

15/05/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Universiteit Leiden  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Vaste inrichting Universiteitsgebouw Spui  
Beschrijving: Het object van aanbesteding betreft het leveren/monteren van de vaste inrichting voor het Universiteitsgebouw Spui Den Haag. 21000m2  
Identificatiecode van de procedure: 67ae7068-fea6-4e5c-a048-2fb78a7f62b5  
Interne identificatiecode : AP02  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45421150Aanbrengen van niet-metalen bouwtimmerwerk

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Den Haag

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Vaste inrichting Universiteitsgebouw Spui  
Beschrijving: Het object van aanbesteding betreft het leveren/monteren van de vaste inrichting voor het Universiteitsgebouw Spui Den Haag. 21000m2

Interne identificatiecode 1

:

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpV): 45421153Plaatsen van inbouwmeubilair

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/08/2024

Einddatum: 01/01/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 UEA

Beschrijving: naar waarheid ingevuld UEA

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E1 Minimumeis Economisch en financiële draagkracht

Beschrijving: De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de Gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E2 Minimumeis Beroepsaansprakelijkheidsverzekering  
Beschrijving: De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's waarmee de gegadigde conform DNR-2011 is verzekerd tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de onderhavige opdracht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid  
Naam: E3 Minimumeis technische bekwaamheid  
Beschrijving: De gegadigde dient ervaring te hebben met/ te beschikken over de volgende certificering: ISO 9001 (kwaliteitshandboek) ISO 14001 (milieumanagementsysteem) FSC en PEFC gecertificeerd De gegadigde dient minimaal te beschikken over twee (2) referenties die voldoen aan de volgende eisen: - het project betreft een hogeschool, universiteit of overheidsinstantie met publieksfunctie; - de omvang van de opdracht betreft meer dan €2 mio.; - het totale project moet minimaal een Breeam score excellent hebben. - het project is opgeleverd in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum. De gegadigde levert per referentie minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Indien gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven. NB1: De referentie dient afkomstig te zijn van de partij die zich aangemeld heeft. De betreffende onderneming moet de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd. De aanbesteder zal mogelijk de aangeleverde referenties verifiëren ten aanzien van de gevraagde eisen. NB2: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mag tevens gebruikt worden als referentie bij de gunningsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E4 Minimumeis beroepsbevoegdheid  
Beschrijving: De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E5 Geen crimineel verleden  
Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E6 Geen gerechtelijke uitspraak  
Beschrijving: Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E7 Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel  
Beschrijving: Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E8 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht  
De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun

Beschrijving: inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E9 Geen significante of voortdurende tekortkomingen

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft geen blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieovereenkomst en dit heeft (dus) niet geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E10 Geen vervalsing mededinging

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E11 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E12 Geen ernstige beroepsfout

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E13 Geen bovenmatige beïnvloeding van het besluitvormingsproces

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft niet getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende dienst onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie en gunning;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E14 Geen belangenconflict

Beschrijving: Er is op de inschrijver of gegadigde geen belangenconflict van toepassing in de zin van artikel 1.10b want niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E15 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: inschrijfsom

Beschrijving: Voor de Prijsopgave dient een open begroting van de inschrijfsom te worden bijgevoegd. Aan de open begrotingen zoals wordt geëist bij inschrijving worden de volgende voorwaarden gesteld: Uitsplitsing in: Materiaal bruto per eenheid Kortingspercentage Materiaal netto per eenheid Materiaal per eenheid totaal Montage per eenheid Montage per eenheid totaal Algemene kosten winst en risico De BTW In het totaaloverzicht dienen alle netto materialen, toeslagen en uurlonen specifiek te zijn vermeld incl. een totaalblad. De open begroting dient in euro's te zijn opgebouwd. Voor deze aanbesteding is de laagste prijs die geboden wordt door alle inschrijvende partijen de maatstaf voor de score. De aanbieding dient prijs vast te zijn tot einde werk.

Vaste waarde (totaal): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Flexibiliteit en aanpasbaarheid

Beschrijving: Voor deze opdracht dient de levering te worden afgestemd met de architect, de aannemer, de opdrachtgever en de gebruiker. Het TO dient als basis voor de opdracht en dient in samenwerking met de architect en aannemer verder te worden uitgewerkt. Flexibiliteit en aanpasbaarheid zijn daarom van groot belang. Het plan van aanpak wordt beoordeeld conform het volgende criterium: de mate waarin de inschrijver, naar het oordeel van de beoordelingscommissie, concreet en aantoonbaar, beschikt over een passende aanpak ten aanzien de afstemming en flexibiliteit. Hierbij wordt tenminste gelet op de volgende aspecten: De samenwerking en afstemming met de architect en de aannemer; De aanpak voor de afstemming met alle partijen o.a. de eigenaar, opdrachtgever en de nevenaannemers;

Vaste waarde (totaal): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: De Mock-up

Beschrijving: De inschrijver dient een Mock-UP te leveren van het meubilair conform de tekeningen toegevoegd als bijlage. De Mock-UP dient volledig volgens de specificatie eis te zijn uitgevoerd. De Mock-UP dient op d.d. te Den Haag door de inschrijver te worden tentoongesteld. De contactpersoon hiervoor is Bart Kuling. De Mock-UP wordt beoordeeld op basis van de volgende aspecten: 1. In welke mate de Mock-UP voldoet aan de uitvraag; 2. kwalitatieve beoordeling van de Mock-UP: Comfort: hoe hoog is het zitcomfort en het gebruiksgemak van het meubel voor mensen van verschillend statuur?; Robuustheid, stabiliteit en montage: hoe stevig is het werkblad, het onderstel, de scharnieren, de schotten en de Bevestiging aan de vloer etc.?; Krasvastheid: hoe bestendig tegen krassen zijn oppervlakten (tafelbladen) bij normaal gebruik?; Schoonmaakbaarheid: hoe bestendig zijn oppervlakten tegen het (standaard) schoonmaken van het meubel? Afwerking: wat is de kwaliteit van de stoffering, afwerking van de (stik)naden en kieren, zijn er geen scherpe randen, hoe is de elektrificatie geïntegreerd en afgewerkt etc.?

Vaste waarde (totaal): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheidseisen

Beschrijving: De Universiteit Leiden staat midden in de maatschappij, en wil bijdragen aan een duurzame samenleving. De Universiteit Leiden heeft steeds meer aandacht voor duurzaamheid, in onderwijs en onderzoek en in de bedrijfsvoering. We zijn er trots op dat we goed scoren op het thema Bedrijfsvoering in de SustainaBul duurzaamheidsranking. We werken er hard aan om ons onderwijs en onderzoek nog duurzamer te maken. Bouw- en sloopprojecten voert de Universiteit Leiden zo duurzaam mogelijk uit. Door de overstap op groene stroom leveren we een belangrijke bijdrage aan het verminderen van de CO2-uitstoot. Bij het beoordelen van de kwaliteit wordt er daarom dan ook gekeken naar de duurzaamheid van de offerte. De duurzaamheid wordt beoordeeld conform het volgende criterium: De mate waarin de inschrijver, naar het oordeel van de beoordelingscommissie, concreet en aantoonbaar, probeert de duurzaamheid te waarborgen. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten: Laat middels Bijlage AP02 - Toelichting materialisering zien wat u voor de top 5 producten doet aan circulariteit. Ga hierbij in op ten minste de volgende onderdelen: Herkomst van materiaal Losmaakbaarheid Toekomstscenario Laat middels een plan van aanpak zien hoe de duurzaamheid wordt geborgd gedurende het hele proces. Doe dit door ten minste aan te geven middels voorbeelden: Of u naast de gevraagde top 5 nog verdere maatregelen neemt t.b.v. circulariteit Of u eigen productiefaciliteiten heeft en hoe u produceert met minimale milieu impact. Of u gebruik maakt van emissie loos bouwmaterieel tijdens transport en uitvoering. Of u gebruik maakt van materialen die voldoen aan de Well certificering, specifiek het onderdeel toxiciteit; Wat u kunt bijdragen om de duurzame ambities in het project op een nog hoger niveau te brengen; Of u mogelijkheden ziet met de MKI (milieu kosten indicator) deze opdracht sturing te geven; Bij de beoordeling van dit gunningscriterium wordt gelet op de volgende onderdelen: Herleidbaarheid: Prestaties die goed te herleiden zijn middels een EPD, LCA of andere certificering worden beter beoordeeld Haalbaarheid: Maatregelen dienen in lijn te zijn met de gevraagde uitgangspunten. Ervaring, en kennis kan hieraan bijdragen Aansluiting op de projectdoelstellingen Integraliteit van de duurzaamheidsmaatregelen door het hele plan

Vaste waarde (totaal): 20

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om aanvullende informatie: 31/05/2024 12:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336395>,

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 21/06/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336395>

Talen waarin

inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van 17/06/2024 12:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:  
Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig 3MONTH  
moet blijven:  
Voorwaarden van het contract:  
Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:  
Geen raamovereenkomst  
Informatie over het dynamische aankoopstelsel  
Geen dynamisch aankoopstelsel  
Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Universiteit Leiden  
Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure Universiteit Leiden  
verstreckt:  
Organisatie die meer  
informatie geeft over Universiteit Leiden  
beroepsprocedures:  
Organisatie die  
verzoeken tot deelname Universiteit Leiden  
ontvangt:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Universiteit Leiden  
Registratienummer: 151539485  
Postadres: Kolffpad 1  
Stad: Leiden  
Postcode: 2333 BN  
Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Bart Kuling  
E-mail: bart.kuling@vanderbouw.nl

Telefoon: +31 653139399  
Internetadres: <http://www.leidenuniv.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Afdeling Civiel  
E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883612011  
Fax: +31 883610669  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a053efd2-f0bf-4f26-9ab5-f53072c536a2-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/05/2024 14:42 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**