1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Tynaarlo
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tender ontwikkeling Entreegebied Zuidzijde Ter Borch
Beschrijving:	De gemeente Tynaarlo (gemeente) werkt aan de ontwikkeling van Ter Borch in Eelderwolde. Onderdeel van die ontwikkeling is een kavel voor maximaal 80 appartementen, waarvan minimaal 30% sociale huur. Voor die ontwikkeling is de gemeente op zoek naar een ontwikkelaar, die de kavel ontwikkelt, samen met een woningcorporatie. Zie voorselectiestukken.
Identificatiecode van de procedure:	a7af8c14-ee07-4615-bab1-3334c11003e8
Interne identificatiecode:	TOZ2403
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eelderwolde

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	1
Beschrijving:	Ontwikkeling appartementen Zie voorselectiestukken.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eelderwolde

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere
Beschrijving:	Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie voorselectiestukken.
Vaste waarde (totaal):	1
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie voorselectiestukken.
Vaste waarde (totaal):	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/06/2024 23:59 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336391

Rijksoverheid

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	04/09/2024
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336391
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	26/06/2024 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Tynaarlo
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Tynaarlo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Tynaarlo
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Tynaarlo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Tynaarlo
Registratienummer:	301666719

Rijksoverheid

Postadres:	Kornoeljeplein 1
Stad:	Vries
Postcode:	9481 WA
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Thijs
E-mail:	inkoop@tynaarlo.nl
Telefoon:	+31 592266662
Fax:	+31 592266600
Internetadres:	http://www.tynaarlo.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen
Postadres:	Brinkstraat 4
Stad:	Assen
Postcode:	9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 592339222
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	af87eb95-a841-443c-833b-e07283b2077e - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/05/2024 14:04 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid