

Bijlage C PROGRAMMA VAN EISEN

Auteur: Team Inkoop gemeente Hilversum
Datum: 25 april 2024
Naam aanbesteding: Concessieovereenkomst Lichtmastreclame
Kenmerk: 1400571

Inhoud

1. Afdracht, tarieven en facturering	1
2. Algemene eisen, uitgangspunten en randvoorwaarden	2
3. Locaties	3
4. Procedure aanvraag locaties	3
5. Ontwerp Lichtmastreclames	3
6. Binnenringlichtmasten	4
7. Plaatsing	4
8. Elektrotechnisch	5
9. Verwijdering en/of (tijdelijke) verplaatsing	5
10. Rapportage en overleg	6
Bijlagen	6

1. Afdracht, tarieven en facturering

1. In uw offerte geeft u alle hieronder genoemde Afdrachten en bijbehorende BTW-tarieven weer.
2. Inschrijver dient bij de Afdracht en tarieven rekening te houden met de totale contractperiode en deze zijn vast tot en met het einde van de maximale contractperiode.
3. U geeft uw Afdracht op per Lichtmastreclame en Reclameplaat per jaar.
4. De Afdracht is inclusief alle kosten m.b.t. het elektriciteitsgebruik.
5. Er geldt een vaste Afdracht per jaar gebaseerd op 100 Lichtmastreclames, ongeacht of het aantal van 100 wordt behaald.
6. Er geldt een variabele Afdracht per jaar per Lichtmastreclame boven een aantal van 100 verhuurde Lichtmastreclames.
7. Er geldt een vaste Afdracht per jaar gebaseerd op 5 Reclameplaten, ongeacht of het aantal van 5 wordt behaald.
8. Er geldt een variabele Afdracht per jaar per Reclameplaat boven een aantal van 5 verhuurde Reclameplaten.
9. Op de laatste dag van elk kwartaal levert Opdrachtnemer een rapportage aan zoals beschreven onder Eis 81.
10. De betaling van de overeengekomen Afdracht inclusief de kosten voor elektriciteit vindt plaats per kwartaal, achteraf. Opdrachtgever maakt en verzendt op basis van in eis 81 genoemde rapportage na afloop van elk kwartaal een factuur. De eerste factuur wordt 1 april 2025 verstuurd. De opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na verzending van de factuur.

11. De afdrachtverplichting gaat voor elke reclame in op de eerste dag van de maand ná plaatsing en eindigt op de eerste dag van de maand ná verwijdering en wordt naar rato (= per hele maand) verrekend.
12. De Afdracht wordt aan het begin van elk contractjaar verhoogd conform de CPI-index huishoudens (Consumentenprijzen, alle bestedingen; prijsindex 2015=100) gepubliceerd door het CBS. De eerste verhoging van afdracht vindt plaats per 1-1-2026. De verhoging zal in rekening worden gebracht op de eerste factuur van het jaar (april) op basis van de meest recente indexcijfers van het voorafgaande jaar. Het nieuwe bedrag, na indexering, wordt rekenkundig afgerond op 2 decimalen.
13. Indien Opdrachtgever in een jaar afziet van het herzien van afdracht vindt indexering in het daarop volgende jaar slechts plaats over de periode van één jaar. Van indexering over meerdere jaren is derhalve nimmer sprake.
14. De afdracht dient integraal ("all-in") te zijn en is gebaseerd op alle in deze Offerteaanvraag gestelde eisen en gunningscriteria, (zoals, maar niet beperkt tot, kosten van administratie, overhead, materiaal, reis- en verblijfkosten, analyses, kosten voor overleg, kosten voor gebruik eigen verzekeringspremies, belastingen, heffingen, vergunningen). Uw Inschrijving bevat tevens de van toepassing zijnde Btw-tarieven. De Aanbestedende dienst accepteert geen vermindering van afdracht achteraf.

2. Algemene eisen, uitgangspunten en randvoorwaarden

15. Lichtmasten en binnenringlichtmasten zijn en blijven eigendom van de gemeente Hilversum.
16. De lichtmasten zijn beveiligd met een 4 Ampère Dil smeltveiligheid.
17. Maximaal 200 Lichtmastreclames mogen verhuurd worden. Uitbreiding van dit aantal kan alleen na overleg en schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.
18. Het is toegestaan om maximaal 10% van het aantal verhuurde lichtmastreclame te gebruiken voor eigen promotie door de Opdrachtnemer. Over deze Lichtmastreclames hoeft geen afdracht betaald te worden.
19. Lichtmastreclames mogen niet geplaatst worden aan lichtmasten kleiner dan 8 meter.
20. Op dit moment zijn circa 30 binnenringlichtmasten beschikbaar voor het plaatsen van een Reclameplaat. In de komende jaren zullen de lichtmasten aan de binnenring vervangen worden. Na vervanging is er geen mogelijkheid meer om een Reclameplaat te plaatsen.
21. Voor de te voeren reclame-uitingen geldt dat de reclame of reclame-uiting:
 - a. voldoet aan de Nederlandse Reclame Code;
 - b. reclame met drank, tabak, drugs en/of seksueel getinte uitingen niet wordt toegestaan;
 - c. niet ingaat tegen de goede zeden en geen onwettelijke afbeelding bevat;
 - d. geen afbreuk doet aan de verkeersveiligheid;
 - e. de oplichtende waarde van eventueel onderhangende verkeersborden niet hindert of overschaduw;
 - f. in het bijzonder de lichtopbrengst, geen hinder zal geven voor verkeer, verkeersdeelnemers, de omgeving en aanwonenden;
 - g. geen verwarring kan veroorzaken met de verkeerstekens, verkeersborden en bewegwijzeringborden.
22. De opdracht wordt uitgevoerd in overeenstemming met:
 - a. de vigerende Algemene plaatselijke verordening (Apv);
 - b. bepalingen in de Wegenverkeerswet;
 - c. de Omgevingswet;
 - d. alle (overige) publiekrechtelijke wet- en regelgeving, tenzij nadrukkelijk uitgesloten in de overeenkomst;

- e. de kwaliteit van de openbare ruimte.
- 23. De Opdrachtnemer dient zich te houden aan de relevante regels van vigerende Richtlijn Lichthinder uitgegeven door NSVV.
- 24. Opdrachtgever kan besluiten om op locaties waar hinder ontstaat voor omwonenden geen verlichting toe te staan. Dit heeft geen consequenties voor de Vaste Afdracht.
- 25. De Opdrachtnemer zal zorgen voor het nette aanzien en voor het onderhoud van de Lichtmastreclames. Voor de Lichtmastreclames betekent dit dat deze minimaal eenmaal per jaar worden gereinigd. Indien er en voor zover schade ontstaat aan de Lichtmastreclames draagt de Opdrachtnemer zorg voor de reparatie binnen twee werkdagen nadat de schade haar bekend is geworden. De kosten gemoeid met het onderhoud en het herstel van de Lichtmastreclames komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

3. Locaties

- 26. Lichtmastreclames mogen worden aangebracht langs de hoofdwegenstructuur, de buitenring invalswegen en radialen. De locaties waar Lichtmastreclames aangebracht mogen worden, zijn aangegeven met rode lijnen op de kaart (zie bijlage C.1.).
- 27. De locaties op de binnenring waar Reclameplaten zijn toegestaan, zijn aangegeven met rode lijnen op de kaart (zie bijlage C.2.). Dit is een nieuwe situatie. De Koninginneweg en Stationsstraat vormen de nieuwe binnenring. Daar staan geen Binneringlichtmasten.
- 28. Bij locaties in de nabijheid van bovenwoningen is geen Lichtmastreclame toegestaan.
- 29. Locaties waar de (verkeers)veiligheid in het geding is zoals bij VRI's, ANWB-masten en GPS- masten is eveneens geen Lichtmastreclame toestaan.

4. Procedure aanvraag locaties

- 30. De gemeente heeft zelf de vergunning aangevraagd voor de plaatsing van Lichtmastreclames. Voor de plaatsing van Reclameplaten aan de binnenringlichtmasten is geen vergunning noodzakelijk.
- 31. Bij plaatsing of vervanging van Lichtmastreclames doet de Opdrachtnemer voorafgaand aan de plaatsing een melding. Opdrachtgever geeft op basis van locatie en reclame-uiting toestemming. De richttermijn hiervoor is twee weken, maar garanties kunnen niet gegeven worden.
- 32. Bij plaatsing of vervanging van Reclameplaten doet de Opdrachtnemer voorafgaand aan de plaatsing een melding. Opdrachtgever geeft op basis van de reclame-uiting toestemming. De richttermijn hiervoor is twee weken, maar garanties kunnen niet gegeven worden.
- 33. De mogelijkheid bestaat om voor locaties die niet genoemd zijn op de kaart (eis 26) voor te leggen aan de gemeente en hiervoor een separate vergunning voor aan te vragen. Voor deze nieuwe locaties kan door de gemeente vergunning verleend worden na publicatie en na het verstrijken van de bezwaartermijn (maximale periode van 6 weken).

5. Ontwerp Lichtmastreclames

- a. Het aangeboden ontwerp van de Lichtmastreclames past in het straatbeeld van de gemeente Hilversum.
- 34. De afmeting en kleur van de omkasting van de Lichtmastreclames dient uniform te zijn.
- 35. De Lichtmastreclames dienen vierkant te worden uitgevoerd in het formaat van maximaal 1050 x 1050 mm (b x h) met een maximumgewicht van 25 kg.
- 36. De te plaatsen en te vervangen Lichtmastreclames dienen voorzien te zijn van energiezuinige led-verlichting.

6. Binnenringlichtmasten

37. Aan de binnenringlichtmasten mogen alleen Reclameplaten worden geplaatst in circa 30 van de daarvoor ontworpen lichtmasten. Het formaat van deze Reclameplaten is 1000 x 800mm (b x h).
38. De binnenringlichtmasten bij het Stationsplein (Schapenkamp tussen de Stationsstraat en de Spoorstraat) en het Keiplein ('s-Gravenlandseweg tussen Oude Enghweg en Oude Torenstraat) maken vanaf 1 januari 2025 geen deel meer uit van de opdracht.
39. De Binnenringlichtmasten worden stap voor stap vervangen in de komende 20 jaar. De nieuwe binnenringlichtmasten zijn na vervanging niet meer beschikbaar voor lichtmastreclame.
40. Bij de binnenringlichtmasten wordt gebruik gemaakt van de reeds aanwezig verlichting in de lichtmast.
41. De reclame-uiting van de binnenringlichtreclame wordt bevestigd in de daarvoor gecreëerde uitsparing.
42. Het is niet toegestaan om Lichtmastreclames te bevestigen aan de Binnenringlichtmasten (met of zonder uitsparing).
43. Het is toegestaan om maximaal 3 Binnenringlichtmasten te gebruiken voor eigen promotie door de Opdrachtnemer. Over deze Reclameplaten hoeft geen afdracht betaald te worden.
44. Indien de exploitant geen betaalde adverteerder heeft, dient m.i.v. 1 juli 2025 een Reclameplaat aangebracht te worden met een uiting aangeleverd door Hilversum Marketing of de gemeente Hilversum. Opdrachtnemer draagt zorg voor productie en plaatsing van deze Reclameplaten. Maximaal eenmaal per drie jaar kan Opdrachtgever een nieuwe uiting laten plaatsen door Opdrachtnemer (kosten Opdrachtnemer).

7. Plaatsing

45. Werkzaamheden langs de doorgaande wegen mogen niet plaatsvinden tussen 06.00 en 10.00 uur en tussen 15.00 en 19.00 uur. Bij werkzaamheden op en/of langs de openbare weg worden uitgevoerd overeenkomstig met het Handboek wegafzettingen 96b uitgegeven door CROW.
46. De Opdrachtnemer mag eventueel, indien nog niet aanwezig, één gat per lichtbak (max. diameter van 16 mm.) in de lichtmast aanbrengen met rubber tule ten behoeve van het doorvoeren van de elektriciteitskabel en zal zorgdragen voor kunststof waterdichte afsluiting daarvan. De installatie moet regenwaterdicht en voldoen aan beschermingsklasse IP-323 volgens IEC-529.
47. Bij stalen masten dient het boorgat ingespoten te worden met zinkspray.
48. De Opdrachtnemer zal bij het boren van het gat een zodanige werkwijze volgen dat beschadiging aan elektriciteitskabels wordt voorkomen.
49. De Opdrachtnemer brengt de Lichtmastreclame aan met corrosievrij en waterdicht materiaal. Er dient een rubberen beschermband geplaatst te worden tussen de lichtmast en de beugel.
50. In de Lichtmastreclames dienen in de bodemplaat op de beide uiteinden voldoende afwateringsgaatjes te worden aangebracht voor de afvoer van eventueel condenswater.
51. De constructie van de Lichtmastreclames moet bestand zijn tegen windbelasting volgens de eisen uit NEN — 6702.
52. Boven de wegen voor rijverkeer bestemd, moet de minimale hoogte tot aan de onderzijde van de installatie 4,50 meter bedragen.
53. Aan lichtmasten met één armatuur mag maximaal één Lichtmastreclame evenwijdig met de armatuur worden aangebracht.
54. Aan lichtmasten met twee armaturen mag aan 2 zijden een Lichtmastreclame aangebracht worden, mits de lichtmast op een middengeleider is geplaatst en de Lichtmastreclames evenwijdig met de armaturen worden aangebracht.

8. Elektrotechnisch

55. Het gehele product dient te voldoen aan een IP65 gecertificeerde waterdichte afsluiting.
56. De Opdrachtnemer verzorgt de complete installatie en aansluiting op het elektriciteitsnetwerk inclusief de complete administratieve afhandeling.
57. De verlichting van de Lichtmastreclame is aangesloten op het openbare lichtnet en valt samen met de openbare verlichting.
58. Het elektrische gedeelte van de Lichtmastreclame moet geheel voldoen aan de aansluitvoorwaarden zoals gesteld in NEN 1010.
59. In elke installatie moet één dubbelpolige schakelaar in de Lichtmastreclame worden aangebracht waarmee de installatie in zijn geheel kan worden uitgeschakeld. Voor deze schakelaars moeten één smeltveiligheid met een nominale stroomsterkte van twee ampère worden aangebracht.
60. De bedrading in de installatie moet deugdelijk bevestigd zijn, zodat geen schade tijdens bedrijf kan ontstaan (doorvoer door PVC-pip of Krimpkaus).
61. Elektrische onderdelen mogen niet op de bodemplaat worden gemonteerd. De voorkeur verdient hierbij aan de zijde van de ophanging in verband met de belasting door het gewicht.
62. De aarding in de installatie moet deugdelijk door middel van een aparte aardschroef te worden bevestigd. De aarddraad moet afgewerkt worden door middel van een knijpschoen (ringtong).
63. Als aansluitleiding dient te worden toegepast Eldra, geel snoer, H07BQ 3x1.5mm².
64. De lengte van de aansluitleiding moet in de lichtmast reiken tot aan de maaiveldhoogte. Voor iedere installatie dient een aparte aansluitleiding te worden gebruikt.
65. De zekering/beveiliging van de Lichtmastreclame moet selectief (onafhankelijk) zijn ten opzichte van de mastzekering. Bij storing dient alleen de reclamebak te kunnen worden afgeschakeld.
66. De aansluiting door Opdrachtnemer of namens Opdrachtgever mag alleen worden uitgevoerd door een gecertificeerde monteur.
67. Het beheer van de aansluiting (inclusief zekeringkastje) is door Opdrachtnemer ondergebracht bij een aannemer. Uitsluitend deze partij, of een door deze partij aan te wijzen onderaannemer, is gerechtigd aan het aansluitkastje te werken.
68. Indien de Lichtmastreclame niet brandt als gevolg van een storing in de energietoevoer, zal de beheerder openbare verlichting hier melding van maken aan de netbeheerder. De herstellkosten zijn voor rekening van de netbeheerder.
69. Alle kosten voor energieverbruik zijn voor rekening van Opdrachtgever. Alle kosten voor aan- en afsluiten zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
70. Indien de verlichting niet werkt, heeft Opdrachtnemer geen recht op correctie van afdracht.

9. Verwijdering en/of (tijdelijke) verplaatsing

71. Bij verwijdering van Lichtmastreclame, op initiatief van de Opdrachtnemer zal deze zorgdragen voor het dichten van eventuele gaten door middel van een wartel, herstel van beschadigingen en schilderwerk waar de Lichtmastreclame heeft gehangen. Kosten zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
72. Opdrachtgever en Opdrachtnemer stemmen werkzaamheden aan lichtmast en/of Lichtmastreclame met elkaar af.
73. Indien bij enige werkzaamheden op initiatief van de Opdrachtgever een of meer Lichtmastreclame verwijderd dienen te worden, zal dit binnen vijf werkdagen geschieden door de Opdrachtnemer na een door de gemeente daartoe aan hem schriftelijk gedaan verzoek.

74. Lichtmastreclames worden door Opdrachtnemer definitief verwijderd op verzoek van de Opdrachtgever wegens herstructurering, of wijziging van bestaande wegen en bebouwing.
75. Mocht de Opdrachtnemer niet tijdig zijn overgegaan tot verwijdering, dan zal de gemeente de Lichtmastreclame verwijderen en worden de kosten doorberekend aan de Opdrachtnemer.
76. De kosten vanwege tijdelijke en definitieve verwijdering, herplaatsing en/of opslag van de Lichtmastreclame zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. Opdrachtnemer kan geen aanspraak maken op enige vergoeding van schade, kosten of derving.
77. Het staat de Opdrachtgever vrij om ten gevolge van aanrijdschade of spoedeisende gevallen de Lichtmastreclame per direct te (laten) verwijderen.
78. Bij werkzaamheden aan een lichtmast ten gevolge van aanrijdschade dient de Lichtmastreclame op aanwijzing van de beheerder openbare verlichting te worden verwijderd. In spoedeisende gevallen zal de storingsdienst van Opdrachtgever de Lichtmastreclame verwijderen en opslaan. Herplaatsing geschiedt in overleg. Kosten voor herstel en (de)montage kunnen bij de beheerder openbare verlichting worden ingediend. Schadeverhaal geschiedt door de gemeente Hilversum. Er vindt geen restitutie plaats van de afdracht of misgelopen reclamegelden.
79. Lichtmastreclame zonder reclame-uiting dient te worden verwijderd of dient in overleg met Opdrachtgever direct te worden voorzien van een neutrale reclame-uiting.

10. Rapportage en overleg

80. Beide partijen wijzen contactpersonen aan.
81. Gedurende de looptijd van de overeenkomst verzorgt en verstuurt de Opdrachtnemer op de laatste dag van elk kwartaal een overzicht (Excel, PDF en digitaal) van de Lichtmastreclames, met daarin minimaal de volgende informatie:
 - Lichtmastnummer.
 - Straat / locatie.
 - Adverteerder.
 - Datum plaatsing, datum verwijdering.
 - Wanneer schoongemaakt.
 - Overzicht van de mutaties.
 - Per maand het aantal te factureren lichtmastreclames.Opdrachtgever moet op basis hiervan een factuur kunnen opstellen zoals is opgenomen in eis 10.
82. Gedurende de overeenkomst zal er minimaal eenmaal per jaar op verzoek van een der partijen een overleg tussen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever plaatsvinden.
83. Gedurende de overeenkomst houdt de Opdrachtnemer over technische aspecten direct contact met de afdeling Onderhoud en beheer van de afdeling Openbare ruimte

Bijlagen

Bijlage C.1. Locaties geschikt voor Lichtmastreclames

Bijlage C.2. Locaties geschikt voor Reclameplaten