

Aanbesteding: Uitbreiding & renovatie Christelijk College Groevenbeek
Aanbestedende Dienst: Christelijk College Groevenbeek
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Verdeelsleutel BPKV

Vraag:

Kunt u ons alvast inzicht verschaffen in de gunningsfase door aan te geven wat de verdeelsleutel is van het gunningscriterium BPKV?

Antwoord:

De exacte waardering tussen de gunningscriteria moet nog worden bepaald door aanbestedende dienst. In de leidraad is wel de richting aangegeven op pagina 6:

Vanwege de gedetailleerde uitwerking in bestek en tekeningen zal het zwaartepunt liggen op criterium 1: de Prijs. Nadere informatie omtrent de exact te stellen eisen en de te beoordelen onderdelen in fase 2 de gunningsfase worden aan de geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt in de Inschrijvingsleidraad.

Ter indicatie zal de weging van het kwalitatieve deel (punt 3. Plan van Aanpak) naar verwachting tussen de 0 en maximaal 10% liggen.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad 2.1 pagina 7

Vraag:

U meldt dat de NvI dezelfde binding heeft. Kunt u bevestigen dat de NvI boven de Selectieleidraad gaat?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden

Beantwoord op: P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 3
Onderwerp: 3.2.2.1 pag 14 Selectieleidraad

Vraag:
U noemt hier zowel een bedrijfs- als een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Kunt u bevestigen dat, zoals de kop suggereert, hier wordt volstaan met een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering?

Antwoord:
Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: 3.2.2.1

Vraag:
U noemt hier de UAV-GC. Kunt u aangeven of dit ook de voorwaarden zijn en zo niet, welke voorwaarden gehanteerd worden?

Antwoord:
Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: 3.2.2.1 pag 14 Selectieleidraad

Vraag:
U vraagt hier de verzekeringscertificaten van zowel beroeps- als bedrijfsaansprakelijkheid op, met polisvoorwaarden en hoogte

aansprakelijkheid. De aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven heeft een verzekerd bedrag van 2.500.000,00 per aanspraak, gemaximeerd tot tweemaal dit bedrag per verzekeringsjaar. Het certificaat meldt ook de dekking en het dekkingengebied. Bent u bereid deze dekking te accepteren?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

3.2.2.1 pag 14 Selectieleidraad

Vraag:

Ten aanzien van de beroepsverzekering zijn wij verzekerd tot 2.5 mio. Dit is gebruikelijk. Een claim op deze verzekering is voor onderhavig werk overigens zeer onwaarschijnlijk. Bent u bereid uw eis bij te stellen? Indien dit niet kan, kunnen wij niet inschrijven. Uw eis is overigens in strijd met de Gids Proportionaliteit die eist dat u proportionele eisen stelt aan de aanbesteding.

Antwoord:

Aanpassing van het bedrag naar 2.500.000 is akkoord.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

3.2.2.1 pag 14 Selectieleidraad

Vraag:

Bij deze minimeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid. Een kopie van de polis wordt nietverstuurd, wel een certificaat van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Akkoord mits daaruit het gevraagde blijkt.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

3.2.2.1 pag 14 Selectieleidraad

Vraag:

U vraagt een bankgarantie. Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Gegadigde is een financieel gezond bedrijf, dit betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.

Antwoord:

Nee, een concerngarantie is niet akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

Beantwoord op:

31 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

1.5 pagina 5 selectieleidraad en UEA

Vraag:

In de leidraad staat dat de uitbreiding op 2 plaatsen en 3 bouwfasen plaats zal vinden, in de UEA is dat 3 plaatsen en 2 bouwfasen. Welke informatie is juist? Als de info in de leidraad juist is, dient de UEA aangepast te worden

Antwoord:

Feitelijk gezien is sprake van uitbreiding op drie verschillende plaatsen aan het gebouw (twee wat groter in omvang en n kleinere uitbreiding). Deze uitbreidingen worden gedaan in 2 of 3 bouwfasen, gevolgd door een renovatiefase in minimaal twee deelfasen. Een voorstel voor de fasering wordt verstrekt in de volgende fase.

Percelen:

P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

Beantwoord op:

31 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

UEA pag 37

Vraag:

De aangeleverde UEA is zeer uitgebreid (41 pagina's) en bevat naast de fout over de plaatsen en bouwfases een vooraf ingevuld veld bovenaan de pagina. Hier staat al 'Nee' ingevuld. Uiteraard zullen gegadigden hier ja willen invullen. Het resultaat is dat dan zowel ja als nee staat aangevinkt, een screenshot kan ik helaas niet toevoegen. Wilt u een nieuwe UEA sturen waarin 'Nee' niet is aangevinkt?

Antwoord:

De UEA is automatisch gegenereerd vanuit TenderNed.
Wij hebben de tekst over de bouwfases aangepast en een nieuwe UEA gegenereerd. De vooraf ingevulde nee (op pagina 37) lijkt niet te verwijderen of aan te passen. Wij gaan nog in overleg met TenderNed. Mocht een aanpassing wel mogelijk zijn dan zullen wij een nieuwe UEA aanmaken. Is dit niet mogelijk dan zullen wij bij een UEA waarin beiden zijn aangevinkt, die beoordelen op basis van een ja.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Slechts een opmerking: Waarschijnlijk is de UEA door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat aangepast, die onduidelijkheid en onbedoeld foutieve antwoorden in de hand werkt. Bijvoorbeeld bij de vraag "Heeft de ondernemer zich schuldig gemaakt aan ernstige beroepsfouten" is de natuurlijke reactie hier "nee". aan te vinken, maar bij verder lezen blijkt het juist "ja" te moeten zijn, omdat verklaard moet worden dat de uitsluiting niet van toepassing is. Ik verzoek u ook vanaf uw kant de overheid te wijzen op dit onduidelijke taalgebruik, wij zullen dit vanaf onze kant doen.

Antwoord:

DE UEA is automatisch gegenereerd. Wij zullen dit ook melden bij TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

12

risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

Wij herkennen het geschetste beeld deels voor eind 2021 en 2022, echter niet voor 2023. We zien risico's op onvoorziene prijsstijgingen en onvoorziene leveringsproblemen afgelopen periode niet meer optreden.

Desondanks zullen wij in de leidraad voor de volgende fase een evenwichtige bepaling opnemen, voor het geval er gedurende het project alsnog sprake is van substantiele onvoorziene prijsstijgingen of leveringsproblemen.

Percelen:	P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op:	31 okt. 2023
Label:	Contract

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Algemene Voorwaarden

Vraag:

Welke Algemene Voorwaarden zullen van toepassing zijn en kunnen hier in de inschrijffase nog vragen over worden gesteld?

Antwoord:

Niet anders dan in de leidraad gevraagd (UAV-GC). Ten aanzien van de concept-overeenkomst en daarin opgenomen voorwaarden kunnen in de

volgende fase nog vragen worden gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 31 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Selectieleidraad 3.2.2.1 pag 15 Bankgarantie

Vraag:
Gegadigde verklaart bij gunning van de opdracht een bankgarantie aan te vragen. Wij nemen aan dat wij dat met het ondertekenen van de UEA verklaren, kunt u dat bevestigen?

Antwoord:
Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: 3.2.2.1 ontwerp- als ook uitvoeringsrisico's

Vraag:
Uit de tekst concluderen wij dat er ook een ontwerpverzekering verlangd wordt van de gegadigde. Is deze conclusie juist? Zo ja, een aanspraak van 5.000.000,= per geval is gebruikelijk. Voor aanvullende eisen zouden extra verzekeringen moeten worden afgesloten die aanzienlijke (onredelijke) kosten met zich meebrengen. Gegadigde verzoekt u dan ook deze eis aan te passen aan bovengenoemde gebruikelijke bedragen. Graag uw akkoord. Indien u niet akkoord bent, verzoekt gegadigde de aanbesteder dit te motiveren.

Antwoord:
De conclusie is correct. Wij zijn bereid het bedrag aan te passen naar 5.000.000 per geval.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
gunningsfase

Vraag:

in de korte doorkijk wordt gesproken over 3 criteria tijdens de gunningsfase: prijs, alternatieven en PvA. Kunt u richtinggevend aangeven in welke verhouding deze criteria staan t.o.v. de eindscore?

Antwoord:

De criteria prijs en alternatieven worden uitgedrukt in geld. Geaccepteerde alternatieven worden in mindering gebracht op de inschrijfprijs conform bestek. De uitwerking van de waardering voor het onderdeel PvA moet nog worden uitgewerkt. In een voorgaand antwoord is hiervoor al een indicatie gegeven.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden

Beantwoord op: 3 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Gunningscriterium alternatieven

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om aanpassing: Gunningscriterium Alternatieven

Gevraagd resultaat: Tegenstrijdigheden wegnemen

In de aankondiging en de selectieleidraad is vermeld dat de gunning plaats zal vinden op basis van prijs, alternatieven en plan van aanpak. De aankondiging en de selectieleidraad verbieden het aanbieden van varianten. In het aanbestedingsrechtelijk jargon zijn alternatieven en varianten synoniemen. In de aankondiging worden alternatieven gepresenteerd als een onderdeel van het criterium prijs, terwijl zij in de selectieleidraad als een separaat gunningscriterium zijn benoemd. Wij vragen u voornoemde tegenstrijdigheden weg te nemen door een duidelijk beeld te schetsen van het gunningscriterium alternatieven en zo nodig het indienen van varianten open te stellen. Voor dat laatste is een rectificatie van de aankondiging nodig.

Antwoord:

Wij zullen het indienen van varianten open stellen zodat dit in lijn met de aankondiging en selectieleidraad is. De criteria voor het indienen van varianten/alternatieven worden opgenomen in de leidraad voor de gunningsfase.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 3 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Voorbehoud stopzetten procedure

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Voorbehoud stopzetten procedure
Gevraagd resultaat: Voorschrift 3.8B Gids Proportionaliteit in acht nemen
Voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit stelt dat het op voorhand in alle gevallen uitsluiten in de aanbestedingsstukken van een vergoeding van inschrijfkosten indien de aanbesteding ingetrokken wordt, wordt geacht disproportioneel te zijn. Wij vragen u, naar aanleiding van uw voorbehouden in artikel 2.10.1 van uw selectieleidraad, te bevestigen dat u dit voorschrift in acht zult nemen. Daarnaast merken wij op dat er geen sprake kan zijn van een gedeeltelijke staking of opschorting van de procedure. Dat komt neer op een wezenlijke wijziging van de opdracht. Dit zal ook aan de orde zijn als u gebruik maakt van uw voorbehoud in artikel 2.10.2 inzake het wijzigen van de randvoorwaarden van de aanbesteding of opdracht.

Antwoord:

Aanbestedende dienst merkt op dat de toelichting bij voorschrift 3.8B aangeeft dat niet altijd sprake dient te zijn van een vergoeding. Een eventuele kostenvergoeding bij een ingetrokken aanbesteding is onder meer afhankelijk van de aard van de aanbesteding, de kosten die gemaakt zijn en de omstandigheden waaronder de intrekking heeft plaatsgevonden. Zolang er geen aanzienlijke kosten zijn gemaakt door gegadigden om zich aan te melden en/of in te schrijven zal aanbestedende dienst niet tot een vergoeding overgaan. Op het moment dat deze kosten wel aanzienlijk zijn zullen wij in dit concrete geval bekijken of een vergoeding aan de orde is.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 3 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Eis kerncompetentie 1a en 1b

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eis kerncompetentie 1a en 1b

Gevraagd resultaat: Gebouwen van vergelijkbare complexiteit toestaan

Wij verzoeken u aan te geven waarom u bij kerncompetenties 1a en 1b alleen onderwijsgebouwen toestaat, terwijl eis kerncompetentie 1c ook met andere soorten utiliteitsgebouwen aangetoond mag worden. Aangezien het ontwerp al grotendeels is vastgesteld, maakt het bouwkundig weinig uit of ervaring is opgedaan met de realisatie van een schoolgebouw of een ander gebouw met een openbare functie. Wij vragen u een ruimere categorie gebouwen toe te staan.

Antwoord:

Bij 1a en 1b gaat het om de ervaring met realisatie of renovatie van onderwijsgebouwen. Nieuwbouw of renovatie van een onderwijsgebouw wijkt op diverse punten af van bijv. andere utiliteitsbouw. Het is vaak een ander type gebouw, andere afwerkingen en een ander type opdrachtgever en gebruiker. Daarbij is de termijn verruimd van 5 naar 7 jaar.

We zijn echter bereid om bij de kerncompetentie 1a, 1b en 2a dit enigszins te verruimen naar onderwijsgebouwen of gebouwen met een openbare publiek toegankelijke functie.

Percelen:

P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

Beantwoord op:

3 nov. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectie criterium 1 en 2 perceel 1

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Selectie criterium 1 en 2 perceel 1

Gevraagd resultaat: Verduidelijken

Gelet op de omvang van het gevraagde nemen wij aan dat selectie criterium 1 en 2 van perceel 1 betrekking kan hebben op nieuwbouw, renovatie of een combinatie van nieuwbouw en renovatie. Wij vragen u dat te bevestigen.

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen:

P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 3 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectiecriteria 1 en 2

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Selectiecriteria 1 en 2 percelen 1 en 2
Gevraagd resultaat: Motiveren of aanpassen
De Gids Proportionaliteit noemt het ranken op omvang van werken als een methode die geacht wordt niet proportioneel te zijn. Afwijken van de Gids Proportionaliteit is toegestaan indien dat op een passende wijze wordt gemotiveerd. Wij vragen u deze selectiecriteria te motiveren of aan te passen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst merkt op dat de Gids P. geen voorschrift bevat die het ranken op omvang van werken bij een selectiecriteria disproportioneel maakt. Aanbestedende dienst ziet dan ook niet van welk voorschrift in de Gids P. gemotiveerd afgeweken zou moeten worden.

Percelen: P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 3 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectiecriteria Meerwaarde

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Selectiecriteria Meerwaarde
Gevraagd resultaat: Kaderen
Selectiecriteria dienen transparant te zijn. Genteresseerde ondernemers moeten een duidelijk beeld hebben wat de aanbestedende dienst bedoelt. Het begrip meerwaarde is niet transparant, het kan vele aspecten hebben en het is niet de bedoeling dat ondernemers moeten gokken welke meerwaarde de aanbestedende dienst ambieert. Wij vragen u daarom het begrip meerwaarde van zodanige inhoud te voorzien dat ondernemers daar goed invulling aan kunnen geven.

Antwoord:

Met specifiek bedoelen we: iets wat de organisatie biedt wat nadrukkelijk van meerwaarde kan zijn voor dit type projecten (renovatie met doorgaande bedrijfsvoering), waarbij het van belang is dat het concreet en praktisch is en meerwaarde biedt voor dit project en dus geen algemene opmerkingen.

Met kwalitatief bedoelen we: iets wat de organisatie kan bieden wat bijvoorbeeld de kwaliteit van de werkzaamheden of kwaliteit van het eindresultaat verhoogd.

Samengevat het moet specifiek en concreet zijn voor dit project en/of moet de kwaliteit verhogen.

Het is niet aan de aanbestedende dienst om exact aan te geven op welke specifieke punten er meerwaarde door de gegadigde kan worden geboden. Hiermee zou het onderscheidend vermogen van de gegadigde al ingevuld worden.

Percelen:	P1 Perceel 1: bouwkundige en constructieve werkzaamheden P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op:	3 nov. 2023
Label:	Juridisch