



Projectnaam: IKC Havenstraatterrein
Opdrachtgever: Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
Onderwerp: NvI
Datum: 11-12-2023

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
Leidraad			
1-1	Selectieleidraad - 1 Omschrijving van het project	Kan opdrachtgever een indicatie geven over de omvang van het gebouw, bijvoorbeeld in de vorm van het aantal m2 (BVO) dat het project omvat?	De school betreft een BVO van 2.255 m2. Dit is exclusief gymzalen en fietsenstalling. De scope betreft het ontwikkelen van de school, gymzalen en in pandige fietsenstalling
1-2	1. omschrijving van het werk/ p.5	De opgave wordt IKC genoemd. Dit betekent een doorgaande leerlijn voor kinderen van 0 – 13 jaar. Het programma is echter alleen primair onderwijs en een gymzaal. Kunt u toelichten waarom toch gekozen is voor de naam IKC? Is bijvoorbeeld de verwachting dat kinderopvang in de toekomst wel deel gaat uitmaken van het gebouw?	Het speelplein betreft gecombineerd gebruik met het KDV, daarnaast heeft de school ook een BSO functie. Vandaar dat er gekozen is voor de term IKC.
1-3	1. omschrijving van het werk/ p.6	Waarom maakt het KDV geen onderdeel uit van de opgave?	Het ontwikkelen van het KDV valt niet onder deze ontwikkeling. Het KDV wordt door een woningbouwcoöperatie ontwikkeld samen met de afdeling gemeentelijk vastgoed.
1-4	1. omschrijving van het werk/ p.6	Is de architect van het KDV al geselecteerd?	Dit is niet bekend bij de aanbestede.
1-5	1. omschrijving van het werk/ p.6	Loopt de ontwikkeling van het KDV gelijk aan de ontwikkeling van het IKC?	Ja, dat is wel het uitgangspunt.
1-6	Selectieleidraad 1.1	Graag ontvangen we, in aanvulling op de website waarnaar wordt verwezen, nadere informatie over de plannen voor het Havenstraatterrein om de relevantie van onze referentieprojecten te kunnen toetsen en duiden. Kunnen we deze ontvangen ?	Meer informatie wordt gedeeld tijdens de gunningsfase van deze aanbesteding.
1-7	Selectieleidraad 1.1	Het IKC maakt deel uit van een bouwblok. Op welke wijze is of wordt het ontwerp en de realisatie hiervan in de markt gezet? En conform welke planning? Indien van toepassing, welke ontwikkelaar is betrokken?	De ontwikkeling van de school wordt separaat op de markt gezet. Er vindt afstemming plaats tussen de ontwikkelingen. De ontwerpfasen en realisaties fase lopen voor een groot deel parallel.
1-8	Selectieleidraad - Scope van de uiteindelijke opdracht	"Het ontwerpen, adviseren en architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp van het project en het mede begeleiden van de uitvoering van het ontwerp". Kunt u concreet bevestigen of hiermee wordt bedoeld dat de architectenopdracht loopt t/m DO of UO/TO?	De opdracht van de architect loopt tot en met de fase "uitvoering". Voor de ontwerpfasen geldt dus ook TO en UO.
1-9	2.3	hoe komt de keuze voor de constructeur/installatieadviseur tot stand?	Deze worden beide separaat meervoudig onderhands aanbesteed
1-10	2.4.2	Is er een format voor verklaring rechtsvorm?	Hiervoor dient Annex 2 gebruikt te worden
1-11	2.4.3 pag 8	In geval een gegadigde bestaat uit een combinatie dienen dan alle combinanten financiële gegevens en jaarverslagen in te dienen?	Nee, de financiële gegevens conform annex 3 van één van de gegadigden is voldoende.
1-12	Pagina 15	Wat wordt van de architecte verwacht in de gunningsfase cq. voor de visiepresentatie? Is dat al een schets/ontwerp?	Zie paragraaf 3.4.3. van de selectieleidraad.
1-13	3.3.3	In de tabel op pagina 12 wordt voor 'omschrijving werkwijze' verwezen naar paragraaf 4.4.2. Klopt het dat dit 4.5.2 moet zijn?	Dit is correct.
1-14	3.4.3	de laatste regel betreft slechts de 'schriftelijke weergave' Zijn er limieten (formaat, aantal pagina's of formaat bestand) gesteld voor 'presenteren van de ontwerpvisie aan de beoordelingscommissie'?	Het is niet gewenst uitgewerkte ontwerpen en/of maquettes te presenteren
1-15	3.4 fase 2	Wat is de hoogte van de vergoeding in fase 2 voor de partijen die niet in aanmerking komen voor de opdracht?	Zie paragraaf 3.6 van de selectieleidraad
1-16	3.4.3.	Er wordt aangegeven: "De werkzaamheden worden uitgevoerd voor een vooraf door aanbestede vastgesteld en vooraf bekend gemaakt honorarium..." Om een inschatting te maken of het project (met al het voorwerk) economisch interessant is voor een bureau verzoeken wij u het bedrag nu al alvast bekend te maken' of tenminste een range aan te geven	Dit wordt bij de gunningsfase bekend gemaakt.
1-17	3.4.3	Om te voorkomen dat we energie steken in een aanmelding voor een voor ons onhaalbaar project: kan het honorarium eerder (in de selectiefase) bekend gemaakt worden?	Dit wordt bij de gunningsfase bekend gemaakt.
1-18	4.4.2	U geeft aan dat we de betreffende vragen m.b.t. onze ervaring met BIM in het UEA formulier moeten aangeven. In het UEA formulier zijn deze niet genoemd. Hoe hier mee om te gaan?	Deze eis is een geschiktheidseis. Met het invullen van het UEA formulier verklaart gegadigden te voldoen aan de geschiktheidseisen; dus te verklaren voldoende ervaring te hebben met BIM
1-19	4.4.2	Moet voor het referentieproject voor ervaring met BIM ook met de uitvoering van het ontwerp gestart zijn binnen de afgelopen 5 jaar?	Ervaring met BIM is een geschiktheidseis. Hier dient geen referentie voor te worden aangedragen
1-20	3.3.1	Voor de vragen wordt aangegeven het verstrekte Excel-invalbestand te gebruiken. Wordt hiermee bedoeld het verstrekte WORD-invalbestand te gebruiken?	Het betreft inderdaad het WORD-bestand
1-21	3.5	In de selectieleidraad is aangegeven: "Voor de vermelde data gelden geen tijdstippen; indienen/uploaden kan tot 24.00 uur van die dag, tenzij anders is aangegeven" Op Tederned wordt aangegeven: " Sluitedatum 20 dec. 2023, 16:30;" Geldt voor Indienen aanmeldingsformulier inclusief bijlagen, uiterlijk: 20-12-2023 om 24.00uur - zoals op te maken in de selectieleidraad?	Correct. De selectieleidraad is leidend.
1-22	4.4.1	Bij de referentie wordt gesteld dat er met de uitvoering gestart moet zijn. Wij hebben een zeer geschikt project waarbij de uitvoering begin volgend jaar start. Kan de eis verruimd worden naar: de fase prijs- en contractvorming is doorlopen.	Nee, de aanbestede houdt vast aan de voorgeschreven eisen.
1-23	4.4 - 20	Mag bij Competentie A Een renovatieproject met uitbreiding waarbij het nieuwbouwgedeelte 1500m2 is gebruikt worden?	Ja, dit is akkoord mits het nieuwbouwgedeelte groter is dan hetgeen beschreven staat in de selectieleidraad.



Projectnaam:
Opdrachtgever:
Onderwerp:
Datum:

IKC Havenstratterrein
Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
NvI
11-12-2023

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
1-24	4.5.1 - 22	Mag bij Selectiecriteria 1 Een renovatieproject met uitbreiding waarbij het nieuwbouwgedeelte 1500m2 is gebruikt worden?	Ja, dit is akkoord mits het nieuwbouwgedeelte groter is dan hetgeen beschreven staat in de selectieleidraad.
1-25		Mag een transformatie (met functiewijziging) van een bestaand gebouw met nieuwe uitbreiding ook ingediend worden als referentie als het voldoet aan de gestelde eisen?	Dit is akkoord mits de nieuwe uitbreiding nieuwbouw betreft en ten minste de gevraagde omvang heeft zoals omschreven in de selectieleidraad.
1-26	4.5	Betreffende de gymzaal; mag deze ook een losse gymzaal zijn bij een ander project horende ipv bij deze specifieke referentie?	De gymzalen/gymzaal dienen onderdeel te zijn van het nieuwbouw utiliteitsgebouw
1-27	4.5.1	Mogen we ook meerdere referentieprojecten indienen per competentie die ieder apart voldoen aan de gestelde eisen? Bijvoorbeeld voor competentie A een aparte gymzaal zonder school om te voldoen aan de eisen 'Gymzalen' en een apart utiliteitsgebouw zonder gymzaal om te voldoen aan de eis >900m2?	Nee, u dient één referentie per competentie / selectiecriteria in te dienen.
1-28		Mogen we een BSO ook als referentie gebruiken voor primair onderwijs? De programmatische opzet komt overeen met de programmatische opzet van een schoolgebouw voor primair onderwijs	Indien deze referentie een selectiecriteria betreft ; nee, indien dit een competentie betreft; ja
1-29		Valt een klimhal ook de noemer 'Gymzalen' ?	Nee
1-30	20/22	Mag een project als referentie gebruikt worden waarbij UO uitvoeringsgereed ontwerp klaar is maar nog niet is uitgevoerd?	Het project moet zijn opgeleverd of de uitvoering (bouwfase) moet zijn gestart.
1-31	4.4. Geschiktheidseis: technische bekwaamheid/p.20	Om onze ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten aan te tonen moet een referentieproject in de afgelopen vijf jaar zijn uitgevoerd en/of is er met de uitvoering van het ontwerp gestart. Bedoelt u dat het gebouw moet zijn opgeleverd of volstaat het ook wanneer bijvoorbeeld het TO is afgerond?	Het project moet zijn opgeleverd of de uitvoering (bouwfase) moet zijn gestart.
1-32	4.4.1 pag 20	Kunt u duidelijker aangeven wat u met uitvoering van het ontwerp gestart bedoeld. Gestart met de bouw van het gebouw of gestart met de ontwerpwerkzaamheden?	Het project moet zijn opgeleverd of de uitvoering (bouwfase) moet zijn gestart.
1-33	4.4. Geschiktheidseis: technische bekwaamheid/p.20	Mogen competenties A, B en C ook met 1 referentieproject aangetoond worden?	Er staat "een referentieproject mag voor meerdere competenties worden gebruikt". Dus dit is akkoord.
1-34	20/22	Mogen zelfde referenties voor Competenties en Selectiecriteria worden gebruikt?	Ja.
1-35	pag 20 en pag 22	Kunnen we ervan uitgaan dat de toelichting op pag 20 wat betreft de uitleg van Binnenstedelijk moeten aanhouden (i.p.v. stadscentrum of kern) bij punten toekennen van selectie criteria 2	Bij beide (competentie en selectiecriteria) betreft het een binnenstedelijke omgeving.
1-36	4.5.1.	M.b.t. 'Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten': Zijn er restricties gesteld aan wanneer de werkzaamheden m.b.t. deze referentieprojecten zijn uitgevoerd?	Ja, hiervoor gelden dezelfde restricties als bij de competenties (paragraaf 4.4.1).
1-37	4.5.1.	Selectiecriteria 1: We hebben een referentieproject met 2 scholen en een sporthal waarbij om stedenbouwkundige redenen het programma in drie gebouwen uiteen gehaald is. We hadden daarbij één ontwerpteam, één opdrachtgever en drie gebruikers. De uitvoering heeft aaneengesloten plaatsgevonden door twee aannemers. Kan dit referentieproject worden ingediend als 'een nieuwbouw utiliteitsgebouw'?	Indien dit PO of VO betreft; ja
1-38	4.5.1. Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten, pagina 22, Selectiecriteria 2	Voor selectiecriteria 2' levert Betreft een ontwerp-opgave in een stadscentrum of kern' 5 punten op. Wij hebben een passend project dat op de Zuidas ligt. De Amsterdamse Zuidas wordt ook wel het 'tweede centrum van Amsterdam' genoemd. (Zuidas is een grootstedelijk gebied van 245 ha, excl. Zuidasdok), gemiddelde adressendichtheid is 3.787 adressen per km2). Voldoet de Zuidas aan de definitie stadscentrum en/of kern?	Ja
1-39	Selectieleidraad - Aanpak ontwerptraject	2 A4-pagina's met omschrijving van werkwijze. Zijn hier diagrammen en afbeeldingen toegestaan om de aanpak te illustreren?	Ja (binnen de 2 pagina's)
1-40	Annex 3 - Financiële bedrijfsbeoordelingen ontwerpde partijen	Normaal gesproken wordt voor dit onderdeel de omzet gevraagd. Kunt u bevestigen of het hier daadwerkelijk gaat om netto winst of dat in de tabel omzet wordt bedoeld.	Het betreft hier de netto winst.
1-41	4.3.1	De nettowinst over 2023 is nog niet bekend omdat het boekjaar nog loopt en de jaarrekening begin 2024 wordt opgesteld. Wordt hier dan een prognose bedoeld, eventueel door de accountant af te geven, of moeten dan de jaren 2020-2021-2022 vermeld worden (hiervan zijn de definitieve jaarrekeningen beschikbaar)?	In de Annex zijn de jaartallen onjuist; het betreft hier de financiële cijfers van de jaren 2020, 2021, 2022. Een aangepaste Annex 3 is geupload
1-42	4.3.1.	Gevraagd wordt om gegevens m.b.t. boekjaren 2021, 2022 en 2023. Boekjaar 2023 is nog niet afgerond. Is het ook goed om boekjaren 2020, 2021 en 2022 te sturen?	In de Annex zijn de jaartallen onjuist; het betreft hier de financiële cijfers van de jaren 2020, 2021, 2022. Een aangepaste Annex 3 is geupload
1-43	Annex 3	Het jaarverslag over 2023 is nog niet beschikbaar. Volstaat in dat geval het indienen van de laatste drie beschikbare boekjaren ?	In de Annex zijn de jaartallen onjuist; het betreft hier de financiële cijfers van de jaren 2020, 2021, 2022. Een aangepaste Annex 3 is geupload
1-44	Pagina 19, 4.3.1.	Gegevens over het boekjaar 2023 zijn in december 2022 nog niet beschikbaar. Kunnen we ervan uitgaan, dat we de gegevens over de jaren 2020, 2021 en 2022 dienen aan te leveren?	In de Annex zijn de jaartallen onjuist; het betreft hier de financiële cijfers van de jaren 2020, 2021, 2022. Een aangepaste Annex 3 is geupload



Projectnaam:
Opdrachtgever:
Onderwerp:
Datum:

IKC Havenstraafterrein
Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
NvI
11-12-2023

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
1-45	Annex 3	U vraagt om het resultaat en het jaarverslag van 2023. Aangezien 2023 nog niet is afgerond kunnen wij dit niet leveren. Wij stellen voor om alleen 2021 en 2022 op te geven. Is dat akkoord?	In de Annex zijn de jaartallen onjuist; het betreft hier de financiële cijfers van de jaren 2020, 2021, 2022. Een aangepaste Annex 3 is geupload
1-46	Annex 3	Uitsluitend bij voorlopig geselecteerden wordt bewijsmiddelen opgevraagd, maar dit geldt niet voor Annex 3 en de daarin gevraagde cijfers en bewijsmiddelen. Het verzamelen van de informatie vergt tijd. Daarnaast betreft het bedrijfsgevoelige informatie. Daarom het verzoek om Annex 3 en de daarin gevraagde informatie niet uit te vragen als deel van de indiening maar uitsluitend uit te vragen aan de voorlopig geselecteerden.	Financiële en economische situatie valt onder de geschiktheidseisen. Hierdoor valt deze informatie niet onder de categorie "aanvullende bewijslast".
1-47	4.3.2 (pag 19)	Er dient een jaarverslag ingediend te worden, deze is nog niet in concept gereed, mag er ook een prognose worden ingediend? Wij redden het niet op om zo'n korte termijn het concept af te krijgen	Het betreft het jaarverslag van 2022.
1-48	4.3.1/ Annex 3	Naast de verklaring van de het nettoresultaat over de afgelopen drie boekjaren (2021, 2022 en 2023, dient ook het meest recente jaarverslag. Ivm geheimhouding, is de aanbestedende dienst bereid om het meest recente jaarverslag alleen na selectie van de partijen van de (voorlopig) geselecteerde partijen te vragen, zoals de rest van de bewijslast	Het betreft het jaarverslag van 2022.
1-49	4.3.1/ Annex 3	Naast de verklaring van de het nettoresultaat over de afgelopen drie boekjaren (2021, 2022 en 2023, dient ook het meest recente jaarverslag. Als het jaarverslag van 2022 nog niet gereed is, is de aanbestedende dienst akkoord dat het jaarverslag van 2021 wordt ingediend, eventueel aangevuld met een concept van 2022?	Het betreft hier het jaarverslag van 2022. Aanbestende dienst gaat ervanuit dat deze gereed is. Indien dit niet het geval is kan het concept jaarverslag van 2022 worden ingediend.
1-50	Annex 3	Wordt de mate van positiviteit van de financiële situatie ook meegenomen in de weging bij de financiële geschiktheidseisen? Hoe financieel stabiel is een onderneming is hoe meer punten? Zo niet, is het dan akkoord dat we de jaarverslagen pas indienen in de 2e ronde?	Nee, de financiële gegevens behoren tot de geschiktheidseisen. Het betreft hier de mate van financiële gezondheid van het bedrijf. Zie ook pagina 2 van Annex 3 voor de toelichting op de beoordeling.
1-51	Annex 3 - 2 financiële gegevens en jaarverslag	Op het tijdstip van indiening is onze jaarrekening voor 2023 nog niet beschikbaar. Is opdrachtgever akkoord dat de nettowinst van 2023, 2022 en 2021 worden ingevuld, maar dat de jaarrekeningen van 2022, 2021, 2020 worden aangeleverd?	In de Annex zijn de jaartallen onjuist; het betreft hier de financiële cijfers van de jaren 2020, 2021, 2022. Een aangepaste Annex 3 is geupload
1-52	4.3.1/ Annex 3	Hier wordt na het nettoresultaat over de afgelopen drie boekjaren (2021, 2022 en 2023) gevraagd. 2023 is nog niet afgelopen. Dient dit gelezen te worden als 2020, 2021 en 2022?	Deze aanname is correct.
1-53	Annex 4	Annex vier bestaat uit twee pagina's A4. Maximaal twee extra A4-pagina's mogen worden toegevoegd. Per referentieproject mogen derhalve maximaal vier pagina's A4 worden ingediend. Is onze aanname correct?	Correct.
1-54	Annex 4 - Model bijlage referentieprojecten	Is het toegestaan om in plaats van dit model een zelf opgemaakt document in te dienen, waar alle informatie duidelijk wordt verwerkt? Dit om het project goed te kunnen toelichten en illustreren. Om niet aan leesbaarheid te verliezen, zouden we bijvoorbeeld graag meer ruimte op de pagina willen benutten dan het gegeven kader toelaat.	Nee, u dient het format te hanteren.
1-55	Annex 4	Is het toegestaan een eigen format te gebruiken, mits alle informatie uit Annex 4 en lettertype- en grootte wordt overgenomen?	Nee dit is niet toegestaan
1-56	4.5.2.	De gevraagde omschrijving met aandacht voor 4 selectiecriteria moet op 2 A4-pagina's worden aangeleverd. Dat is heel krap. Graag zouden we hiervoor 4 pagina's willen gebruiken.	Nee, dit is niet toegestaan.
1-57	4.5.2 aanpak ontwerptraject	Dit onderdeel omvat een groot aandeel van de punten (meer dan de helft van het totaal) en kan maar op 2- A4 worden toegelicht. Is het mogelijk dat we dit wijzigen in maximaal 3 maal-A4?	Nee, dit is niet toegestaan.
1-58	Annex 4	Wij kunnen met één referentieproject aan alle competenties en selectiecriteria voldoen. Mogen we dan meer dan 2 A4 met beeld materiaal en plattegronden toevoegen om zo onze antwoorden en bewijzen van hetgeen gevraagd goed inzichtelijk te maken?	Nee, dit is niet toegestaan.
1-59	Model bijlage referentieproject	Waarom is het belangrijk dat we de bouwkosten van het werk invullen, wordt hier ook op beoordeeld? Hier wordt niets over gezegd in de selectiecriteria. Zo niet dan lijkt het ons niet relevant om dit op te geven.	De referentie wordt beoordeeld op volledigheid; door middel van de omvang van de bouwkosten wordt de referentie gevalueerd