

CONCEPT CONCESSIEOVEREENKOMST

Inzake

Lichtmastreclames

tussen

Gemeente Hilversum

en

Opdrachtnemer

Groen gemarkeerde tekst wordt aangepast voor ondertekening.
Blauw gemarkeerde tekst is aangepast bij de NvI

Concept d.d. 23 april maart 2024

Zaaknummer concept overeenkomst: xxxxxxxx

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Hilversum, gevestigd en kantoorhoudend aan Dudokpark 1 te Hilversum, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Moenné, Teammanager Beheer & Onderhoud en Installaties, hierna te noemen **“Opdrachtgever”**;

en

2. **<NAAM OPDRACHTNEMER>.**, gevestigd en kantoorhoudende aan **<ADRES>** te **<WOONPLAATS>**, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer **<NUMMER>**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<NAAM EN FUNCTIE>**, hierna te noemen: **“Opdrachtnemer”**;

gezamenlijk aan te duiden als “Partijen”, en afzonderlijk als “Partij”,

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever een concessieovereenkomst wenst te sluiten.
- Deze opdracht bestaat uit plaatsing, beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame-exploitatie van Lichtmastreclames.
- Opdrachtgever hiertoe een nationaal openbare aanbestedingsprocedure heeft gehouden, aangekondigd via TenderNed onder nummer 459388.
- Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure tijdig een geldige en passende inschrijving voor onderhavige opdracht heeft ingediend.
- Bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.
- Partijen rekening moeten houden met de vastgestelde beleidskaders, de beperkingen uit de geldende regelgeving en de voor plaatsing benodigde vergunningen, ontheffingen of andere publiekrechtelijke toestemmingen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Begripsbepalingen

In deze overeenkomst wordt een aantal begrippen met beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan is gegeven in artikel 2 van de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022 (hierna ook te noemen: Algemene inkoopvoorwaarden). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Concessieovereenkomst verstaan:

Aanbestedingsleidraad:

De Aanbestedingsleidraad Concessieovereenkomst Lichtmastreclame met zaaknummer 1400571 en alle bijbehorende Bijlagen, waarin de Aanbestedende dienst zijn Voorwaarden, Eisen en Gunningscriteria heeft verwoord en waarop de Inschrijver zijn Inschrijving dient te baseren. Hiertoe behoren onder meer het Programma van Eisen en de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022.

Afdracht:

De afdracht per Lichtmastreclame of Reclameplaat per jaar (excl. BTW) vanwege het verlenen van

het exploitatierecht aan Opdrachtnemer zoals is vermeld in het Invulformulier afdracht en tarieven, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM>.

Concessie

De concessie is een overeenkomst met een leverancier voor de uitvoering van een werk of dienst. De tegenprestatie bestaat uit verlenen van een exploitatierecht. Kenmerkend is dat het exploitatierisico ligt bij de Opdrachtnemer.

Concessieovereenkomst:

Onderhavige concessieovereenkomst, inclusief de onder 1.4 genoemde documenten.

Concessieprijs:

Het totaal aan afdrachten dat Opdrachtnemer in een vooraf bepaalde periode dient te betalen aan Opdrachtgever vanwege het verlenen van het exploitatierecht.

Lichtmastreclame:

Inwendig verlichte reclamebak met aan twee zijden een reclame-uiting gemonteerd aan een lichtmast.

Reclameplaat:

Niet verlichte plaat met aan twee zijden reclame-uiting geplaatst in de uitsparing van de binnenringlichtmasten. De binnenringlichtmasten zijn geplaatst langs wegen met eenrichtingsverkeer. De Reclameplaten vallen onder de definitie van Lichtmastreclame.

De begrippen kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel 1. Voorwerp van deze Concessieovereenkomst

1. Deze Concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van Lichtmastreclames.
2. Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van maximaal 200 Lichtmastreclames en 30 Reclameplaten in de openbare ruimte van de gemeente Hilversum.
3. Tijdens de uitoefening van de Concessieovereenkomst dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM> en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.
4. Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de Concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:
 1. Concessieovereenkomst;
 2. Bijlage 1 Nota('s) van Inlichtingen behorende bij bestek d.d. <DATA>
 3. Bijlage 2 Aanbestedingsleidraad Concessieovereenkomst Lichtmastreclames (zaak <XXXXXX>)
 4. Bijlage 3 Programma van Eisen
 5. Bijlage 4 Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022
 6. Bijlage 5 Verslag verificatiegesprek d.d. <DATUM>
 7. Bijlage 6 Inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM>

5. Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

Artikel 2. Duur van deze Concessieovereenkomst

1. Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening daarvan door beide Partijen.
2. Deze Concessieovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2025.
3. Deze Concessieovereenkomst heeft een duur van 10 jaar en eindigt op 31 december 2034.
4. Deze Concessieovereenkomst kan 1 keer voor een periode van 5 jaar onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd. Verlenging vindt plaats indien zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever hiermee instemmen. Partijen bevestigen schriftelijk deze verlenging uiterlijk 12 maanden voor het einde van de looptijd.
5. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van deze Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval, maar niet limitatief, geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.
6. In afwijking van artikel 20.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is tussentijdse beëindiging niet toegestaan, behoudens de in dit artikel en in artikel 20.3 van de Algemene inkoopvoorwaarden, genoemde gevallen.
7. De Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente Hilversum, van Opdrachtgever nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden. In een dergelijk geval treden Partijen in overleg teneinde een redelijke schadevergoeding overeen te komen.
8. Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst of aanvullingen daarop worden eerst rechtsgeldig en bindend voor Partijen, nadat deze schriftelijk, in de vorm van een aan deze Concessieovereenkomst te hechten bijlage, tussen Partijen zijn overeengekomen en ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van beiden partijen.

Artikel 3. Concessieprijs

1. De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieprijs te betalen vanaf de start van de Concessieovereenkomst. In **Bijlage 6** bij deze Concessieovereenkomst wordt aangegeven wat de Afdracht per Lichtmastreclame en per Reclameplaat per jaar bedraagt.
2. De Concessieprijs voor Lichtmastreclames is gegarandeerd voor 100 Lichtmastreclames. Ook als door Opdrachtnemer minder dan 100 Lichtmastreclames verhuurd worden, blijft de Concessieprijs ongewijzigd. In de eerste maand van de Concessie (januari 2025) betaalt Opdrachtnemer alleen de Concessieprijs per verhuurde Lichtmastreclame.
3. De Concessieprijs voor Reclameplaten is gegarandeerd voor 5 Reclameplaten. Ook als door Opdrachtnemer minder dan 5 Reclameplaten verhuurd worden, blijft de Concessieprijs ongewijzigd. In de eerste maand van de Concessie (januari 2025) betaalt Opdrachtnemer alleen de Concessieprijs per verhuurde Reclameplaat.
4. Indien door Opdrachtnemer meer dan 100 Lichtmastreclames verhuurd worden, is Opdrachtnemer verplicht de Afdracht te betalen voor alle verhuurde Lichtmastreclames zoals vermeld in **Bijlage 3**.

5. Indien door Opdrachtnemer meer dan 5 Reclameplaten verhuurd worden, is Opdrachtnemer verplicht de Afdracht te betalen voor alle verhuurde Reclameplaten zoals vermeld in **Bijlage 3**.
6. De Concessieprijs wordt niet gecorrigeerd voor storingen in stroomvoorziening.-
7. Indien geen huurder beschikbaar is voor een Reclameplaat aan een beschikbare Binnenringlichtmast, dient Opdrachtnemer een uiting te plaatsen van de gemeente. **Indien daarna een huurder beschikbaar komt, kan de uiting van de gemeente direct worden vervangen.**
8. Opdrachtnemer stelt de Reclameplaten zoals genoemd onder lid 7 gratis ter beschikking **en is, met inachtneming van het vierde lid van dit artikel, hiervoor vrijgesteld van de variabele afdracht** en zorgt voor het beheer en onderhoud. Opdrachtgever heeft het recht dat elke 3 jaar deze ter beschikking gestelde Reclameplaten te laten vernieuwen.
9. De betaling van de Concessieprijs dient op kwartaalbasis te worden voldaan na afloop van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.
10. Indien door Opdrachtgever opgelegde maatregelen minder dan 100 Lichtmastreclames geëxploiteerd kunnen worden zal de verschuldigde Concessieprijs naar rato aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen.
11. Ten hoogste eenmaal per 12 maanden kan de Concessieprijs worden herzien, waarbij de eerste indexering plaatsvindt op 1 januari 2026. Aanpassing gebeurt overeenkomstig de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentenprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het meest recent indexcijfer van de maand voorafgaand aan de indexering. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.
12. Indien gedurende de Concessieovereenkomst de gemeente en/ of een andere overheidsinstantie bepaalde categorieën reclame gaat uitsluiten, treden partijen in overleg over de mogelijke financiële consequenties.
13. **De variabele afdrachtverplichting gaat voor elke reclame in op de eerste dag van de maand ná plaatsing en eindigt op de eerste dag van de maand ná verwijdering en wordt naar rato (= per hele maand) verrekend.**

Artikel 4. Einde overeenkomst

1. **Indien Opdrachtnemer alle Lichtmastreclames en Reclameplaten verwijderd heeft voor beëindiging van de van de Concessieovereenkomst is Artikel 3 lid 13 van toepassing**
2. **Indien Opdrachtnemer Lichtmastreclames en Reclameplaten verwijderd gedurende de eerste maand na het aflopen van de concessieovereenkomst geldt een variabele afdracht (op dagbasis) gedurende de eerste maand na het aflopen van de concessieovereenkomst.**
3. **Alle Lichtmastreclame en Reclameplaten dienen uiterlijk één maand na beëindiging van de van de Concessieovereenkomst te zijn verwijderd.**

Artikel 5. Programma van Eisen

1. Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen (Bijlage 3) behorende bij deze aanbesteding.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 12.5 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtnemer indien hij de voorwaarden zoals gesteld in het Programma van Eisen, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten

gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 100,- per geval en van € 100,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 15.000,- aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.

3. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. Opdrachtnemer zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

Artikel 6. Contactpersonen

1. De namen en contactgegevens van de Contactpersonen voor Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden per e-mail uitgewisseld.
2. Contactpersonen kunnen Partijen alleen vertegenwoordigen en binden voor zover het betreft de uitvoering van deze Overeenkomst. Tot wijziging van deze Overeenkomst zijn zij niet bevoegd.
3. De contactpersonen van Partijen gaan minimaal elke 12 maanden, of vaker indien een der Partijen daarom verzoekt, in overleg met elkaar over de uitvoering van de Overeenkomst.
4. Voorafgaande aan het overleg uit het vorige lid rapporteert Opdrachtnemer over de uitgevoerde werkzaamheden conform de eisen uit Bijlage 3 Programma van Eisen

Artikel 7. Algemene Inkoopvoorwaarden

1. De Algemene Inkoopvoorwaarden 2022 van gemeente Hilversum voor leveringen en diensten zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. De toepasselijkheid van eventuele door Opdrachtnemer gehanteerde algemene of specifieke voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten. De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn bij deze Concessieovereenkomst als Bijlage 5 toegevoegd.

2. De volgende artikelen van de Algemene Inkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing:

a. OPTIONEEL

3. De volgende artikelen van de Algemene Inkoopvoorwaarden wijzigen/ worden aangevuld:
 - a. In afwijking van het bepaalde in artikel 17.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtnemer niet verplicht een verzekering inzake beroepsaansprakelijkheid te hebben. Dit laat onverlet alle andere door Opdrachtgever verlangde verzekeringen.

Artikel 8. Vervallen

Artikel 9. Opvragen bewijsstukken

1. Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de Overeenkomst jaarlijks bewijsstukken op te vragen bij Opdrachtnemer teneinde te controleren of de uitsluitingsgronden als bedoeld in de artikelen 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012, blijvend niet van toepassing zijn op Opdrachtnemer en of Opdrachtnemer blijvend voldoet aan de tijdens de aanbestedingsprocedure gestelde Geschiktheidseisen. De bewijsstukken zullen hierop worden gescreend.
2. Indien de screening van de bewijsstukken, als bedoeld in het vorige lid, daartoe aanleiding geeft, is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst aan te passen, door bijvoorbeeld het toepassen van bewakingsmaatregelen. Opdrachtgever treedt hierover in overleg met Opdrachtnemer.
3. In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, de Overeenkomst zonder

rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief te ontbinden, indien uit de in het eerste lid van dit artikel bedoelde screening van bewijsstukken blijkt dat Opdrachtnemer niet meer voldoet aan de gestelde Geschiktheidseisen.

4. In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief te ontbinden, indien Opdrachtnemer de in het eerste lid van dit artikel genoemde bewijsstukken niet, of niet tijdig heeft verstrekt. Alvorens Opdrachtgever hiertoe overgaat, zal hij Opdrachtnemer in gebreke stellen en hem alsnog een redelijke termijn voor nakoming gunnen.

OPTIONEEL, indien gebruik wordt gemaakt van Combinatie:

Artikel 10. Ontbinding Combinatie

In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief binnen twaalf maanden te ontbinden nadat de combinatie, waarmee Opdrachtnemer de onderhavige Opdracht uitvoert, wordt ontbonden en uit overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is gebleken dat er geen redenen of mogelijkheden zijn om deze Overeenkomst voort te zetten.

OPTIONEEL, indien gebruik wordt gemaakt van Onderaanneming:

Artikel 11. Onderaanneming

1. Opdrachtnemer mag tijdens de contractperiode slechts een onderaannemer vervangen (en/of inschakelen) na schriftelijke goedkeuring door de Opdrachtgever. De vervangende onderaannemer moet voldoen aan alle in Bijlage 2 gestelde eisen. De goedkeuring wordt in ieder geval niet verleend als dit een wezenlijke wijziging van de Opdracht, in de zin van de Aanbestedingswet 2012 oplevert of kan opleveren.
2. De Opdrachtnemer dient bij het verzoek aan Opdrachtgever om de onderaannemer te mogen vervangen (en/of in te schakelen) een Uniform Europees Aanbestedingsdocument van de te vervangen/in te schakelen onderaannemer te overleggen, indien deze onderaannemer wordt gebruikt voor het plaatsen van de Lichtmastreclames en/of voor beheer, onderhoud en schadeherstel van Lichtmastreclames, waaruit blijkt dat op de onderaannemer geen verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 en geen van de volgende facultatieve gronden voor uitsluiting van toepassing zijn: <overnemen welke gronden in de aanbestedingsleidraad zijn opgenomen>. Opdrachtnemer gaat binnen twee weken, nadat bekend is geworden dat op een onderaannemer, die wordt gebruikt voor het plaatsen van de Lichtmastreclames en/of voor beheer, onderhoud en schadeherstel van Lichtmastreclames, een uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86 en/of 2.87 van de Aanbestedingswet 2012 van toepassing is (geworden), over tot vervanging van deze onderaannemer. Voor vervanging gelden de leden 1 en 2 van dit artikel.

OPTIONEEL, indien de Opdrachtnemer een beroep doet op een derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen

Artikel 12. Vervanging Derde(n)

1. Indien op de derde op wie Opdrachtnemer een beroep doet ten aanzien van een of meer geschiktheidseisen, een verplichte uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 en/of een van de volgende facultatieve uitsluitingsgronden
 - Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht

- Faillissement, insolventie of gelijksoortig
- Ernstige beroepsfout
- Vervalsing van de mededinging
- Belangenconflict
- Betrokken bij de voorbereiding
- Prestaties uit het verleden
- Valse verklaring
- Onrechtmatige beïnvloeding

van toepassing is (geworden), gaat Opdrachtnemer binnen twee weken over tot vervanging van de derde.

2. Onverminderd het bepaalde in artikel 24 van de Algemene inkoopvoorwaarden is vervanging van de derde, als bedoeld in het eerste lid, alleen mogelijk na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever. De derde moet voldoen aan de door de Opdrachtgever in Bijlage 2 gestelde geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht en op hem mag geen grond voor uitsluiting als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn en geen van de in het vorige lid genoemde facultatieve uitsluitingsgronden (als bedoeld in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012).
3. Opdrachtnemer mag een derde tijdens de looptijd van de Overeenkomst (inclusief evt. verlengingen) maximaal tweemaal vervangen.

Aldus overeengekomen en elektronisch opgemaakt en ondertekend,

Gemeente Hilversum

<NAAM OPDRACHTNEMER>

Vertegenwoordigd door:

Vertegenwoordigd door:

F. Moenné:

Naam:

Teammanager Beheer, Onderhoud en Installaties

Functie:

BIJLAGEN

Bijlage 1. Nota('s) van Inlichtingen behorende bij bestek d.d. <DATA>

- Bijlage 2. Aanbestedingsleidraad Concessieovereenkomst Lichtmastreclames (zaak XXXXXX)
- Bijlage 3. Programma van Eisen
- Bijlage 4. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022
- Bijlage 5. Verslag verificatiegesprek d.d. <DATUM>
- Bijlage 6. Inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM>

CONCEPT