

13/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: OPTIMUS primair onderwijs

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nationale aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor een bouwteam voor de nieuwbouw van Kindcentrum de Sprong

Beschrijving: De nieuwbouw van KC De Sprong moet gerealiseerd worden door het selecteren en contracteren van een (combinatie van) aannemer(s), welke in een engineeringteam een definitief ontwerp uitwerkt tot een technisch ontwerp (TO) en daarmee tevens de gelegenheid krijgt geboden het werk te realiseren. De (combinatie van) aannemer(s) is daarbij volledig verantwoordelijk voor zowel het bouwkundige als het installatietechnische deel van de opdracht. De (combinatie van) aannemer(s) werkt in de eerste fase het definitief ontwerp uit tot en met een technisch ontwerp. Na afronding van het technisch ontwerp met bijbehorende definitieve begroting zal al dan niet een contract voor de uitvoeringsfase worden overeengekomen. In de uitvoeringsfase zal de verdere uitwerking tot uitvoering gereed ontwerp en uiteindelijke realisatie plaatsvinden. € 4.200.000,00

Identificatiecode van de procedure: 2adffee0-590a-4576-a346-ebec676a188c

Interne identificatiecode : KQPN/2024/13

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Wanroij

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één 1
inschrijver kan
inschrijven:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Selectie voor een bouwteam voor de nieuwbouw van Kindcentrum de Sprong
Niet-openbare aanbesteding voor een bouwteam voor de nieuwbouw van
Beschrijving: Kindcentrum De Sprong, ten behoeve van Stichting Optimus en de gemeente
Land van Cuijk, waarbij Stichting Optimus zal optreden als bouwheer en
aanbestedende dienst is. € 4.200.000

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste 450000000Bouwwerkzaamheden
classificatie(cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Wanroij

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24MONTH

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde 4 200 000EUR
exclusief btw:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden Deelname is niet voorbehouden.
deelname:

De namen en beroepskwalificaties
van het voor de Niet vereist
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Andere
Naam: S1 De referentieopdracht is in 2022, 2023 of 2024 opgeleverd
Gebruik van dit Gebruikt
criterium:

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S2 Een referentieopdracht met een gemiddelde GPR-score van 8 of hoger of een referentieopdracht met een Platinum Well certificaat of een BREEAM 5 sterren Certificaat

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S3 De referentieopdracht toont, dat opdrachtnemer een actieve rol heeft gespeeld in de communicatie met omwonenden, opdrachtgever en gebruikers

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S4 De referentieopdracht toont, dat opdrachtnemer aantoonbaar advies heeft gegeven ten aanzien van circulaire en duurzame maatregelen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S5 De referentieopdracht toont dat het gebouw voldoet aan Frisse Scholen klasse B op de thema's luchtverversing en thermische isolatie gebouwschil

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van

het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Gewicht (punten, exact) 30
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Gewicht (punten, exact) 60
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Presentatie
Gewicht (punten, exact) 10
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 22/05/2024 23:59 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336134>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 17/06/2024
uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336134>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 03/06/2024 12:00 +02:00

verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot

wanneer de

inschrijving geldig 3MONTH

moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische

facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: OPTIMUS primair onderwijs

Organisatie die nadere

inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure OPTIMUS primair onderwijs

verstrekkt:

Organisatie die meer

informatie geeft over

beroepsprocedures: OPTIMUS primair onderwijs

Organisatie die

verzoeken tot deelname

ontvangt: OPTIMUS primair onderwijs

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

OPTIMUS primair onderwijs

Registratienummer:

201910732

Postadres:

Molenstraat 19

Stad:

CUIJK

Postcode:

5431BW

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

Contactpunt: Paul Nijkamp

E-mail: paul.nijkamp@key-quality.nl

Telefoon: +31 885545000

Internetadres: <http://www.optimusonderwijs.nl>

Kopersprofiel: <http://www.optimusonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-brabant

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883621000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 297d7b58-b74a-4d20-9e98-cbe5ee8dcb3e-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/05/2024 19:36 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking