

14/05/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Waalwijk  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwteam nieuwbouw KC Landgoed Driessen Waalwijk (Selectie)

Beschrijving: Gemeente Waalwijk wenst de Opdracht in bouwteamverband uit te voeren. Zij wenst een professionele Opdrachtnemer aan te trekken die deelneemt aan het bouwteam en actief adviseert en meedenkt over het ontwerp en uiteindelijk de realisatie van het nieuwe kindcentrum op zich neemt. Opdrachtnemer biedt Opdrachtgever tenminste: Een gestructureerde werkwijze; De gewenste kwaliteit; Hoogwaardige dienstverlening; Optimale ontzorging. Het hoofddoel van het bouwteam is om op efficiënte wijze gezamenlijk tot een uitvoeringsgericht ontwerp te komen dat vervolgens gerealiseerd wordt. Zie de selectieleidraad voor meer informatie. Het te realiseren kindcentrum omvat in totaal ca. 3.214 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, 1278 m<sup>2</sup> voor PCBS Koningschool, 714 m<sup>2</sup> voor RKBS De Vrijhoeve, 411 m<sup>2</sup> voor KDV De Groene Wereld en 812 m<sup>2</sup> voor gemeenschappelijke ruimten. Voor de buiten(speel)ruimte dient in totaal 1.441 m<sup>2</sup> gereserveerd te worden inclusief gemeenschappelijke ruimten (inclusief bergingen, exclusief fietsenstallingen en containeropslag). De mogelijkheid bestaat dat er een gymzaal wordt toegevoegd aan het kindcentrum. Die mogelijkheid wordt momenteel onderzocht.

Identificatiecode van de procedure: 3a0c18d8-ff41-49ea-ac73-05dd163275a7

Interne identificatiecode : 2024-008115

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie selectieleidraad

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45214200Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45211350Bouwen van multifunctionele gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45220000Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpvc): 71242000Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie(cpvc): 71315200Bouwadvies

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Waalwijk

### **2.1.4 Algemene informatie**

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### **2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één  
inschrijver kan  
inschrijven: 1

### **2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Louter nationale  
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## **5. Perceel**

### **5.1 Perceel:LOT-0000**

Titel: Bouwteam nieuwbouw KC Landgoed Driessen Waalwijk

Gemeente Waalwijk wenst de Opdracht in bouwteamverband uit te voeren. Zij wenst een professionele Opdrachtnemer aan te trekken die deelneemt aan het bouwteam en actief adviseert en meedenkt over het ontwerp en uiteindelijk de realisatie van het nieuwe kindcentrum op zich neemt. Opdrachtnemer biedt Opdrachtgever tenminste: Een gestructureerde werkwijze; De gewenste kwaliteit; Hoogwaardige dienstverlening; Optimale ontzorging. Het hoofddoel van het bouwteam is om op efficiënte wijze gezamenlijk tot een uitvoeringsgericht ontwerp te komen dat vervolgens gerealiseerd wordt. Het te realiseren kindcentrum omvat in totaal ca. 3.214 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, 1278 m<sup>2</sup> voor PCBS Koningschool, 714 m<sup>2</sup> voor RKBS De Vrijhoeve, 411 m<sup>2</sup> voor KDV De Groene Wereld en 812 m<sup>2</sup> voor gemeenschappelijke ruimten. Voor de buiten(speel)ruimte dient in totaal 1.441 m<sup>2</sup> gereserveerd te worden inclusief gemeenschappelijke ruimten (inclusief bergingen, exclusief fietsenstallingen en containeropslag). De mogelijkheid bestaat dat er een gymzaal wordt toegevoegd aan het kindcentrum. Die mogelijkheid wordt momenteel onderzocht.

Interne identificatiecode  
: 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpvc): 45214200Schoolgebouwen

Aanvullende  
classificatie(cpvc): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende

classificatie(cpv): 45211350Bouwen van multifunctionele gebouwen  
Aanvullende classificatie(cpv): 45220000Civieltechnische en bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie(cpv): 71242000Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming  
Aanvullende classificatie(cpv): 71315200Bouwadvies

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Waalwijk

### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 18MONTH

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Andere  
Naam: S1 Selectieleidraad  
Beschrijving: De selectiecriteria zijn opgenomen in de gepubliceerde selectieleidraad.  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere  
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal

gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De kwaliteits(sub)criteria zijn opgenomen in het Beschrijvend Document dat in de tweede fase van deze aanbesteding zal worden gepubliceerd.

Gewicht (punten, exact) 60  
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium zijn opgenomen in het Beschrijvend Document dat in de tweede fase van deze aanbesteding zal worden gepubliceerd.

Gewicht (punten, exact) 40  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 31/05/2024 23:59 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336287>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 02/07/2024  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336287>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 14/06/2024 17:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Waalwijk

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Waalwijk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Waalwijk

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Waalwijk

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Waalwijk

Registratienummer: 261873054

Postadres: Taxandriaweg 6

Stad: Waalwijk

Postcode: 5141 PA

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Contactpunt: Dirk Maas

E-mail: [inkoop@waalwijk.nl](mailto:inkoop@waalwijk.nl)

Telefoon: +31 416683456

Internetadres: <http://www.waalwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883616000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: dfbd9671-e3d9-48c9-b8e9-8204f59a5bc8-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 14/05/2024 17:06 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**