**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | OPTIMUS primair onderwijs |
| Rechtsvorm van de koper : | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Onderwijs |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Nationale aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor een bouwteam voor de nieuwbouw van Kindcentrum de Sprong |
| Beschrijving: | De nieuwbouw van KC De Sprong moet gerealiseerd worden door het selecteren en contracteren van een (combinatie van) aannemer(s), welke in een engineeringteam een definitief ontwerp uitwerkt tot een technisch ontwerp (TO) en daarmee tevens de gelegenheid krijgt geboden het werk te realiseren. De (combinatie van) aannemer(s) is daarbij volledig verantwoordelijk voor zowel het bouwkundige als het installatietechnische deel van de opdracht. De (combinatie van) aannemer(s) werkt in de eerste fase het definitief ontwerp uit tot en met een technisch ontwerp. Na afronding van het technisch ontwerp met bijbehorende definitieve begroting zal al dan niet een contract voor de uitvoeringsfase worden overeengekomen. In de uitvoeringsfase zal de verdere uitwerking tot uitvoering gereed ontwerp en uiteindelijke realisatie plaatsvinden. € 4.200.000,00 |
| Identificatiecode van de procedure: | 2adffee0-590a-4576-a346-ebec676a188c |
| Interne identificatiecode: | KQPN/2024/13 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL413) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Wanroij |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

| | |
|---|---|
| Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: | 1 |

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Louter nationale uitsluitingsgronden: | Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd. |

**5. Perceel**



Rijksoverheid

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Selectie voor een bouwteam voor de nieuwbouw van Kindcentrum de Sprong |
| Beschrijving: | Niet-openbare aanbesteding voor een bouwteam voor de nieuwbouw van Kindcentrum De Sprong, ten behoeve van Stichting Optimus en de gemeente Land van Cuijk, waarbij Stichting Optimus zal optreden als bouwheer en aanbestedende dienst is. € 4.200.000 |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL413) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Wanroij |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 24 Maand |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 4 200 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname : | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Andere |
| Naam: | S1 De referentieopdracht is in 2022, 2023 of 2024 opgeleverd |
| Gebruik van dit criterium : | Gebruikt |

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Andere |
| Naam: | S2 Een referentieopdracht met een gemiddelde GPR-score van 8 of hoger of een referentieopdracht met een Platinum Well certificaat of een BREEAM 5 sterren Certificaat |
| Gebruik van dit criterium : | Gebruikt |



Rijksoverheid

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Andere |
| Naam: | S3 De referentieopdracht toont, dat opdrachtnemer een actieve rol heeft gespeeld in de communicatie met omwonenden, opdrachtgever en gebruikers |
| Gebruik van dit criterium : | Gebruikt |

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Andere |
| Naam: | S4 De referentieopdracht toont, dat opdrachtnemer aantoonbaar advies heeft gegeven ten aanzien van circulaire en duurzame maatregelen |
| Gebruik van dit criterium : | Gebruikt |

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Andere |
| Naam: | S5 De referentieopdracht toont dat het gebouw voldoet aan Frisse Scholen klasse B op de thema’ s luchtverversing en thermische isolatie gebouwschil |
| Gebruik van dit criterium : | Gebruikt |

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Naam: | E1 Geen crimineel verleden |
| Beschrijving: | De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht. |
| Gebruik van dit criterium : | Gebruikt |

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

5



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: | |
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: | 5 |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Gewicht (punten, exact): | 30 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Gewicht (punten, exact): | 60 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Presentatie |
| Gewicht (punten, exact): | 10 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 22/05/2024 23:59 +02:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336134 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden van de procedure: | |
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: | 17/06/2024 |
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336134 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 03/06/2024 12:00 +02:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: | 3 Maand |
| Voorwaarden van het contract: | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : | Neen |
| Elektronische facturering : | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | OPTIMUS primair onderwijs |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | OPTIMUS primair onderwijs |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | OPTIMUS primair onderwijs |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | OPTIMUS primair onderwijs |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | OPTIMUS primair onderwijs |
| Registratienummer: | 201910732 |
| Postadres: | Molenstraat 19 |
| Stad: | CUIJK |
| Postcode: | 5431BW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL413) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Paul Nijkamp |
| E-mail: | paul.nijkamp@key-quality.nl |
| Telefoon: | +31 885545000 |
| Internetadres: | http://www.optimusonderwijs.nl |
| Kopersprofiel: | http://www.optimusonderwijs.nl |

Andere contactpunten:



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Oost-brabant |
| Postadres: | Leeghwaterlaan 8 |
| Stad: | 's-Hertogenbosch |
| Postcode: | 5223BA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL413) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883621000 |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 297d7b58-b74a-4d20-9e98-cbe5ee8dcb3e - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 13/05/2024 19:36 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |

**11.2 Informatie over de bekendmaking**



Rijksoverheid