

Algemene informatie

Aanbesteding: 15476 PI Veenhuizen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 15476

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 BIJLAGE 2 Modelopgave referentieopdrachten

Vraag:
Wilt u bijlage 2 Modelopgave referentieopdrachten in Word-versie beschikbaar stellen?

Antwoord:
Deze hebben wij alleen in een bewerkbaar PDF, deze is toegevoegd aan de documenten.

Percelen: P1 15476 PI Veenhuizen
Beantwoord op: 22 mei 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument)

Vraag:
Kunt u de Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) beschikbaar stellen? Evenals de Eigen Verklaring Sancties Rusland?

Antwoord:
Beide documenten zijn toegevoegd.

Percelen: P1 15476 PI Veenhuizen
Beantwoord op: 22 mei 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 T6 Realiseren installaties

Vraag:
Voor overige geschiktheidseisen van oa T1 t, T5 geeft u aan dat een referentie maximaal 7 jaar oud mag zijn. Voor T6 is dit 5 jaar.
Kunt u bevestigen dat een referentie voor T6 ook maximaal 7 jaar oud mag

zijn?

Antwoord:

Nee, dit kunnen wij niet bevestigen. Voor T6 geldt een terugkijktermijn van 5 jaar.

Percelen: P1 15476 PI Veenhuizen

Beantwoord op: 28 mei 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

In de Aanbestedingsleidraad wordt onder 2.1.1 benoemd dat het onderhoud van Norgerhaven en van Esserheem niet in de opdrachten zal worden meegenomen.

In Selectiecriteria S2 moet worden aangetoond dat een succesvol en beheerst proces is uitgevoerd met aandacht voor toekomstig onderhoud.

In 8.1 Motiveringen wordt gesteld dat is gekozen voor een ontwerp-bouw-onderhoud opdracht door een integraal team voor een optimaal afgestemd ontwerp door de verschillende projectfasen (ontwerp, bouw, onderhoud) heen.

Wij interpreteren deze schijnbare tegenstellingen in delen van de leidraad als volgt:

2.1.1: Onderhoud is geen onderdeel van de scope van Norgerhaven of Esserheem, niet van de gebouwen en niet op de rest van het terrein.

S2: In de ontwerpkeuzes moet rekening worden gehouden met een goed onderhoudbaar gebouw, ook al zit het onderhouden zelf niet in de projectscope.

8.1: De keuze voor een ontwerp-bouw-onderhoud opdracht is een fout in de leidraad en moet zijn: ontwerp-bouw opdracht, waarin rekening is gehouden met een goed onderhoudbaar gebouw.

Is onze interpretatie juist, of kunt u toelichten waarom niet?

Antwoord:

Uw interpretatie is juist. De keuze voor de opdracht dient gelezen te worden als: een ontwerp-bouw opdracht, waarin rekening is gehouden met een goed onderhoudbaar gebouw (een gebouw met installaties die duurzaam en onderhoudsarm met eenvoudige inspanningen te onderhouden is).

Percelen: P1 15476 PI Veenhuizen

Beantwoord op: 4 jun. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

Vraag:

In de afweging voor partijen om zich aan te melden voor dit project is het contractueel kader van het project van groot belang. In de huidige informatie is dit echter nog onvoldoende omschreven om hier een juiste afweging in te kunnen maken. Een contractueel kader wat wij gezien de typologie van het werk geschikt achten is een zogenoemde twee-fasen overeenkomst. Hierbij worden (onvoorziene) projectrisico's in de ontwerpfase beheerst en wordt de aanneemsom herijkt bij afronding van de ontwerpfase, c.q. voor start realisatie. Deze herijking vindt daarbij plaats binnen een kader van vooraf vastgestelde afspraken over o.a. prijsstijgingen, gebruik van eenheidsprijzen, beschikbare/onbekende informatie en (ontwerp)verantwoordelijkheden. Kunt u bevestigen dat voor het aankomende project een twee-fasen overeenkomst wordt toegepast? Wij staan daarbij open voor een inhoudelijke reactie/toelichting waarbij u ons het comfort geeft dat het door u gekozen contractueel kader voor dit project recht doet aan de ervaringen vanuit de vorige aanbesteding en de input vanuit de marktconsultatie.

Antwoord:

Deze aanbesteding wordt gevoerd op basis van de uav-gc voorwaarden, hierbij hoort de basisovereenkomst. De aanbesteding wordt niet op basis van een twee-fase aanpak aanbesteed. Wel biedt het RvB een mogelijkheid tot indexatie van de opgegeven prijs voor de realisatie. Er zal een project specifieke indexeringsregeling plaatsvinden op het inschrijvingsbedrag voor de realisatie. Deze prijsherziening dient de aannemer 6 maanden voor de start van de realisatiefase (voor start sloop) in te dienen bij opdrachtgever. Daarnaast biedt het RvB de mogelijkheid een prijsherziening toe te passen na de sloop, indien sprake is van onvoorziene omstandigheden. Dit is verder uitgewerkt in de basisovereenkomst die in de tweede fase van de aanbesteding wordt verstrekt en onderdeel uitmaakt van de dialoog.

Percelen: P1 15476 PI Veenhuizen

Beantwoord op: 6 jun. 2024