

CONCEPT WACHTKAMEROVEREENKOMST**DE ONDERGETEKENDEN:**

Gemeente Hilversum, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Moenné,
Teammanager Beheer & Onderhoud en Installaties, hierna te noemen: Opdrachtgever

en

<naam en rechtsvorm Opdrachtnemer>, gevestigd te <adres + plaats>, ten deze rechtsgeldig
vertegenwoordigd door <de heer/mevrouw>, <naam en functie>, hierna te noemen: Opdrachtnemer

gezamenlijk aan te duiden als “Partijen”

OVERWEGENDE:

1. dat Opdrachtgever een (meerjarige) Concessieovereenkomst wenst af te sluiten inzake Lichtmastreclame;
2. dat Opdrachtgever hiervoor een nationale openbare aanbesteding heeft gehouden, die op <datum> is gepubliceerd op TenderNed met de daarbij behorende documentatie, onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
3. dat Opdrachtnemer op grond van zijn inschrijving als eerstvolgende beste Inschrijver die mee wil werken aan een wachtkamerconstructie is geëindigd;
4. dat Opdrachtgever de opdracht gegund heeft aan <naam winnaar aanbesteding> voor de duur van 10 jaar met 1 optie tot verlenging van 5 jaar en met ontbindende voorwaarden bij niet presteren. De startdatum van het contract is <1 januari 2025>;
5. dat Opdrachtgever voor het geval de Concessieovereenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer voortijdig eindigt, zich het recht voorbehoudt om, zonder tot een nieuwe aanbesteding genoodzaakt te zijn, de opdracht te laten uitvoeren door de partij die als eerstvolgende beste Inschrijver is geëindigd die mee wil werken aan een wachtkamerconstructie (Opdrachtnemer);
6. dat Opdrachtnemer zich bereid heeft verklaard de geldigheidsduur van zijn offerte te verlengen voor de duur van deze Wachtkamerovereenkomst en in geval de Concessieovereenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer voortijdig zou eindigen alsnog een Concessieovereenkomst te sluiten met Opdrachtgever conform de bepalingen van deze Wachtkamerovereenkomst;
7. dat Partijen tegen deze achtergrond onderhavige Wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan onder de navolgende voorwaarden en bedingen,

VERKLAREN TE ZIJN OVEREEN GEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Begripsomschrijving

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt een aantal begrippen met hoofdletter geschreven en aan deze begrippen komt onderstaande betekenis toe:

Aanbestedingsdocument	De Aanbestedingsleidraad (incl. bijlagen) waarin Opdrachtgever onder meer de Concessie, het beoogde gebruik daarvan en de aanbestedingsprocedure heeft beschreven en toegelicht.
Concessieovereenkomst	De Concessieovereenkomst inzake Lichtmastreclamedie Opdrachtgever heeft gesloten met <naam winnaar aanbesteding> en die in geval van de situatie beschreven in Artikel 2, met Opdrachtnemer wordt voortgezet.
Wachtkamerovereenkomst	De onderhavige overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

Artikel 2. Voorwerp van de Wachtkamerovereenkomst

1. Opdrachtgever heeft het recht om de Concessieovereenkomst met <naam winnaar aanbesteding> tussentijds te beëindigen in de gevallen beschreven – en onder de voorwaarden zoals opgenomen - in de Concessieovereenkomst en is alsdan gerechtigd met Opdrachtnemer een overeenkomst te sluiten gelijk aan de originele Concessieovereenkomst voor de resterende contractperiode, maar is hiertoe niet verplicht. Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de Concessieovereenkomst ook besluiten om opnieuw aan te besteden. Indien Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, is hij jegens Opdrachtnemer niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer schriftelijk in kennis van zijn besluit om al dan niet gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst. Besluit Opdrachtgever geen gebruik te maken van de Wachtkamerovereenkomst dan is deze in dat geval onmiddellijk beëindigd en kunnen er geen rechten meer aan worden ontleend.
2. Alvorens Opdrachtgever daadwerkelijk over gaat tot het sluiten van een Concessieovereenkomst als bedoeld in het vorige lid, zal Opdrachtgever toetsen of Opdrachtnemer nog voldoet aan de in de Aanbestedingsleidraad **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gestelde geschiktheidseisen en overige Eisen en of op hem geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn.
3. Opdrachtnemer verleent bij voortijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de Concessieovereenkomst zoals opgenomen in Bijlage 1 voor de resterende looptijd van de oorspronkelijke Concessieovereenkomst.
4. Opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van de Concessieovereenkomst een aanvang maken met de uitvoering van de Concessieovereenkomst. Partijen maken hierover nadere afspraken. In ieder geval maken Partijen afspraken over:
<invullen wat belangrijk is voor een soepele contract wisseling. Soms is overname van personeel of materieel nodig of praktisch of moet Opdrachtgever informatie geven om uitvoering van de opdracht mogelijk te maken.>
5. De volgende documenten maken als bijlage deel uit van de Wachtkamerovereenkomst:
 - Bijlage 1. Concept concessie-overeenkomst;
 - Bijlage 2. Nota('s) van Inlichtingen behorende bij bestek d.d. <DATA>
 - Bijlage 3. Aanbestedingsleidraad Concessieovereenkomst Lichtmastreclames
 - Bijlage 4. Programma van Eisen

Bijlage 5. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022;

Bijlage 6. Verslag verificatiegesprek d.d. <DATUM>

Bijlage 7. Inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM>

Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde. Binnen de Aanbestedingsleidraad prevaleert de Nota van inlichtingen.

6. Opdrachtnemer houdt zijn inschrijving gedurende duur van de Wachtkamerovereenkomst gestand.
7. Met betrekking tot de prijzen, tarieven en kosten die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is als deze een beroep doet op deze Wachtkamerovereenkomst is artikel <nummer artikel over prijs en aanpassing> van de concept Concessieovereenkomst (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**Bijlage 1) van toepassing, met dien verstande dat voor de aanpassing van de prijzen, tarieven en kosten de aanvangsdatum van de Concessieovereenkomst met de oorspronkelijke opdrachtnemer bepalend is.
8. Eventuele kostenstijgingen die niet uitdrukkelijk zijn genoemd in de Aanbestedingsleidraad en/of bijlagen daarvan, komen volledig voor rekening van Opdrachtnemer zonder enige vorm van compensatie.

Artikel 3. Geldigheidsduur Wachtkamerovereenkomst

1. Deze Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden jaar, ingaande op <datum van ingang overeenkomst met de winnaar> en eindigt op <datum>, > van rechtswege zonder dat daarvoor opzegging is vereist.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid, eindigt deze Wachtkamerovereenkomst, indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer een Concessieovereenkomst sluiten als bedoeld in Artikel 2 leden 1 t/m 4 van deze Wachtkamerovereenkomst, van rechtswege op het moment van ondertekening van de Concessieovereenkomst.
3. Deze Wachtkamerovereenkomst kan met onmiddellijke ingang worden opgezegd indien:
 - a. Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard of surseance van betaling heeft aangevraagd;
 - b. de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd of overgenomen, wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd of Opdrachtnemer anderszins redelijkerwijs niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen.

Artikel 4. Investerings

Er zal geen verrekening plaatsvinden tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever van de door Partijen ten behoeve van deze Wachtkamerovereenkomst gedane investeringen.

Artikel 5. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Wachtkamerovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

2. Geschillen voortvloeiend uit deze Wachtkamerovereenkomst worden, voor zover ze tot de competentie van een rechtbank behoren, in eerste instantie voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Aldus overeengekomen op de laatste van de hierna genoemde data en digitaal ondertekend:

<plaats>, <datum>

<plaats>, <datum>

<Opdrachtgever>

<Opdrachtnemer>

<naam>

<naam>