedingsdocumenten, vast te leggen.
- 2.2 In geval van tegenstrijdigheid of ondubbelzinnigheid binnen de voorwaarden van deze overeenkomst, geldt de onderstaande volgorde van belangrijkheid:
 1. De overeenkomst inzake Bouwmanagement bureau Integraal Kindcentrum Zundert (hierna: IKC);
 2. de Nota('s) van Inlichtingen, inclusief bijlagen;
 3. het Beschrijvend document Bouwmanagement bureau Integraal Kindcentrum Zundert d.d. 18 april 2024 met kenmerk Z24-000770, inclusief alle bijbehorende bijlagen (hierna: '**beschrijvend document**');;
 4. De algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Zundert inclusief addendum (hierna: algemene inkoopvoorwaarden);
 5. De inschrijving van opdrachtnemer inclusief bijlagen.

Artikel 3. Duur van de Overeenkomst

- 3.1 De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening door opdrachtgever. De overeenkomst heeft een vaste looptijd tot en met het opleveren van de ontwerpfase en eindigt dan van rechtswege.
- 3.2 Bij het opleveren van de ontwerpfase dienen de volgende producten te zijn opgeleverd: voorlopig ontwerp (VO), definitief ontwerp (DO) en technisch ontwerp (TO).
- 3.3 Optioneel kan de basisopdracht worden uitgebreid met:
 - (a) de voorbereidingsfase,
 - (b) algemeen toezicht op de uitvoering.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

- 3.4 Indien opdrachtgever gebruik maakt van de optionele onderdelen eindigt de overeenkomst van rechtswege na afronding van het laatste optionele onderdeel.

Artikel 4. Opdracht

- 4.1 De opdracht betreft het verrichten van bouwmanagementdiensten ten behoeve van de definitiefase en de ontwerpfasen (het voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, technisch ontwerp/bestek) ten aanzien van het realiseren van het IKC.
- 4.2 De dienstverlening dient te worden verricht conform de gestelde voorwaarden en eisen in deze Overeenkomst en de documenten waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen (zie ook artikel 2.2 in deze Overeenkomst).
- 4.3 Opdrachtnemer is gehouden tot uitvoeren van de Opdracht.
- 4.4 Opdrachtnemer kan alleen met schriftelijke toestemming van Opdrachtgever afwijken van de Overeenkomst en de overige in artikel 2.2 in deze Overeenkomst genoemde documenten, en de daarin opgenomen specificaties met betrekking tot de uitvoering van de bouwmanagement diensten.
- 4.5 Opdrachtnemer (alsmede de onderaannemers waarop bij inschrijving een beroep is gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen) dient gedurende de Opdracht te blijven voldoen aan de gestelde (aanbestedings-)voorwaarden, waaronder dus ook de geschiktheidseisen alsmede de niet-toepasselijkheid van uitsluitingsgronden. Indien dit niet (meer) het geval is, kan dit grond zijn voor ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 5. Wijzigingen van de overeenkomst

- 5.1 Wijzigingen in deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk, door daartoe bevoegde en gemandateerde personen, worden overeengekomen tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer. Mondelinge afspraken, ongeacht van welke aard, door wie of wanneer ook gemaakt, missen zonder deze schriftelijke vastlegging elke geldingskracht.

Artikel 6. Tarieven en indexering

- 6.1 De door opdrachtnemer uit te voeren diensten in het kader van de opdracht worden vergoed op basis van de tarieven, zoals vermeld in de Inschrijving van opdrachtnemer. Deze tarieven zijn in Euro's en exclusief BTW en zijn all-in tarieven, hetgeen betekent dat alle eventuele bijkomende kosten in de tarieven dienen te zijn verwerkt, zoals, maar niet uitsluitend, reis- en transportkosten, rapportagekosten, administratiekosten en andere logisch tot de opdracht behorende kosten.
- 6.2 Voor 2024 en 2025 gelden de vaste tarieven/bedragen zoals vermeld op het inschrijvingsbiljet voor de definitiefase en de ontwerpfase. Opdrachtnemer heeft het recht om voor het eerst op 1 januari 2026, de tarieven/bedragen voor de voorbereidingsfase en/of de realisatiefase te indexeren maximaal conform het definitieve prijsindexcijfer jaarmutatie CPI van september van het voorgaande jaar zoals gepubliceerd op de website van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De basis hiervoor vormt de jaarmutatie CPI van september 2025 voor de eerste indexering per 1 januari 2026. Deze mutatie dient uiterlijk 20 december (voor het eerst 20 december 2025) voor akkoord doorgegeven te worden aan de opdrachtgever. Na akkoord van opdrachtgever kan opdrachtnemer factureren tegen de nieuwe tarieven.
- 6.3 Bij indexering geldt het volgende:
- Indexeringsvoorstellen waar de verkeerde index wordt toegepast of niet conform bovenstaande berekening zijn worden afgewezen;
 - Indien een correct indexeringsvoorstel niet tijdig is ontvangen door opdrachtgever, kan dat jaar geen indexering worden toegepast. Inhaalslagen hierop zijn niet mogelijk. De verantwoordelijkheid voor het tijdig insturen van het indexeringsvoorstel berust bij opdrachtnemer;
 - Indien toepassing van de indexering zou leiden tot een prijsverlaging dient opdrachtnemer de tarieven overeenkomstig te verlagen en van eventueel te hoog gefactureerde diensten het verschil te crediteren.
 - Standaardbrieven van inschrijver waarin "algemene" indexeringen worden aangekondigd worden terzijde gelegd. Indien daarin is opgenomen dat opdrachtgever zich akkoord verklaart indien niet voor een bepaalde datum is gereageerd, zal dit geen gelding hebben op de overeenkomst die naar aanleiding van deze aanbesteding is gesloten.

Artikel 7. Overdracht van rechten en verplichtingen

- 7.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst aan een derde over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

Artikel 8. Bijzondere bepalingen

- 8.1 De door opdrachtnemer afgegeven documenten worden eigendom van opdrachtgever en mogen door haar worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van intellectueel eigendom, nadat opdrachtgever aan al haar financiële verplichtingen uit deze overeenkomst heeft voldaan.
- 8.2 Met betrekking tot de auteursrechten van ontwerpende partijen zal opdrachtgever, nadat zij aan haar financiële verplichtingen uit deze overeenkomst heeft voldaan, in de auteursrechten van opdrachtnemer jegens ontwerpende partijen treden. Dit geldt ook bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst. Opdrachtnemer draagt hierbij de auteursrechten bij voorbaat en zonder enige beperking aan opdrachtgever over, welke deze overdracht en levering bij voorbaat accepteert.

Artikel 9. Toepasselijk recht

- 9.1 Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing
- 9.2 De bevoegde rechter uit het arrondissement Zeeland - West-Brabant, locatie Breda, neemt, onverminderd het bepaalde in artikel 7.5 van deze Overeenkomst, exclusief kennis van geschillen uit hoofde van de Overeenkomst. Alle geschillen (daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze Overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht bij de arrondissementsrechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda.
- 9.3 Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, zullen partijen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg op te lossen.

Artikel 10. Slotbepalingen

- 10.1 De algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Opdrachtnemer dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden zijn niet van toepassing, tenzij daarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen.
- 10.2 Voor zover de uitvoering van deze overeenkomst wezenlijk beïnvloed wordt door wijzigingen in wet of regelgeving, zullen partijen overleg voeren over de regeling van de gevolgen voor deze overeenkomst.
- 10.3 Als een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig mochten zijn of anderszins wegens strijd met het (Europese) recht geen gelding (meer) hebben, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de omstreden bepaling(en) overleg plegen teneinde een zodanige vervangende regeling te treffen zodat de strekking van deze overeenkomst behouden blijft.
- 10.4 Kennisgevingen die partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar doen, dienen schriftelijk plaats te vinden. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 10.5 Onmiddellijk na beëindiging van de Overeenkomst is Opdrachtnemer verplicht alle eigendommen van Opdrachtgever bij laatstgenoemde in te leveren, inclusief alle informatiedragers waarop gegevens van en/of over Opdrachtgever zijn opgenomen en alle eventuele kopieën, afschriften of uittreksels daarvan.

Aldus opgemaakt en getekend

Opdrachtgever

Naam: <naam>
Functie: <functie>
Datum: <datum>

Opdrachtnemer

Naam: <naam>
Functie: <functie>
Datum: <datum>

Handtekening

Handtekening

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer: