

Algemene informatie

Aanbesteding: 15476 PI Veenhuizen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 15476

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 4
Onderwerp: Onderhoud

Vraag:

In de Aanbestedingsleidraad wordt onder 2.1.1 benoemd dat het onderhoud van Norgerhaven en van Esserheem niet in de opdrachten zal worden meegenomen.

In Selectiecriteria S2 moet worden aangetoond dat een succesvol en beheerst proces is uitgevoerd met aandacht voor toekomstig onderhoud.

In 8.1 Motiveringen wordt gesteld dat is gekozen voor een ontwerp-bouw-onderhoud opdracht door een integraal team voor een optimaal afgestemd ontwerp door de verschillende projectfasen (ontwerp, bouw, onderhoud) heen.

Wij interpreteren deze schijnbare tegenstellingen in delen van de leidraad als volgt:

2.1.1: Onderhoud is geen onderdeel van de scope van Norgerhaven of Esserheem, niet van de gebouwen en niet op de rest van het terrein.

S2: In de ontwerpkeuzes moet rekening worden gehouden met een goed onderhoudbaar gebouw, ook al zit het onderhouden zelf niet in de projectscope.

8.1: De keuze voor een ontwerp-bouw-onderhoud opdracht is een fout in de leidraad en moet zijn: ontwerp-bouw opdracht, waarin rekening is gehouden met een goed onderhoudbaar gebouw.

Is onze interpretatie juist, of kunt u toelichten waarom niet?

Antwoord:

Uw interpretatie is juist. De keuze voor de opdracht dient gelezen te worden als: een ontwerp-bouw opdracht, waarin rekening is gehouden met een goed onderhoudbaar gebouw (een gebouw met installaties die duurzaam en onderhoudsarm met eenvoudige inspanningen te onderhouden is).

Percelen: P1 15476 PI Veenhuizen
Beantwoord op: 4 jun. 2024
Label: Inhoud

