

Nota van inlichtingen selectiefase

Betreft	Nota van Inlichtingen selectiefase	Datum	27 mei 2024
Van	Stichting Optimus	Ref.	KQPN/2024/13
Project	Nationale niet-openbare aanbesteding voor een bouwteam voor de nieuwbouw van Kindcentrum De Sprong		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	14, paragraaf 6.2.2.	We hebben een passende school die in juli 2017 is opgeleverd. Bent u bereid de termijn van uitvoering te verruimen naar 2017-2024? Extra punten voor jongere scholen (2022, 2023 en 2024) worden toch al toegekend via de selectiecriteria.
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
2.	14, paragraaf 6.2.2.	De waarde van de referentieprojecten dienen minimaal € 2.500.000,- te zijn. Gezien de sterk gestegen prijzen vanaf 2018 geeft de aanneemsom geen goed beeld van de omvang van het project. Bent u bereid om de waarde van € 2.500.000,- te laten vallen en te vervangen door een minimale BVO van 2.000 m2 in plaats van 1.000 m2 (dus meer vergelijkbaar met de onderhavige opdracht)? Of om hier de gegadigden een keuze te geven tussen een minimale BVO van 2.000 m2 of een minimale waarde van € 2.500.000,- voor het referentieproject om te voldoen aan de minimeisen?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
3.	6.2.2.	6.2.2. stelt dat er een referentie bouwkosten moet zijn van minimaal € 2.500.000,=. In relatie met de realisatie periode stellen wij vast dat de stichtingskosten gelijkwaardige projecten van de periode 2018/ 2019 evident lager was dan nu. Als we de stichtingskosten pm2 op uw uitvraag van 1000m2 bvo baseren komen we uit op € 2.500,= pm2 echter hebben wij een zeer geschikte referentie waarbij deze kosten per m2 veel lager liggen dan de € 2.500,= pm2. Onze vraag is, bent u bereid om de bouwkosten aan te passen naar € 1.800.000,=
Antwoord	Niet akkoord	